



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
Telefax: 089/233-989-21370  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 24.01.2025

**Protokoll der öffentlichen Sitzung am 23.01.2025  
im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)**

Ort: Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses

Beginn: 19:08 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr

Sitzungsleitung: Frau Stadler-Bachmaier, Vorsitzende  
Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 12 BA-Mitglieder anwesend

**A Allgemeines**

**1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Frau Stadler-Bachmaier begrüßt die anwesenden BA-Mitglieder, Presse und Bürger\*innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Frau Stadler-Bachmaier schlägt die Aufnahme der Tagesordnungspunkte der Tischvorlage vor:

TOP	Bezeichnung
<b>A</b>	<b>Allgemeines</b>
<b>C</b>	<b>Mobilität und öffentlicher Raum</b>
0.1	Im UA KSGB wurde die Pläne zur Freischankfläche Tal 38 vorgestellt, Antrag ist noch nicht eingereicht
0.2	Bericht über Bürger*innenanliegen

1.4	Interfraktioneller Antrag des BA1 Änderung der BA Satzung Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse / Sondernutzungsrichtlinien
3.2.5	PKW-Parkplatzentfall zugunsten von Fahrradparkplätzen und Baumstandorten in der Adelgundenstaße
3.2.6	Verkehrliche Funktionen der Brienner Str. östlich des Oskar-von-Miller-Rings, ... Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15606 (Termin 12.02.2025)
<b>D</b>	<b>Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
2.3.1	Umwidmung Projektmittel beantragt durch Terry Swartzberg, TOP 2024.12 D 2.3.1

TOP C 0.1 und 0.2 sind lediglich Berichte und es erfolgt keine Abstimmung zu den Punkten.

Zum TOP C 1.4 lagen vor der Sitzung fünf Unterschriften mit Zustimmung zur Aufnahme der Punkte auf die Tagesordnung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Aufnahme des TOP.**

Zu den TOP C 3.2.5 und 3.2.6 liegen Dringlichkeitsanträge vor. Die Behandlung muss aufgrund der kurzen Rückmeldefrist an die Referate in der Sitzung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Aufnahme des TOP.**

Zum TOP D 2.3.1 lagen vor der Sitzung fünf Unterschriften mit Zustimmung zur Aufnahme der Punkte auf die Tagesordnung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Aufnahme des TOP.**

Die Themen der Unterausschüsse werden in der Reihenfolge B/C/D behandelt. Der TOP C 3.2.6 wird vorgezogen und nach dem TOP A 1 vorgestellt. Die Abstimmung erfolgt bei der Behandlung des Punkts unter C.

**Abstimmungsergebnis:** Der so ergänzten und geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

## 2 Protokoll der letzten Sitzung

**Abstimmungsergebnis:** Das Protokoll der letzten Sitzung wird **einstimmig** genehmigt.

## 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

Es gilt eine Redezeitbegrenzung von drei Minuten gemäß Beschluss aus TOP 2024.12 A 5.1.

Ein Vertreter der örtlichen Polizeiinspektion ist entschuldigt.

### 3.1 offene Bürger\*innenanliegen

Keine offenen Bürger\*innenanliegen.

Frau Schnebel berichtet, dass zum beantragten Trommelprojekt 2024 bisher keine Auszahlung des Budgets erfolgt ist.

**Beschlussempfehlung:** Herr Stadler ist im Kontakt mit dem Elternbeirat der Grundschule und wird hier nachfragen. Wenn wirklich keine Auszahlung erfolgt ist, wird hinsichtlich des Anliegens beim Direktorium (Stadtbezirksbudget) nachgefragt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Herr Louis bittet den Rollsplit an der inneren Ludwigsbrücke(n) auf der Nordseite zu entfernen. Außerdem ist auf der südlichen Seite Ludwigsbrücken ist die Verkehrsführung für Fahrradfahrende und den Fußverkehr nicht optimal und eng und die Verkehrsführung ändert sich durch die Restarbeiten ständig.

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung Baureferat  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Herr Angele (Senior\*innenbeauftragter) berichtet zum Parkverbot am Ende der Reitmorstraße. Dies wurde in der letzten Sitzung beim Vertreter der Polizeiinspektion bemängelt. Er lobt die schnelle Bearbeitung des Anliegens durch die PI. Herr Angele bedankt sich auch für den Einsatz aller Beteiligten beim Brand des Vincentinums. Herr Stadler berichtet, dass er im Kontakt mit dem Vorsitzenden des Fördervereins steht und die Hilfe des BAs angeboten hat.

Ein Bürger trägt sein Anliegen vor. Er findet, dass die Vorsitzende einen außerordentlich schlechten Job mache. Ihre Vorsitzführung habe bewirkt, dass ein wichtiges Verkehrszeichen in Altstadt-Lehel bisher nicht in Ordnung gebracht wurde und zahlreiche Radfahrende das dortige Einfahrt-Verboten-Schild missachten. Er trägt vor, dass sich dies bereits seit acht Monaten hinziehe und vier Gespräche mit Polizist\*innen stattgefunden haben. Seinem Anliegen aus den Sitzungen September und November, eine Vertretung der Polizeiinspektion in die Sitzung einzuladen, wurde durch den BA nicht nachgekommen. Der Bürger berichtet, dass er zu seinem Anliegen von der Leitung der Polizeiinspektion P11 angerufen wurde. Er findet diese Vorgehensweise vollkommen „krank“. Er fordert, dass sein Anliegen von politischem Gremium behandelt werden soll.

Frau Stadler-Bachmaier berichtet, dass das Anliegen der heutigen Sitzung bereits im Voraus als Anliegen für die Bürger\*innensprechstunde eingegangen ist und verweist auf die hierzu erfolgte E-Mail an den Bürger, bzw. seinem Anwalt. Sie hat das Anliegen an die PI weitergeleitet, mit der Bitte um Anruf bei dem Bürger.

Frau Stadler-Bachmaier berichtet außerdem, dass das Anliegen (Verkehrszeichen) so nie im BA vorgetragen wurde, sondern lediglich die Anwesenheit einer Vertreter\*in der PI verlangt wurde und erst nach Aufforderung an den BA weitergeleitet wurde. Das Anliegen wurde am Mittwoch, eine Stunde nach Eingang, an das zuständige Referat mit der Bitte um Prüfung des Verkehrsschildes weitergeleitet.

Frau Stadler-Bachmaier weist entschieden die Anschuldigung, sie mache einen schlechten Job, zurück. Jedes sachliche Anliegen wird von Ihr / vom BA behandelt. Neben dem Bezirksausschuss gibt es die Notfallnummer der Stadtverwaltung sowie die Seite „machmuenchenbesser.de“ um seine Anliegen als Bürger schnell melden zu können. Die Vorsitzende bittet zu beachten, dass der BA ein ehrenamtliches Gremium ist und Ansprechpartner der Bürger\*innen für sachliche und fachliche Themen, jedoch nicht für persönliche Konflikte.

#### **4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**

- 4.1 Anfrage – Ehrenamt muss abgesichert sein (BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07293 des BA 09)  
**Beschlussempfehlung VV:** Zustimmung zur Erhöhung des Steuerfreibetrages. Ablehnung des zweiten teils zur Steuerberatung.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

#### **5 Allgemeine Themen**

- 5.1 Amtsniederlegung von Herrn Wolfgang Püschel; Amtseinführung von Frau Charlotte Böhmler  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

- 5.2 Wahl 1. Stellvertretende\*r Vorsitzende\*r und Vorstand

**Beschlussempfehlung VV:**

Wahlvorstand: Herr Hörauf und Herr Häusl.

Frau Stadler-Bachmaier schlägt Frau Rothmayer vor. Frau Schnebel schlägt Herr Rodenstock vor.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitliche Zustimmung für Frau Rothmayer. (10:2). Frau Rothmayer nimmt die Wahl an.

