

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



### Änderungsantrag für den Bauausschuss am 01.04.2025

TOP ö2

Ergebnisse Interfraktioneller Arbeitskreis (IFAK)  
Bauprojekte

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16159

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Ziffern 1 - 3                       | Wie im Antrag der Referentin.  |
| Ziffer 4<br>geändert und<br>ergänzt | <p>Das Baureferat wird beauftragt, zukünftige Hochbauprojekte (mittel- und langfristig) entsprechend den Erläuterungen zu Einsparmöglichkeiten im Hinblick auf nutzungs- und bautechnische Belange in den Bereichen Klima, Nutzer, Auflagen und Vergabewesen in den Hochbauprojekten unter 4.1.1 b) zu vertiefen und gegebenenfalls mit den betroffenen Referaten und Behörden abzustimmen.</p> <p>Dies geschieht unter der Maßgabe, dass die vorgesehene Etablierung des Energieeffizienz-Standard EH 40 als Standard ausgesetzt wird und Neubauten im EH 55 Standard (Qp 55%, HT' 70%) geplant und ausgeführt werden.</p> <p>Das Baureferat wird gebeten, die Anforderungen des ökologischen Kriterienkataloges vorübergehend auszusetzen und die Bindung über den Kauf von kommunalen Grundstücksflächen aufzuheben. Eine Erhöhung des Energiestandards erfolgt nur dann, wenn sich daraus keine Mehrkosten ergeben bzw. wenn die Planung bereits soweit fortgeschritten ist, dass eine Änderung Kosten verursachen würde.</p> <p>Das Baureferat wird weiter beauftragt, den Stadtratsbeschluss vom 15.01.2020 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 16515) zur Vergabe von Grundstücken in Holzbauweise auszusetzen.</p> |
| Ziffern 5 - 18                      | Wie im Antrag der Referentin.  |
| Ziffer 19<br>neu                    | Das Baureferat wird beauftragt, an den Freistaat Bayern heranzutreten und an diesen zu appellieren, der Landeshauptstadt München künftig zu erlauben, was die staatseigene BayernHeim GmbH heute schon darf, nämlich die Durchführung von Generalunternehmervergaben.  |

**Alexander Reissl**  
Stadtrat

**Thomas Schmid**  
Stadtrat

**Dr. Evelyne Menges**  
stv. Fraktionsvorsitzende

**Veronika Mirlach**  
Stadträtin

**Andreas Babor**  
Stadtrat

**Hans-Peter Mehling**  
Stadtrat