



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 26.03.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 08.04.2025, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

5.2.1 RAW, MMG und VDA zur Vorstellung der Planungen IAA 2025

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Anfrage zur barrierefreien Lade-Infrastruktur in der Maxvorstadt

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07415

6.2 Schulwegsicherheit im Arnulfpark

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07420

6.3 Müllflut in der Maxvorstadt eindämmen!

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07349

6.4 Antrag zur Öffnung der Schulhöfe in der Maxvorstadt in Abstimmung mit den Schulleitungen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03479

6.5 Prüfung Denkmalschutz Augustenstr. 95

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07416

6.6 Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07417

6.7 Luisenstraße 22, Baumaßnahme Paul-Heyse-Villa

- BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07503
- 6.8 Schaffung neuer Aufenthalts- und Grünflächen in der Maxvorstadt  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02272
- 6.9 Leistungsfähigkeit der Paul-Heyse-Unterführung noch vor Sperrung des Bahnhofsvorplatzes nachhaltig steigern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02424

## 7. Berichte der Beauftragten

### B Klima, Umwelt und Planung

#### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

##### 1.1 Bürger\*innenanliegen

##### 1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag der SPD vom 23.03.2025  
Nachfrage Mietsituation am ehemaligen Volkstheater
- 1.2.2 Antrag der Grünen vom 25.03.25  
Der BA 3 fordert die LHM auf, bis zum 30.9.2025 eine neue Freiflächengestaltungssatzung auf Grundlage des neuen Art. 83 Abs. 5 Satz 1 BayBO zu erlassen.
- 1.2.3 Antrag der Grünen vom 25.03.25  
Stellplatzverordnung – Reduzierung von Stellplätzen und Verlagerung unter das Gebäude

#### 2. Entscheidungen und Anhörungen

##### 2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten LBK KW09, KW10, KW11
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK
- 2.1.3 Theresienstr. 154  
Energetische Sanierung Rückgebäude Abbruch des oberirdischen Hofgebäudes und Errichtung eines Verbindungsbaues – VORBESCHIED I Frist: 10.04.2025
- 2.1.4 Karlstr. 44  
zur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in gewerbliches Wohnen sowie Zubau einer Fluchtleiter an der Fassade - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-4212-22 - Hier: Entfall der Fluchtleiter sowie Reduzierung von 6 auf 4 Wohneinheiten I Frist: 10.04.2025
- 2.1.5 Königinstr. 35  
Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus I Frist: 10.04.2025
- 2.1.6 Erzgießereistr. 42  
Nutzungsänderung von einem Kellerraum in eine Ferienwohnung I Frist: 10.04.2025
- 2.1.7 Enhuberstr. 6, Abbruch und Neubau des Seiten- und Rückgebäudes - VORBESCHIED Enhuberstr 6 und 8 I 11.04.25
- 2.1.8 Luisenstraße 43, Nutzungsänderung EG von Laden / Büro zu Bäckerei / Café, Nutzungsänderung 1.OG +2.OG +3.OG von Büro zu gewerblichem Wohnen I 11.04.25
- 2.1.9 Neureuther Str. 1 a, Energetische Sanierung und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage. Neubau des Rückgebäudes als Ersatzbau. Neubau einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen. I 11.04.25
- 2.1.10 Barer Str. 45, Nutzungsänderung Zubereitung Metzgerei in Wohnung, Anbau Balkon 1.OG RGB I 11.04.25
- 2.1.11 Gabelsbergerstr. 28, Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage I 11.04.25

##### 2.2 Sonstiges

- 2.2.1 Benehmensverfahren Denkmaleigschaft Rundfunkpl. 1 (BR-Studiobau) I Frist: 19.05.2025

#### 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

##### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

### **3.2 Baumfällungen**

3.2.1 Fällungsantrag vom 05.03.2025 auf dem Grundstück Barer Str. 22 | Frist: 10.04.2025

### **3.3 Grün- und Freiflächenplanung**

## **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Mülleinsammlung durch die Partie 18-120, Einsatzgebiet Blütenburgstraße, Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 5.2 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986
- 5.3 Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht- Wohnungsbaukonferenz  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933
- 5.4 Münchner Wohnen GmbH Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
- 5.5 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Verbesserung der Parkplatzsituation für Anwohner im „Akademieviertel“  
Bürger\*innenanliegen vom 09.03.2025
- 1.1.2 Verkehrssicherheit in der Katharina-von-Bora-Straße  
Bürger\*innenanliegen vom 08.03.2025
- 1.1.3 Zukunft Cabus und gegenüberliegendes Kino (vgl. C 2.2.2)  
Bürger\*innenanliegen vom 19.03.2025
- 1.1.4 Wärmestube Nähe Dachauer Str. 17 und 13-15  
Bürger\*innenanliegen vom 14.03.2025
- 1.1.5 Schulwegsicherheit an der Schwindschule; hier: Antrag auf Dialogschild in der Görresstr.  
Bürger\*innenanliegen vom 27.02.2025

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag der Grünen vom 24.03.25  
Dialogdisplays in den Münchner Stadtvierteln ohne Folgekosten ermöglichen!
- 1.2.2 Antrag CSU vom 25.02.2025 (*vertagt aus 03/25*)  
Hofflohmärkte – Josephsplatz als Abgabeort für Schrotträder
- 1.2.3 Antrag CSU vom 25.02.2025 (*vertagt aus 03/25*)  
Hofflohmärkte – Josephsplatz als offizielle Tauschbörse
- 1.2.4 Antrag CSU vom 25.02.2025 (*vertagt aus 03/25*)  
Piktogramme Radfahren verboten auf dem Gehweg Josephsstraße und Augustenstraße zur Josephsstraße bzw. zum Josephsplatz

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Anpassungen Shared Mobility
- 2.1.2 Arcisstraße Zeichen 274. Änderung der Zusatzzeichen- Anhörung

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Ausnahmegenehmigung nach Sondernutzungsrichtlinien - Pilotphase für Foodtrucks-Entscheidung
- 2.2.2 Leerstand des ehemaligen Restaurants Cabus

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02401

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15935

2.2.3 Eltern-Kind-Initiative „LMU-Rabauken e.V.“ Parklet in der Neureutherstraße

2.2.4 Budget

Antragsteller\*in: LMU-Rabauken e.V.

Maßnahme: Parklet Neureutherstraße 16 vom 26.04. - 25.10.2025

Beantragter Zuschuss: 1.920,00€

### **2.3 Gaststätten**

2.3.1 Schellingstraße 91, Neuantrag Schanigarten

2.3.2 Schellingstraße 59, Neuantrag Schanigarten

2.3.3 Max-Joseph-Str. 5, Antrag Schanigarten

2.3.4 Freischankfläche Amalienstr. 57

### **2.4 Veranstaltungen**

2.4.1 Bez. 03, Wittelsbacherplatz | Anhörung Marktveranstaltung öff. Grund "Hamburger Fischmarkt" am 29.05. - 10.06.2025 | Anhörungsfrist: 02.05.2025

2.4.2 Königsplatz (Bez.3) - Gedenkveranstaltung "München liest aus verbrannten Büchern" am 10.05.2025 – Termin 22.04.2025

2.4.3 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Fan Meeting Point und Public Viewing anlässlich des Finales der Champions League am 31.05.2025 – Termin: 12.05.2025

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Unveränderte Gaststättenfortführungen

3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.4 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

3.5 Baumaßnahmen der SWM

3.6 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte

3.7 Antrag auf Sondernutzung zum Projekt Champions Innovate

3.8 Antwort der Stadtverwaltung auf Rückfrage des BAs bzgl. TOP C 2.1.4 aus 02/25: Schreiben des Mobilitätsreferenten zu potenziellen Tempo 30 Anordnungen

3.9 entfällt

3.10 Eilentscheid EILT: Bez. 03, Wittelsbacherplatz | Anhörung Veranstaltung auf öff. Grund "SpaceBuzz Rakete" am 29.03.2025 | Anhörungsfrist: 24.03.2025

3.11 Bescheid Amalienstraße 57, Nutzungsänderung Kiosk mit Nachtausschank

3.12 Digitale Verteilung: Mobilitätsstrategie 2035 Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

3.13 Antwort Bürger\*innenanliegen 30 km/h im Bereich des Alten Nördlichen Friedhofs

3.14 Antwortschreiben zu Antrag der CSU-Fraktion im BA3 "Hinweisschilder auf das Taubenfütterungsverbot - Verständigungsmöglichkeit der Straßenreinigung"

3.15 Aktionen Mehr Rad im Viertel in Maxvorstadt

3.16 Display Ampel Dachauer Straße zwischen Maßmann- und Heßstraße- Unterrichtung

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

1.2.1 Antrag der SPD vom 23.03.2025

Beleuchtung Bolzplatz Alter Nördlicher Friedhof

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2024 – 2028 | 25.04.2025
- 2.2 Budget  
Antragsteller\*in: Katholische Pfarrkirchenstiftung St.Benno  
Maßnahme: Maibaum für das Benno Viertel vom 22.04.25 - 01.05.25  
Beantragter Zuschuss: 3.020,00€
- 2.3 Budget (*vertagt aus 03/25*)  
Antragsteller\*in: Elternbeirat des Städtischen Luisengymnasiums München  
Maßnahme: Wo-De Sicherheitsschulung für Schülerinnen und Schüler, 24.01. - 13.02.2025  
Beantragter Zuschuss: 5.136,00 €
- 2.4 Budget  
Antragsteller\*in: Entdeckerwerkstatt e.V.  
Maßnahme: Gartensanierung vom 14.04. - 31.05.2025  
Beantragter Zuschuss: 9.869,83 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget4

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget  
Antragsteller\*in: Initiative "6th man"  
Maßnahme: "6th man" ab 26.04. - Mitte Mai 2025  
Beantragter Zuschuss: 3.750,00 Euro
- 2.2 Budget  
Antragsteller\*in: Initiative "The Story that Ends from the Beginning"  
Maßnahme: "The Story that Ends from the Beginning" vom 03.05. - 30.05.2025  
Beantragter Zuschuss: 4.000,00 Euro
- 2.3 Budget (*vertagt aus 02/25 und 03/25*)  
Antragsteller\*in: TIP Theory in Practice  
Maßnahme: TIP Halbjahresprogramm vom 25.02. - 15.08.2025  
Beantragter Zuschuss: 9.700,00 Euro
- 2.4 Budget (*vertagt aus 01/25, 2/25 und 03/25*)  
Antragsteller\*in: CultureClouds e.V.  
Maßnahme: Rampenlichter DemokrARTie vom 20.01. - 31.12.2025  
Beantragter Zuschuss: 3.375,00 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Gewährung von Zuschüssen durch den Kulturbaufonds  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16017

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Aufräumaktion Bürgerbüro (vertagt aus 12/24, 01/25, 02/25 und 03/25)

### **Vorbereitende UA-Sitzungen für April 2025**

UA Klima, Umwelt und Planung, am 02.04.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 03.04.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums UA Soziales und Bildung, am 31.03.2025 um 19:30 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums UA Kultur und Demokratieförderung, am 31.03.2025 um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

### **Nächste BA-Sitzung im Mai 2025**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 06.05.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, den 26.03.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende