



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
[Hanauer Str. 1, 80992 München](#)

Mitglieder und Gäste
des Bezirksausschusses 9
Neuhausen – Nymphenburg

Vorsitzende
Anna Hanusch

Privat: Schlörstr. 4
80634 München
Telefon: 0173 5701152
E-Mail: anna_hanusch@gmx.de

Geschäftsstelle:
Hanauer Str. 1
80992 München
Telefon: 233-28022
E-Mail: BA9@muenchen.de

Bitte beachten Sie die Informationen am Ende der Tagesordnung!

Tagesordnung

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 9
am 08. April 2025 ab 19:00 Uhr
im Kultur im Trafo / Saal,
Nymphenburger Str. 171 a, 80634 München**

- 1. Feststellung gem. § 13 der Satzung, Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
1. Protokollentwürfe (öffentliche + nicht-öffentliche Sitzung) der Sitzung vom 18.03.2025
- 2.1 Anliegen von Bürger*innen**
- 2.2 Fragen an die Polizeiinspektion**
- 2.3 Berichte der Beauftragten**
- 3. Unterausschuss für Verkehr**
- 3.1 Entscheidungsfälle**
1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018
--> Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche (Ebenauer Straße)
- 3.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge**
1. "Wartehäuschen" oder zumindest "Sitzgelegenheit" an der Bushaltestelle "Friedenheimer Brücke"

2. Autoverkehr im Olympiapark
3. Parksituation Hirschgarten
4. Zwei Anliegen - Radfahrschutz und Straßenzustand
5. Parken Ysenburgstraße
6. Gehweg unterhalb der nördlichen Donnersbergerbrücke
7. Elternbeirat Hirschbergerschule: Abstellproblematik von E-Scootern im Umfeld der Grundschule an der Hirschbergstraße
8. Parklet Birkerstraße / Blütenburgstraße
9. CSU-Fraktion: Antrag - Fertigstellung und Verbesserung der Haltestelle Olympiapark West
10. SPD-Fraktion: Antrag - Bahnsteigwände auch während des Bahnhofumbaus mit Namen der U-Bahnstationen versehen

3.3 Anhörungen

1. BA-Anhörung: Verkehrsrechtliche Anordnung - Erweiterung der bestehenden Tempo 30-Zone Nr. 424 um die Seidlhofstraße
- Stellungnahmeersuchen des MOR -
2. BA-Anhörung: Verkehrsrechtliche Anordnung - Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h;
Verstetigung einer Geschwindigkeitsbeschränkung in der Wendl-Dietrich-Straße (im Abschnitt zwischen westlich Winthirplatz bis östlich Pötschnerstraße)
- Stellungnahmeersuchen des MOR –
3. Beteiligungsverfahren - Projekttitle "Helmholtzstraße, Schulwegsicherung"
- Stellungnahmeersuchen des BAU mit Frist bis zum 25.04.2025 –
4. BA-Anhörung: Guntherstraße
N Einrichtung einer Fahrradstraße auf der gesamten Länge Stadtbezirk 9 - Nymphenburg-Neuhausen
- Stellungnahmeersuchen des MOR -

3.4 Antwortschreiben

1. Antrag - Kiezblock: Ein positives Beispiel zur Verringerung des Durchgangsverkehrs und Verbesserung der Schulwegsicherheit
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07253
2. BA 9: Antrag - Wie weiter in der Laimer Unterführung? Ergebnisse der Bike+Ride Machbarkeitsstudie jetzt umsetzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07370
3. Verkehrssituation Südliche Auffahrtsallee
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00537

4. Optimierung Straßenführung an der Kreuzung Wendl-Dietrich-Straße / Washingtonstraße zur Sicherheit für Fußgänger und Fahrradfahrer*innen
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00533
5. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Schulwegsicherheit Winthirschule - Baustelle Jugendherberge" - Antwortschreiben des MOR
- Bezug: TOP 3.2.7 aus 02/2025 -
6. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Autos weg von der Schwaige" - Antwortschreiben des MOR
- Bezug: TOP 3.5.10 aus 12/2024 -
7. Verkehrsaufkommen in der Bolivarstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00772
8. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Verkehrsverhältnisse rund um den Reinmarplatz" - Antwortschreiben des PLAN
- Bezug: TOP 3.2.17 aus 09/2024 -
9. Antrag - Querung der Schlossschmidstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07262
10. Antrag - Tempo 30 auf der Arnulfstraße Ecke Renatastraße zur Erhöhung der Schulwegsicherheit
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07455
11. Antrag - Fahrverbote an der Landshuter Allee IV: Einfluss von Tempo 30 auf Seitenstraßen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07368
12. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Bordsteinabsenkung T-Kreuzung Klugstraße / Gerner Straße" - Zwischennachricht des BAU
- Bezug: TOP 3.2.6 aus 03/2024 -
13. Antrag - Erweiterung des M-WLAN-Netzes im Zuge des Baus der Tram-Westtangente in Neuhausen-Nymphenburg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07556

14. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Verkehrssicherheit am Romanplatz" - Antwortschreiben des MOR
- Bezug: TOP 3.2.13 aus 03/2025 –

3.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen (§§ 45, 46 StVO):
--> Arbeiten im Straßenraum:
Blutenburgstraße 71 + 92 (Neuverlegung 2x Fernwärme Hausanschluss)
vom 29.03.2025 bis 12.04.2025;
- > Arbeiten im Straßenraum;
Rupprechtstraße 40 Seite Gabrielenstraße + Gabrielenstraße 5
(Neubau Fernwärme)
vom 19.04.2025 bis 09.05.2025;
- > Arbeiten im Straßenraum;
Leonrodstraße 49 - 67 (Verlegung einer Fernwärmeleitung)
vom 12.05.2025 bis 29.08.2025;
- > Arbeiten im Straßenraum;
Landshuter Allee, Horemansstraße, Nymphenburger Straße, Jutastraße
(SWM 110 kV - UW NHS - Leitung 110 kV und TK)
vom 24.03.2025 bis 28.11.2025;
- > Arbeiten im Straßenraum;
Landshuter Allee Tunnel / Landshuter Allee Höhe Hausnr. 10 - 92
(Untersuchung der Tunnelwände und -decken, der Bauwerkssohle in den Tunnelrampen und der Stützwände in den Tunnelrampen im Rahmen der Fortführung der vertieften Bauwerksuntersuchungen)
vom 19.03.2025 bis 28.03.2025 (10 Tage, ab 22 h);
- > Arbeiten im Straßenraum;
Romanplatz / Wotanstraße / Arnulfstraße / Gaßnerstraße
- Bauphase 7 - Sperrung Guntherstraße
ÄNDERUNG
vom 11.03.2025 bis 28.03.2025
und
- Bauphase 8
vom 26.03.2025 bis 04.04.2025;
2. Verkehrsrechtliche Anordnung - Sperrung der Siedlung Ackermannbogen und im Bereich Olympiapark Süd bei Großveranstaltungen im Olympiapark 2025
3. Tram-Westtangente, Tektur D, Teil 2
Änderungsbescheid der Regierung von Oberbayern z.K. an den BA 9
4. 2. Stammstrecke, 26. Planänderung PFA 1, UVR Laim
- Stellungnahmeersuchen des PLAN mit Frist bis zum 04.04.2025 -
5. (U) Mobilitätsstrategie 2035
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

3.6 Verschiedenes

1. Öffentlichkeitsarbeit des UA
2. Standortsuche für weiteres "Dialog-Display"
- Bezug: TOP 3.2.15 aus 03/2025 -
4. **Unterausschuss für Bau- und Stadtplanung**

4.1 **Entscheidungsfälle**

4.2 **Anliegen von Bürger*innen, Anträge**

1. Gekündigter Pachtvertrag Concordia seit fast 2 Jahren!
- Bezug: TOP 4.2.1 aus 01/2025 - WV in 04/2025 -

4.3 **Anhörungen**

1. Fasaneriestraße 14
Umnutzung eines bestehenden Rückgebäudes vom Kinderspielhaus zu einer Wohnung
2. Zamboninistraße 13
Dachaufstockung eines Studentenwohnhauses mit 8 neuen Studentenwohnungen (Variante A) und Dachaufstockung und Erweiterung von zwei Penthousewohnungen im Dachgeschoss (Variante B) - VORBESCHEID
3. Arnulfstraße 195
Nutzungsänderung für ca. 2 Jahre, Teilbereiche Paketposthalle München, ca. 40% der Gesamtfläche ca. 3 m hoher abgetrennter Seitenbereich, Spülbereich Nebenräume ca. 6 m hoher Hallenbereich Lager und Sortierfläche Non Food (Arnulfstr. 195 / Wilhelm-Hale-Str. 44)
4. Rupprechtstraße 12
Neubau Rückgebäude mit 9 freifinanzierten Wohnungen und Neugestaltung Innenhof - TEILBAUGENEHMIGUNG: Baumfällung Aushub, Baugrubenverbesserung, Gründung sowie notwendige Arbeiten zur Errichtung von Kellergeschoss und Decke über Keller
5. Margarethe-Danzi-Straße 25
Antrag auf Nutzungsänderung: Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßiger Musikdarbietung
6. Scherrstraße 6
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Autoaufzug-TEILBAUGENEHMIGUNG für Baumfällung
7. Bandelstraße 14
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
8. Nymphenburger Straße 84
ABBRUCH- Beseitigungsanzeige für Bauteil A: Nymphenburger Str 84 / 86 N84-Bruckmann Quartier - Bauteil A-D Sanierung, Aufstockung und Neubau Erweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit bis zu 8 oberirdischen Geschossen und bis zu zwei Untergeschossen, mit zwei separaten Tiefgaragen und einer Mitarbeiterkantine (Lothstr. 3 / Nymphenburger Str. 84-86)

9. Lothstraße 3
ABBRUCH - Bauteil D N84 - Bruckmann Quartier - Bauteil A-D Sanierung, Aufstockung und Neubauerweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit bis zu 6 oberirdischen Geschossen und bis zu zwei Untergeschossen, mit zwei separaten Tiefgaragen und einer Mitarbeiterkantine (Lothstr. 3 / Nymphenburger Str. 84 - 86)

10. Südliche Auffahrtsallee 45
Ersatzneubau einer Doppelhaushälfte

4.4 Antwortschreiben

1. Stand des Bauvorhabens „Paketpostareal“
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00534
2. Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 zum Thema "Leerstand in München - ehemalige staatliche Liegenschaft in der Pfänderstraße 6 - 10" - Antwortschreiben des Bayer. Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr
- Bezug: TOP 4.4.1 aus 01/2025 - WV in 04/2025 -

4.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

1. Vorab-Beschlussentwurf zur Auszahlung der Versicherungsleistungen im Zusammenhang mit der Wiederrichtung der Ost-West-Friedenskirche
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16246
2. Aktueller Sachstand Gaststätte "Concordia" Wally
- Bezug: TOP 4.2.1 -
3. „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16061
4. Münchner Wohnen GmbH
Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau
Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
5. Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024";
Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121

4.6 Verschiedenes

1. Öffentlichkeitsarbeit des UA
2. Vorstellung Bauvorhaben Lothstraße 3 und 5, Nymphenburger Straße 84 und 86, Bauteile A - E

5. Unterausschuss für Umwelt und Klimaschutz

5.1 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Wildtierwaisen-Schutz e.V
Wildtiere in Neuhausen Nymphenburg 2025 unterstützen vom 01.05.25 - 31.12.25
180,00€
Az.: 0262.0-9-0841
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16250

