



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 01.04.2025

## **Einladung** zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 10.04.2025 um 19:00 Uhr,**  
**im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

### **Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger\*innenanliegen
  
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029; Frist: 25.04.2025

## **5 Allgemeine Themen**

## **6 Bericht der Vorsitzenden**

## **7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **B Planen, Bauen, Wohnen**

### **0 Bericht**

### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

##### **3.1.1 Müllerstr. 46**

Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Gaststätte (Tagescafé) im EG rechts; Frist: 20.04.2025

##### **3.1.2 St.-Anna-Str. 6**

Teilung einer Bestandswohnung zu einer Wohnung und einem Arbeitszimmer mit WC sowie Wiederherstellung des ursprünglichen Hauszugangs; Frist: 20.04.2025

##### **3.1.3 Tal 42**

Nutzungsänderung der best. Verkaufsfläche in eine Gaststätte, im Erdgeschoss und Obergeschoss des Gebäudes; 20.04.2025

##### **3.1.4 Maderbräustr. 2**

Antrag auf Baugenehmigung: Aktualisierung Brandschutz, Antrag auf Nutzungsänderung: Übersicht (Anlage) (Maderbräustr. 2 / Tal 7); Frist: 20.03.2025

##### **3.1.5 Blumenstr. 32**

Umbau und Erweiterung des Münchner Marionettentheaters; Stellungnahme wegen Baumfällungen erbeten; Frist: 27.04.2025

##### **3.1.6 Damenstiftstr. 16**

Renovierung mit Modernisierung des Bestandshotels mit Einbau von Gauben, Anbau einer Fluchtleiteranlage und eines Fluchtabstiegs, Einbau einer Aufzuanlage, Begrünung von Flachdächern und Fassadenbegrünung, Reduzierung der Zimmerzahl auf 15 Hotelzimmer / 30 Betten, Aufstockung des Rückgebäudes im Bereich der ehem. Dachterrasse 4.OG, erdgeschossige Überbauung des Innenhofs, Ausbau Dachgeschoss VGB zu einem Hotelzimmer und Errichtung einer Dachterrasse im Dachgeschoss -  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-130-21 - Hier: Anbau einer Fluchtleiteranlage sowie eines Fluchtabstiegs, Begrünung von Flachdächern und Fassadenbegrünung; Frist: 30.04.2025

##### **3.1.7 Herrnstr. 13**

Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu einer Ferienwohnung (kurzzeitige Vermietung); Frist: 30.04.2025

##### **3.1.8 Mariannenstr. 5**

Nutzungsänderung einer Wohnung im 4. OG rechts, in eine Einheit nach Art eines Beherbergungsbetriebs (Ferienwohnung); Frist: 30.04.2025

##### **3.1.9 Emil-Riedel-Str. 9**

Nutzungsänderung von Laden in Gaststätte; Frist: 30.04.2025

##### **3.1.10 Fürstenfelder Str. 1**

Teilabbruch eines best. Büro-, Geschäfts- und Wohngebäudes mit Tiefgarage; Frist: 30.04.2025

##### **3.1.11 Kaufingerstr. 11**

Teilabbruch im rückwärtigen eines Büro-Geschäfts und Wohngebäudes mit Tiefgarage; Frist: 30.04.2025

#### **3.2 Sonstiges**

##### **3.2.1 Baumfällungsantrag, Emil-Riedel-Str. 11; Frist bis 15.04.2025**

- 4 **Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 **Bericht der Baumschutzbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**  
**Bericht des Mieterbeirats**

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen Maßnahmen zur Reduzierung des Müllaufkommens im öffentlichen Raum, insbesondere am Viktualienmarkt; TOP 2025.03 A3
- 1.2 Bürger\*innenanliegen Anfrage zur kulturellen Nutzung und Vermietung des Hochbunkers in der Hotterstraße
- 1.3 Bürger\*innenanliegen Ampelschaltungen Sendlinger Tor und Hauptfeuerwache
- 1.4 Bürger\*innenanliegen Verkehrsprobleme für Radfahrer in der Widenmayer- und Tivolistraße
- 1.5 Bürger\*innenanliegen Wallstraße Werkstoffcontainer

#### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Marienplatz 8: Aufstellung neuer Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

