

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
[bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

München, 24.03.25



## **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 01. April 2025, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

## **1. Begrüßung**

### **1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

### **2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen**

### **2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Geplante Einrichtung von Haltverboten in der Alten Allee und Bergsonstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 11.03.25)
2. Schmierereien im Stadtbezirk
3. Bebauungsplan Obermenzing und Würmpark Menzing
4. Verlegung der Bushaltestellen im Bereich S-Bahnhof Obermenzing unter die Brücke
5. Peslmüllerstraße
6. Abholzung durch die DB gegenüber Kreuzung der Tschaikowskystrasse / Lucia-Popp-Bogen
7. Gehwegparken
8. Dringende Wiederbelebung des Themas Umgestaltung des Rüttenauer Platzes und der häßlichsten (Petzet-)Straße Obermenzings
9. Lärmschutz Autobahnkreisel/ Verdistraße -Pippinger Straße
10. Sperrung Hermine-von-Parish-Straße; Auswirkungen auf die Berduxstraße
11. Einrichtung Parkverbot in der Perlschneiderstraße
12. Einbahnstraße Maierhofstrasse
13. Reinigung Teich im Park südlich der Agnes-Bernauer-Straße

## **3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Karl-Mangold-Str. 6: Baumbestandsplan (2 Varianten)
2. Wiesengrund 1: Baumbestandsplan
3. Wunderlichstr. 11: 1 Mammutbaum
4. Eisenhartstr. 24: 1 Tanne

5. Menterstr. 10: Baumbestandsplan (3 Varianten)
6. August-Exter-Str. 10: Baumbestandsplan
7. Apfelallee 13: 2 Haselnuss, 1 Blutpflaume, 1 Holunder, 1 Traubenkirsche, 1 Flieder, 2 Thuja, 1 Eschenahorn
8. Betzenweg 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
9. Willibaldstr. 42: Baumbestandsplan
10. Amalienburgstr. 35: 1 Feldahorn
11. Grandlstr. 22: Baumbestandsplan

### **3.2 Gefahrenbäume** - kein Eingang -

- 4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
  1. Anwesen im Betzenweg
- 6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**
- 10. Entscheidungen**
  1. Stadtbezirksbudget; Antrag Kindergarten Leiden Christi auf Zuschuss für die Aktion Kinder schnuppern Zirkusluft und werden zu Artisten vom 12. - 23.05.25 in Höhe von 2.000,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16097
  2. Genehmigung von Bauprojekten durch die Bezirksausschüsse (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00168 der Bürgerversammlung vom 19.07.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07655
  3. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing; Widmung der Gesamtstrecke des Angela-Molitoris-Platzes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16245

## 11. Anhörungen

1. Karl-Mangold-Str. 6: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage / Vorbescheid
2. Wiesengrund 1: Erhöhung des Daches für den Ausbau des DG mit Aufenthaltsräumen, Erneuerung des Anbaus, Aufstockung des Anbaus für die Nutzung als 3-Generationen-Hauses
3. Bauseweinallee 100: Errichtung eines Wohnheims für Studierende durch Anbau und Aufstockung eines Wohnhauses mit Atelier sowie Einbau einer Gewerbeeinheit durch Nutzungsänderung im UG - Änderungsantrag, jetzt: Errichtung eines Arbeiterwohnheims durch Anbau und Aufstockung eines Wohnhauses mit Atelier
4. Nachtrag in die Denkmalliste; Oselstr. 14
5. Menterstr. 10: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage / Vorbescheid (3 Varianten)
6. August-Exter-Str. 10: Zusätzlicher Neubau eines Einfamilienhauses Gebäudeklasse 1 / Vorbescheid
7. Thaddäus-Eck-Str. 40: Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise mit Garage
8. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025-2029
9. Veranstaltung auf öffentlichem Grund und in Grünanlagen; "Tanz. Die. Invasion." vom 30.06. - 02.07.25, Grünanlage bei der ehem. Kuvert-Fabrik
10. Nimmerfallstraße, personenbezogener Sonderparkplatz; verkehrsrechtliche Anordnung
11. Betzenweg 6: Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE und Duplexgarage
12. Willibaldstr. 42: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 16 Stellplätzen (Variante 1), Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten (Variante 2) / Vorbescheid
13. Grandlstr. 22: Neubau von zwei Doppelhäusern mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen

## 12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Orientierung geben – Informationsveranstaltung zum Stand der Vorbereitungen und künftige Umsetzung der Ganztagsbetreuung ab 2026 an den Grundschulen in Pasing-Obermenzing
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Studentenwohnen
3. SPD, Antrag: Entenüberwege im Pasinger Stadtpark
4. SPD, Antrag: Tempo 30 nachts auf der Verdistrasse

### **13. Unterrichtungen**

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten  
- Cafe am Rande der Stadt, Willibaldstr. 20  
- Essence, Gottfried-Keller.-Str. 35

### **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:  
Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen  
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 11.03.25)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:  
Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:  
Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986
4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 18.03.25:  
Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Würm von Flusskilometer 8,9 bis 19,1 und am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1 innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München durch Erlass einer Rechtsverordnung  
[Überschwemmungsgebietsverordnung für das Überschwemmungsgebiet an der Würm und am Würmkanal von Flusskilometer 8,9 bis 19,1 und 0 bis 4,1 innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München (ÜgVO Würm/Würmkanal)]  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15515
5. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 18.03.25:  
Umgang mit hohen Grundwasserständen - Rechtlicher Rahmen, Verantwortlichkeiten und Handlungsmöglichkeiten der öffentlichen Hand  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15511
6. Gesundheitsausschuss vom 20.03.25:  
Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446

### **15. Post an den BA**

#### **15.1. von der Stadtverwaltung**

##### **15.1.1. Direktorium**

1. Kommunalwahl 2026: Informationsschreiben BA 02 / 25; Voraussetzungen für die Bildung von Fraktionszusammenschlüssen und Ausschussgemeinschaften

2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweis
  - Interkulturelles Winterfest am 07.12.24; QuarterM gGmbH
  - Elektroinstalation einer Kirchensitzbankheizung; Himmelfahrtskirche Pasing
  - Street Art Song; Hidalgo gGmbH
  - Mädchen an den BAll 2024; BIKU gGmbH
3. Kennzeichnung der 30 km/h-Zone in der Frauendorferstraße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01136 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
- 3.1 => dazu
  - Kennzeichnung der 30 km/h-Zone in der Frauendorferstr.; - Beschilderung (Ziffer 1)
  - Zebrastreifen vor dem Kindergarten (Ziffer 3) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01136 der Bürgerversammlung am 25.04.23) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11413

### **15.1.2. Baureferat**

1. Derzeitige Neugestaltung Kinderspielplatz Thuillestraße
2. Bestellung einer städtischen Leistung: Umsetzung des Dialog-Displays (Antrag Nr. 20-26 / B 07427 vom 14.01.25)
3. Antrag aus Kinder- und Jugendforum - barrierefreie Spielgeräte für Spielplatz an der Willibald -/ Senftenauer Straße; Protokoll vom Ortstermin am 26.02.25
4. Nutzung der Fläche nach Abbau der Container an der Grandlstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07058 vom 01.10.24)
5. Aktueller Sachstand - Neubau Kita Pippinger Str. 95
6. Baumfällungen unterhalb der Planegger Straße / Hugo-Fey-Weg
7. Winterdienst an Radwegen
8. Aufstellung Jugendcontainer Pasinger Stadtpark; Ortstermin vom 27.02.25

### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Ampel mit Behindertensymbol (Antrag Nr. 20-26 / B 07294 vom 03.12.24)
2.
  1. Rechts-vor-links in Tempo 30-Zonen in allen Straßen ohne Linienbusverkehr
  2. Aufbringen von Piktogrammen "30" auf der Fahrbahn in Tempo 30-Zonen in allen Straßen mit Linienbusverkehr (Antrag Nr. 20-26 / B 06546 vom 09.04.24)
3. Arbeiten im Straßenraum vom 31.03. - 23.05.25; Josef-Retzer-Straße 36, Neuverlegung eines Fernwärme-Hausanschlusses - Vollsperrung
4. Arbeiten im Straßenraum vom 31.03. - 28.05.25; Otto-Dischner-Weg 2, Neuverlegung Fernwärme-Hausanschluss - Vollsperrung
5. Fahrradstraße Schirmerweg sicherer gestalten (Antrag Nr. 20-26 / B 05383 vom 02.05.23); Zwischenmitteilung
6. Deutliche Verkehrszunahme / Freseniusstraße inkl. dem Wohngebiet

**15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Planfeststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Planfeststellungsbeschlusses vom 24.08.2009, Planfeststellungsabschnitt 2 der 2. S-Bahn-Stammstrecke (Bereitstellungsfläche Strassergelände)
2. Fällungsgenehmigungen im Stadtbezirk 21; Ersatzpflanzungen
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Hillernstr. 2
  - Kabastastr. 8
  - Hans-Goltz-Weg 8
4. Fortschreibung Masterplanung Landschaftspark West - Unterlagen zum Austauschtermin 22.01.25
5. Krautgarten Pasing Süd

**15.1.5. Kreisverwaltungsreferat**

1. Feuerwerksfreie Zone Durchblickpark

**15.1.6. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Dröhnendes Brummen in Obermenzing
2. Beteiligung der Kommunen beim Mobilfunkausbau; Zuschriften der Netzbetreiberfirmen nach § 7a der Verordnung über elektromagnetische Felder (26. BImSchV)

**15.1.7. Referat für Arbeit und Wirtschaft, MVG, SWM**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
  - Fernwärmeprojekt Josef-Retzer-Straße
  - Fernwärmeprojekt Otto-Dirschner-Weg
2. Informationen zur Wiedereröffnung des Westbads

**15.1.8. Gesundheitsreferat**

1. Absage zur Teilnahme an der Sitzung des BA mit Vorstellung der Hitzeschutzmaßnahmen

**15.1.9. Sozialreferat**

1. Protokoll der AG der Kinder- und Jugendbeauftragten der BAs am 23.01.25
2. Ergebnisse der Jugendbefragung 2024 für den Stadtbezirk 21

**15.1.10. Kommunalreferat**

1. Skulptur für das Pasinger Kulturzentrum

**15.2. Sonstige**

1. REGSAM: Präsentation und Unterlagen Kooperationsveranstaltung Kita-Gebührenermäßigung

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 06.05.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 03.06.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. - Bürgerversammlung Bezirksteil Pasing, 10.04.25, 19.00 Uhr, Aula Bertolt-Brecht-Gymnasium

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Fällungen im Pasinger Stadtpark
2. Neuer Belag für die Sommer Stockschießbahn im Pasinger Stadtpark

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -