



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1, 80992 München

## **EINLADUNG**

zur 54. Sitzung des Bezirksausschusses 24

am Dienstag, 15. April 2025, 19:00 Uhr

in der Mensa der Grundschule, Waldmeisterstraße 38,  
80935 München

**Vorsitzender**  
**Dr. Rainer Großmann**

**Privat:**  
Glockenbecherstr. 1 b  
80935 München  
Telefon: 089 3144571  
dr.rainer.grossmann@gmail.com

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1  
80992 München  
Telefon: 089 233-28562  
ba24@muenchen.de

### **Vorgeschlagene Tagesordnung:**

#### **Teil A – Öffentlicher Teil**

#### **1. Begrüßung; Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der TO; Protokollbesprechung**

1. Protokoll (Entwurf) der Sitzung am 18.03.2025 BA 24

#### **2. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget: Elternbeirat der Städtischen Erich-Kästner-Realschule DIR  
„SMV-Fahrt vom 12.11. bis 14.11.2025“  
Az. 0262.0-24-0535  
(-> vertagt aus der Sitzung am 18.03.2025)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15912
2. Stadtbezirksbudget: SC Lerchenauer See e.V. DIR  
„Umrüstung Flutlichtanlage, Mai bis Oktober 2025“  
Az. 0262.0-24-0543  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16189
3. Stadtbezirksbudget: Stadtteilkultur 2411 e.V. DIR  
„Freiwilligenmesse 2411 am 17.05.2025“  
Az. 0262.0-24-0546  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16190
4. Stadtbezirksbudget: Stiftung zusammen. tun. DIR  
„Begegnung durch gemeinsames künstlerisches Gestalten vom 12.05. bis  
16.05.2025“  
Az. 0262.0-24-0547  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16176

5. Stadtbezirksbudget: Elternbeirat der Gs. an der Toni Pfülf Str.  
Osterhasen 2025 für die Grundschüler am 11.04.2025  
Az: 0262.0-24-0548

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16264

DIR

6. Fünf schnelle Verbesserungen  
Schilder „Motor aus“  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02494 der Bürgerversammlung des 24. Stadt-  
bezirkes Feldmoching vom 20.11.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15802

BAU

### 3. Anträge

1. Einhaltung der Mindesteinforderung von 3qm pro Lernenden auf den Pau-  
senhöfen der Erich-Kästner-Realschule  
(-> vertagt aus der Sitzung am 18.03.2025) Grüne
2. Anfrage zur Berücksichtigung und Umsetzung der Niederschlagswasserfrei-  
stellungsverordnung (NWfreiV) Grüne
3. Verbesserung der Beleuchtung in der Aussegnungshalle am Friedhof Feld-  
moching CSU
4. Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen dem BA 24 regelmäßig be-  
kannt geben München Liste
5. Parksituation in der Raheinstraße  
(-> vertagt aus der Sitzung am 18.03.2025) Bürger\*innen

### 4. Die Bürger\*innen haben das Wort

### 5. Anhörungsfälle

#### 5.1. Bauvorhaben (inkl. Baumfällungen)

1. Glockenbecherstr. 39 PLAN
2. Karlsfelder Str. PLAN
3. Am Blütenanger 30 PLAN
4. Feldmochinger Str. 412 PLAN
5. Irisstr. 34 PLAN
6. Pappelallee 39a PLAN
7. Feldmochinger Str. 251 PLAN
8. Am Pfaffensteig PLAN
9. Schneeglöckchenstr. 103 PLAN

