



## **Einladung**

zur Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 08. April 2025 um 19.00 Uhr**  
**Mensa des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße**

Hinweis: barrierefrei zugänglich

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
  - 1.4 Amtsverlust von Frau Habibe Uysal Bohlig; Amtseinführung von Frau Sonja Kraft in den Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing**
  - 1.5 Neubesetzung des Unterausschusses Kultur und des Unterausschusses Familie, Bildung, Soziales und Sport; Entsendung durch die Fraktion**
  - 1.6 Informationen zum Projektstand für die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Nahmobilitätskonzept**
- 2. Anliegen von Bürger\*innen**
  - 2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen**
  - 2.2 Post von Bürger\*innen an den BA**
    1. Geh- und Radwege in Allach
    2. Nächtliche Ruhestörung durch Alarmanlage des Edeka Marktes

3. N - Markierung von Anwohnerparkplätzen in der Lindemannstraße zwischen Manzostraße und Rueßstraße

### **3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

#### **3.1 Budget**

#### **3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport**

1. vom 11.03.25

#### **3.3 Kultur**

#### **3.4 Planung und Bau**

#### **3.5 Umwelt und Verkehr**

### **4. Berichte und Protokolle der Beauftragten**

#### **4.1 Baumschutz**

### **5. Anträge**

1. N - Feuerwache am Pasinger Heuweg richtig benennen
2. N - Gedenkort für Allacher Bahnunglück

### **6. Entscheidungen**

### **7. Anhörungen**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.25:  
St.-Johann-Str. 44: Nutzungsänderung vom Möbellager zu Büroräumen und Materiallager für Elektroinstallationsfirma
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.25:  
Krautheimstr. 7: Errichtung einer Kindertagesstätte für vier Gruppen Kindergarten und vier Gruppen Kinderkrippe - VORBESCHIED
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:  
Esmarchstr. 12: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 2 Stellplätzen und 3 Duplexgaragen
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.03.25:  
Rueßstr. 7: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:  
Gerlachweg 29: Neubau zweier Wohnhäuser (15 WE) mit Tiefgarage - Änderungsantrag

6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.03.25:  
Frühaufstr. 46-46b - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
7. Schreiben Stadtkämmerei vom 17.03.25:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029
8. Schreiben KVR vom 19.03.25:  
Veranstaltung auf öffentlichen Grund und in Grünanlagen: "Tanz. Die Invasion" am Oer-  
telplatz am 22.05.25
9. Schreiben Mobilitätsreferat vom 19.03.25:  
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 im Bereich von Fußgänger-  
überwegen  
hier: Fußgängerüberweg Zum Schwabenbächl, Höhe Einmündung Gerberau
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.03.25:  
Penzoltstr. 5 - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern jeweils mit 7 Wohneinheiten und  
einer Tiefgarage - VORBESCHIED
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.25:  
Allacher Str. 215 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.25:  
Allacher Str. 215 - Nutzungsänderung Bestand- Werkshalle mit angrenzendem Verwal-  
tungsgebäude- in 4 Wohneinheiten
13. N - Schreiben vom 27.03.25:  
Verkehrsrechtliche Anordnug: Am Neubruch, Nordseite, gegenüber Anwesen Nr. 41 -  
Errichtung eines absoluten Haltverbots, Zeichen 283 StVO mit Zusatzzeichen
14. N - Schreiben KVR vom 01.04.25:  
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, in Grünanlagen und auf Privatgrund;  
Hier: Blütenburglauf des Rotary Club (Benefiz-Laufveranstaltung) am 20.07.2025 ab  
Prof.-Eichmann-Str. (Start/Ziel Sportanlage SV Untermenzing)
15. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.04.25:  
Allacher Str. 167 - Umnutzung, Umbau und Erweiterung von Bürogebäuden mit Tiefga-  
rage in Wohnungen- mit Mobilitätskonzept
16. N - Schreiben KVR vom 03.04.25:  
Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund, in einer städtischen Grünanlage und auf  
Privatgrund am 01.05.25:  
1. Maibaumaufstellen in der Eversbuschstr./ Höhe Haus-Nr. 156 (öff. Grund/Grünan-  
lage),  
2. Maibaumfeier in der Eversbuschstr. 153 (Privatgrund)
8. **Verschiedenes**
  1. Schreiben Muralarum Projekt vom 14.03.25:  
Standorte für die Installation freistehender Skulpturen - Ansprechpartner
  2. Schreiben Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung vom 26.03.25:  
Rahmenkonzept Kinder- und Jugendpartizipation - Einladung zum Gespräch über Zwi-  
schenstand der Arbeitsergebnisse