##### **3.2 Sonstige**

- 3.2.1 Verbesserung der Fahrradabstellsituation und Verbesserung der Aufenthaltsqualität am St. Anna Gymnasium, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06981, TOP 2024.08 C 1.7

## **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

## **D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Budgetanträge**

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller\*in: Theater des Hölzernen Gelächters  
Maßnahme: Sommertheaterproduktion 2025 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.25 - 31.10.25  
beantragter Zuschuss: 2.200,00 €

##### **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.2.1 Burgstr. 10: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.2.2 Rumfordstr. 5: Errichtung Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten)
- 2.2.3 Müllerstr. 46 links: Erweiterung Freischankfläche
- 2.2.4 Müllerstr. 46 rechts: Errichtung Freischankfläche
- 2.2.5 Tal 38: Errichtung einer Freischankfläche
- 2.2.6 Tal 38: Errichtung einer Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten)

##### **2.3 Sonstiges**

#### **3 Anhörungen**

- 3.1 1. Mai - DGB-Veranstaltungen (Kulturfest und laut.stark) am 01.05.2025 auf dem Marienplatz mit Rosenstr. und Kaufingerstr. (Frist: 11.04.2025)
- 3.2 Tag der Verkehrssicherheit der DGUV am 21.06.2025 (Termin: 30.04.2025)
- 3.3 Info-Veranstaltung am Karlsplatz am 24.04.2025 (Termin 14.04.2025)
- 3.4 "Tanz. Die. Invasion." mehrere Standorte gemäß Antrag an mehreren Daten im Jahr 2025

(Termin: 20.04.2025)

- 3.5 Fan Meeting Point und Public Viewing anlässlich des Finales der Champions League am 31.05.2025 (Start Aufbau 27.05., Abbau bis 02.06.) - (Termin: 12.05.2025)
- 3.6 Marienplatz - Tag der offenen Tür der Landeshauptstadt München am 03.05.2025 (Termin 23.04.2025)

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**

**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

**Bericht des Bildungsbeauftragten**

**Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus**

**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**

**Bericht der Migrationsbeauftragten**

**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

**E Verschiedenes / Termine**

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im April 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
07.04.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
08.04.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
09.04.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Mai 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
12.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
13.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
14.05.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 15.05.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirks 1 Altstadt-Lehel findet am Mittwoch, den 21.05.2025 statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Stadler-Bachmaier

Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
7.1	Eilentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitäts-sicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget, TOP 2025.02 A 4.1
7.2	Rückmeldung Bay. Finanzministerium zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07293 - Ehrenamt muss abgesichert sein
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Hofgartenstr. 8, Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1.Obergeschoß; Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.4	Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121
4.5	„Wohnen in München VII“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2024 Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2024, Sitzungsvorlage 20-26 / V 16061
4.6	Münchner Wohnen GmbH Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau, Sitzungsvorlage 20-26 / V 16108
4.7	Blumenstraße, Restherstellung Platzfläche Wallstraße
4.8	Mitteilung Mobilfunksuchkreisstandort
4.9	Vorbescheid Oettingenstr. 74
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Parklizenzgebiet Mittleres und Nördliches Lehel: Erhöhung der anteiligen Bewohner*innenstellplätze, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06975, Antwortschreiben
4.3	Max-Joseph-Platz, Potential im Herzen unseres Stadtbezirks nutzen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05232, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.4	Neue Richtungsentscheidung für das Tal - Vorabdiskussion mit dem BA 1 ermöglichen / BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04249, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.5	Verschönerung Baucontainer, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07377, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.6	Bürger*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung, TOP 2025.02 C 1.2, Antwortschreiben Kulturreferat
4.7	Erhardt-/Steinsdorf-/Zweibrückenstraße/Ludwigsbrücke; Nächtliche Arbeiten im Straßenraum; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.8	Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
4.9	Bürger*innenanliegen Unterstützungsanfrage "Bank der Begegnung“, TOP 2025.02 C 1.5, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat

4.10	OB-Entscheidung Fehlende Abfallbehälter in der Westenriederstraße, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13797
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Eilentscheidung Praterinsel Anhörungsverfahren für WeinMünchen (Frühling) am 21.-23.03.2025
4.5	Eilentscheidung Kulturstrand am Maximiliansplatz / Grünfläche hinter dem Wittelsbacherbrunnen ab 01.05.25 -15.09.25