10.	Waldmeisterstr. 80	PLAN
11.	Steinröschenstr. 14	PLAN
<b>5.2.</b>	<b>Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen oder auf öffentlichem Grund</b>	
1.	Spiellandschaft Stadt auf der Spiel- und Sportfläche an der Weitlstr. 125 vom 04.08.-09.08.2025	KVR
2.	Floßbau und Floßfahrt im Rahmen des Münchener Familienpasses 2025 am 04.05. und 05.10.2025 am Fasaneriesee Südwestufer	KVR
<b>5.3.</b>	<b>Sonstige Anhörungen</b>	
1.	Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029	SKA
2.	Beteiligung der Behörden gem. §§ 13 a i. V. m. 4 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf Nr. 91 "Kinderhaus Maria-Patrona-Bavariae" der Gemeinde Oberschleißheim	PLAN
3.	Neueröffnung einer Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter an dem Standort "Aschenbrennerstraße"	SOZ
4.	Sicherung von bezahlbarem Wohnraum	SOZ
5.	Beteiligungsverfahren Straßenunterhalt in der Freudstr. 15-17	BAU
6.	Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1c StVO: Tempo-30-Zone Schwarzhölzlstraße und Untermühlanger	MOR
<b>6.</b>	<b>Unterrichtungsfälle</b> (Behandlung nur nach Aufruf durch ein BA-Mitglied)	
<b>6.1</b>	<b>Antwortschreiben</b>	
1.	Prüfung, ob die tatsächliche Nutzung des Objektes in der Grashofstr. 28-28b mit der genehmigten Nutzung übereinstimmt, ob ein genehmigungsfähiger Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich ist, und diesen gegebenenfalls einfordern BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07105	PLAN
2.	Aufnahme der teilweisen Überdachung von Pausenhöfen als Standardausstattung bei Schulbauten BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07476	RBS
3.	Wiederherstellung des Platzes vor dem Bahnhof Feldmoching - Maßnahmen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01924	MOR
4.	Schließung der Abkürzung Wilhelmine-Reichard-Straße und Schittgablerstraße ab Löwenzahnweg durch bauliche Maßnahmen für Motorfahrzeuge BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02610	MOR

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 5.  | Sicherer Schulweg: Versetzen des Wartebereiches der Bushaltestelle "MAN-Siedlung" an der Nordseite der Karlsfelder Straße und Ausstattung mit einem Wartehäuschen<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05182 | MOR  |
| 6.  | Prüfung der Beleuchtungssituation an den im Antrag benannten Standorten im 24. Stadtbezirk<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07429  | BAU  |
| 7.  | Mehrere Anfragen zum SEM-Gebiet<br>BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00558  | PLAN |
| 8.  | Wiederinbetriebnahme der Pegelmessstation KP 1624<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07318   | MSE  |
| 9.  | Errichtung / Verbesserung der Beleuchtung der Fußgängerwege auf den Schrederwiesen   | BAU  |
| 10. | Vorschlag zur Verbesserung der Sport und Freizeitmöglichkeiten im 24. Stadtbezirk  | BAU  |
| 11. | Installation von Fahrradständern nahe der Bushaltestelle Schwarzhölzstraße   | MOR  |

## 6.2 Sonstige Unterrichtungen

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Fortführung der Gaststätte "Eschengarten"  | KVR |
| 2. | Fortführung der Gaststätte "Pils Pub Royal"  | KVR |
| 3. | Sachstand der Sanierung des Kunstwerks „Hase und Igel“ am Pfarrer-Steiner-Platz  | BAU |
| 4. | Ablehnung der Veranstaltung des ICF Kinder- und Familienprogramm am Park hinter der Reschreiterstr. 27<br>am 05.05., 02.06., 21.07., 04.08., 01.09. und 20.10.2024 | KVR |
| 5. | Sachstandsmitteilung zum Gewerbebetrieb in der Weitlstr. 115   | KVR |
| 6. | Zweckentfremdung von Wohnraum  | SOZ |

## 6.3 Sitzungsvorlagen/Beschlüsse Stadtrat

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 1. | Regionale Kooperation stärken IV;<br>Sachstandsbericht<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933   | PLAN |
| 2. | Regionaler Planungsverband München (RPV);<br>Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; ...<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986 | PLAN |
| 3. | Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; ...<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121                             | PLAN |

4. Münchner Wohnen GmbH PLAN  
Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau  
Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
5. „Wohnen in München VII“ PLAN  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024...  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16061
6. Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Würm von Flusskilo-  
meter 8,9 bis 19,1 und am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1 inner-  
halb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München durch Erlass einer  
Rechtsverordnung... RKU  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15515
7. Baustopp und Nichtinbetriebnahme der Unterkunft Ost SOZ  
Flst.-Nr. 1070/106 mit 200 Betten neben  
dem Jugendzentrum „Kiste“  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15603

## **7. Berichte**

### **7.1 Unterausschuss Bauleitplanung, Verkehr**

### **7.2 Unterausschuss Schule, Sport und Soziales**

### **7.3 Unterausschuss Kultur und Budget**

### **7.4 Unterausschuss Bau, Klima-, Umwelt-, Baum-, Denkmalschutz**

### **7.5 BA-Vorsitzende\*r**

### **7.6 Beauftragte des BA 24**

### **7.7 Sonstige Berichte**

## **8. Verschiedenes / Termine**

### **Teil B - Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen  
Am 02.04.2025

Gez.

Dr. Rainer Großmann  
Vorsitzender