5.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge

1. CSU-Fraktion: Antrag - Aktueller Bestand der Spatzenpopulation in der Paschstraße (Neuhausen-Nymphenburg)
2. Biotop auf der Grünfläche Ecke Hübnerstraße / Artilleriestraße
3. Täglich massenhaft Zigarettenkippen im Grünstreifen Landshuter Allee 29

5.3 Anhörungen

1. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Schluderstraße 45
2. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Schlörstraße 16
3. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Nornenstraße 10
4. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Nymphenburger Straße 98
5. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Malsenstraße 15
6. Anhörung zu Baumfällungsantrag:
Nederlinger Straße 35
7. Erstinformation über die geplante Errichtung von Mobilfunksendeanlagen im
9. Stadtbezirk
- Anhörung des BA 9 -

5.4 Antwortschreiben

5.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

1. (U) Entscheidung über den Entwurf der 9. Fortschreibung des Luftreinhalteplans
Antrag - Fahrverbote an der Landshuter Allee II: Ausnahmen für Handwerker
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07258 des 09. Stadtbezirkes Neuhausen vom 19.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15984
2. Erweiterungen zweier bestehender Mobilfunkstandorte im 9. Stadtbezirk z.K. an
den BA 9

3. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV);
Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV:
--> Mülleinsammlung Blütenburgstraße z.K. an den BA 9

5.6 Verschiedenes

1. Öffentlichkeitsarbeit des UA

6. Unterausschuss für Soziales, Integration und Wohnen

6.1 Entscheidungsfälle

6.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge

1. Bänke auf dem Rotkreuzplatz
- Bezug: TOP 6.2.1 aus 03/2025 – WV in 04/2025 -
2. SPD-Fraktion: Antrag - Kleinkindschaukel auf dem Spielplatz im Grünwaldpark möglich?
3. Schließzeiten Spielplatz Thorwaldsenstraße / Lazarettstraße

6.3 Anhörungen

6.4 Antwortschreiben

1. Politsch motivierter Kriminalität in Neuhausen-Nymphenburg vorbeugen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00793

6.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

1. Vollzug der Erhaltungssatzung "Neuhausen" - Genehmigung der Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen an einem Standort
- Unterrichtung des BA 9 -

6.6 Verschiedenes

1. Berichte der Beauftragten
2. Öffentlichkeitsarbeit des UA
3. Sachstand "MikroOase Neuhauser Platz" - Antwortschreiben des BAU
- Bezug: TOP 6.6.3 aus 01/2025 -
4. Altenhilfe-Planung in Neuhausen-Nymphenburg

7. Unterausschuss für Kultur

7.1 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Neuhauser Musiknacht"
„Neuhauser Musiknacht 2025 am 25.10.2025“
4.900,00 Euro; Az. 0262.0-9-0833
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16169
2. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Italienisches Literaturfestival"
„ILfest - Italienisches Literaturfestival München 2025 vom 09. bis 11.05.2025“
2.000,00 Euro; Az. 0262.0-9-0838
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16173
3. (E) Stadtbezirksbudget
Geschichtswerkstatt Neuhausen e.V.
„9. Neuhauser Wasservogelfest“
2.000,00 Euro; Az. 0262.0-9-0837
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16171
4. (E) Stadtbezirksbudget
schwere reiter gemeinnützige UG
Akustikmaßnahmen im Foyer des schwere reiter vom 01.04. - 30.04.2025
2.494,90 Euro, Az.: 0262.0-9-0842
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16260
5. (E) Stadtbezirksbudget
N Initiative "MOM - MenschObjektMusik"
Das kleine gelbe Haus vom 02. - 06.06.2025
1.200,00 Euro, Az.: 0262.0-9-0844
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16268
6. (E) Stadtbezirksbudget
N Verein der Freunde Neuhausens e.V.
Maibaum Rotkreuzplatz - Transport, Gestaltung, Aufstellung und Fest vom
22.04.25 - 03.05.25
7.800,00€ A.z.:0262.0-9-0840
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16249