## **9. Umlauf**

### **9.1 Baureferat**

1. Schreiben vom 18.03.25:  
Wartung der Sportgeräte an der Würmwiese
2. Schreiben vom 03.03.25:  
Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen: Nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume in der Angerlohestraße Ecke Spielplatz Von-Reuter-Straße

### **9.2 Direktorium**

1. Schreiben vom 04.03.25, 13.03.25:  
Verwendungsnachweis für Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget: Freiwillige Feuerwehr Allach - Küche und Erwerb von zwei Pavillons
2. N - Schreiben vom 31.03.25:  
Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudgets 1. Quartal 2025

### **9.3 Gesundheitsreferat**

### **9.4 Kommunalreferat**

### **9.5 Kreisverwaltungsreferat**

### **9.6 Mobilitätsreferat**

1. Schreiben vom 05.03.25 und Schreiben Baureferat vom 21.03.25:  
Verkehrssicherheit in der Bahnunterführung der Allacher Straße in Untermenzing kurzfristig wirksam erhöhen
2. Schreiben vom 07.03.25:  
Lkw-Lieferverkehr über die Ludwigsfelder Straße
3. Schreiben vom 24.03.25:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Stieglstraße Gefahrstelle, Fußgänger auf der Fahrbahn (Zeichen 101 StVO mit Zusatzzeichen)
4. N - Schreiben vom 26.03.25:  
Novellierung der Straßenverordnung - Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen
5. N - Schreiben vom 27.03.25:  
Öffentliche Ladesäule für Elektrofahrzeuge in der Lindemannstraße Ecke Manzostraße

### **9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft**

### **9.8 Referate für Bildung und Sport**

## **9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Schreiben vom 18.03.25:  
Beteiligung der Kommunen beim Mobilfunkausbau; Zuschriften der Netzbetreiberfirmen nach § 7a der Verordnung über elektromagnetische Felder (26. BImSchV) künftig in öffentlicher Sitzung behandeln
2. Schreiben vom 10.03.25:  
Dachauer Straße 665 - Erweiterung des Mobilfunkstandortes, Mitteilung der Deutsche Telekom Technik GmbH

## **9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Schreiben vom 10.03.25:  
Wohnungsmarktbeobachtung München
2. N - Schreiben vom 01.04.25:  
Manzostr. 3 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage sowie eines Einfamilienhauses

## **9.11 Sozialreferat**

1. Schreiben vom 12.03.25:  
Zweckentfremdung von Wohnraum: Franz-Albert-Straße

## **9.12 Stadtkämmerei**

1. N - Schreiben vom 27.03.25:  
Anfrage des BA 9 - Ehrenamt muss abgesichert sein

## **9.13 Sonstiges**

1. Schreiben Kulturreferat vom 18.03.25:  
Sachstand zur Stadtteilbibliothek Allach-Untermenzing - Bücherbus
2. Schreiben SWM vom 10.03.25:  
Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Änderung der Darstellung der Baufälle
3. Schreiben SWM vom 11.03.25:  
Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 28.02.-11.03.25
4. Schreiben DB vom 19.03.25:  
S-Bahnhof Allach - defekte Lampe an der Rampe
5. N - Schreiben SWM vom 28.03.25:  
Flyer zum Stromprojekt Behringstraße
6. N - Schreiben Sagenerzähler vom 30.03.25:  
Angebot eines Sagenvideos zu "Die Hexe von Menzing"
7. N - Schreiben SWM vom 02.04.25:  
Wasserleitungsbau am Pasinger Heuweg - Umleitung Buslinie 164

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:**

1. Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986
2. Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933

### **10.2 Beschluss des Referats für Klima- und Umweltschutz vom 18.03.25:**

1. Umgang mit hohen Grundwasserständen - Rechtlicher Rahmen, Verantwortlichkeiten und Handlungsmöglichkeiten der öffentlichen Hand  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15511
2. (U) Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Würm von Flusskilometer 8,9 bis 19,1 und am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1 innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München durch Erlass einer Rechtsverordnung [Überschwemmungsgebietsverordnung für das Überschwemmungsgebiet an der Würm und am Würmkanal von Flusskilometer 8,9 bis 19,1 und 0 bis 4,1 innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München (ÜgVO Würm/Würmkanal)]  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15515

### **10.3 Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 20.03.25:**

1. Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446

### **10.4 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.03.25:**

1. (U) Mobilitätsstrategie 2035: Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-) Raums  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

### **10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 02.04.25:**

1. „Wohnen in München VII“, Erfahrungsbericht für das Jahr 2024, Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16061
2. Münchner Wohnen GmbH, Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau, Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
3. Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121

**11. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, 13.05.25 um 19:00 Uhr im Vereinsheim,  
Eversbuschstr. 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)