7.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge

7.3 Anhörungen

7.4 Antwortschreiben

7.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

7.6 Verschiedenes

1. Berichte Veranstaltungen
2. Öffentlichkeitsarbeit des UA
3. Treffen für "Kreativlabor OPEN 2025"

8. Unterausschuss für Bildung, Sport und Gesundheit

8.1 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Förderverein Grundschule Dom-Pedro-Platz
Selbstbehauptungskurs "Magische Fähigkeiten" an der Dom-Pedro-Grundschule
vom 01.05. bis 25.07.2025
375,00 Euro, Az.: 0262.0-9-0835
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16263

8.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge

1. Sommerstockbahn im Hirschgarten
2. Tischtennisplatten am Rupprecht-Gymnasium
3. Defekte Flutlichtanlagen SC Amicitia

8.3 Anhörungen

8.4 Antwortschreiben

1. Antrag - Einbindung der Vereine in Ganztagsbetreuungsangebote
Aktualisiertes Antwortschreiben des RBS (BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05026)

8.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

1. Vollzug der Satzung über die Benutzung der städtischen öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung);
Ausnahmegenehmigung für Sportangebote gemäß § 3 Abs. 1 Grünanlagensatzung z.K. an den BA 9

8.6 Verschiedenes

1. Öffentlichkeitsarbeit des UA

9. Anhörungen, Unterrichtungen, Schriftwechsel und Informationen

9.1 Entscheidungsfälle

9.2 Anliegen von Bürger*innen, Anträge

1. Weiterer Umgang mit BA-Schaukästen
- Bezug: TOP 9.2.1 aus 03/2025 - WV in 04/2025 -

9.3 Anhörungen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029 (Anschreiben der Stadtkämmerei + Selektion für den Stadtbezirk 9)
- Rückmeldefrist bis zum 25.04.2025 –
2. Anhörung Veranstaltung in städtischen Grünanlagen und auf öffentlichem Verkehrsgrund sowie Privatgrund hier: bezirksübergreifende Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft Stadt von Mai bis Oktober 2025
- Stellungnahmeersuchen des KVR mit Frist bis zum 22.04.2025 –
3. Anhörung Veranstaltung im Freien auf Privatgrund in einer städtischen Grünanlage hier: Magdalenenfest vom 05.07. - 20.07.2025 im Hirschgarten
- Stellungnahmeersuchen des KVR mit Frist bis zum 02.05.2025 –
4. Anhörung Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage hier: Kinder- und Familienfest "in Blau und Gelb" am 24.05.2025 im Hirschgarten
- Stellungnahmeersuchen des KVR mit Frist bis zum 25.04.2025 –
5. Anhörung Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage hier: Traditioneller Himmelfahrtsgottesdienst am 29.08.2025 im Grünwaldpark
- Stellungnahmeersuchen des KVR mit Frist bis zum 25.04.2025 -

9.4 Antwortschreiben

9.5 Unterrichtungen, Kenntnisnahmen

9.6 Verschiedenes

10. Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzungstermine und -orte der Unterausschüsse:

Umwelt	Montag, 31.03.2025, 18:00 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a
Verkehr	Dienstag, 01.04.2025, 19:00 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a
Bau	Mittwoch, 02.04.2025, 18:00 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a
Kultur	Mittwoch, 02.04.2025, 19:30 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a
Soziales	Donnerstag, 03.04.2025, 18:00 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a
Bildung	Donnerstag, 03.04.2025, 19:30 Uhr, Trafo-Neuhausen, Nymphenburger Str. 171 a

Gez.

Anna Hanusch,
Vorsitzende

Aktuelle Informationen des Bezirksausschusses 9:

Sie können sich seit März 2025 unter <https://www.muenchen.de/newsletter> zum Newsletter, u.a. des Bezirksausschusses 9, anmelden.

Alternativ finden Sie unter www.ba09.de stets aktuelle Infos zu den Beschlüssen.