**Diskussion im Plenum zur Nachbesetzung Vorstand:** Vorstand hat sich mehrheitlich dazu ausgesprochen, dass die freie Stelle als Beisitzer\*in nicht nachbesetzt wird.  
Gegenrede: Frau Schnebel bittet um Nachbesetzung und schlägt ihre Fraktion vor. Es sollte jede Fraktion im Vorstand vertreten sein. Frau Stadler-Bachmaier teilt mit, dass regelmäßig alle Fraktionssprecher\*innen eingeladen werden und grundsätzlich jedes BA Mitglied an allen Vorstandssitzungen teilnehmen kann.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung zu keiner Nachbesetzung des Vorstands (gegen zwei Stimmen).**

5.3 Wahl Vorsitz Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen  
**Beschlussempfehlung VV: Frau Stadler-Bachmaier schlägt Frau Rothmayer vor.**  
**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung**

5.4 Benennung externer Rechtsextremismusbeauftragter  
**Beschlussempfehlung VV: Herrn Wolfgang Püschel als externer Beauftragter mit Frau Stadler-Bachmaier als zweite Beauftragte, dass sie an Besprechungen teilnimmt, wenn Herr Püschel zeitlich verhindert ist.**  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 6 Bericht der Vorsitzenden

Termine

24.01. Kammerspiele 14.30Uhr

04.02.2025 Jahresgespräch MOR

07.02.2025 Radspielerbrunnen Gewerbetreibende

1. Ankündigung Baumarbeiten Tucherpark: um das IBM Gebäude werden bis Ende Februar Baumpflegearbeiten, abgestimmt mit der UnB durchgeführt. Ausführung erfolgt durch eine Fachfirma mit Umweltbaubegleitung + Dokumentation
2. Baumaßnahme Stachus
  - Beginn der Gleisbauarbeiten
  - Presseinfo hierzu, sowie Hinweise, dass die Stachuspassagen als Querungsmöglichkeit genutzt werden sollen
3. Vergrößerung Fußgängerquerung Stachus / Prielmayerstr. als Eilentscheid
4. RT-Herrnschule
  - alles relativ ruhig
  - Schule + Investor ist im Gespräch zu projektbezogenen Massnahmen (Berufsbild etc.)

Schaukästen:

Herr Püschel hat sich bereiterklärt, weiterhin die Betreuung der Schaukästen Thierschplatz und Liebig-/Sternstraße zu übernehmen. Paradiesstraße übernimmt in Zukunft Herr Häusl.

## 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

### B Planen, Bauen, Wohnen

#### 0 Bericht

#### 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen

#### 2 Entscheidungen

#### 3 Anhörungen

#### 3.1 Bauvorhaben

##### 3.1.1 Oettingenstr. 74

Neubau eines Wohnhauses mit Quartiersraum und ergänzender gewerblicher Nutzung im

Erdgeschoss (Gaststätte, Laden) + Tiefgarage – VORBESCHEID (Oettingenstr. 74 / Theodorparkstr.), TOP 2024.12 B 3.1.2; Frist: 27.01.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Der UA schlägt folgende Stellungnahme vor:

Da mit dem beantragten Vorbescheid neues Baurecht im Landschaftsschutzgebiet geschaffen wird, kann sich der BA eine Zustimmung nur unterfolgenden

Auflagen/Bedingungen vorstellen:

1. mindestens 40% der Wohnfläche zu den Sonderkonditionen analog der Richtlinien der „Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) der LHSt München mit einer Bindefrist von 40 Jahren zu vermieten.
2. Die gewerbliche Nutzung muss eine Nutzung sein, die auch den Bewohnern des Viertels zur Verfügung steht, z.B. Geschäft der Nahversorgung, Kindertagesstätte o.Ä. eine Büronutzung wird ausgeschlossen.
3. Der baurechtliche notwendige Kinderspielplatz muss tatsächlich gebaut werden und darf somit nicht abgelöst werden.
4. Bei der Beseitigung von Bäumen/Sträuchern etc. ist die novellierte Baumschutzverordnung insbesondere die Neuregelungen zu Ersatzpflanzungen und Ausgleichszahlungen anzuwenden.
5. Die Auflagen/Bedingungen sind vor Erteilung des Vorbescheides dinglich auf dem Grundstück abzusichern.

**Beschlussempfehlung VV:** Frau Stadler-Bachmaier schlägt die Umformulierung von Punkt 1 bis 3 wie folgt vor:

Der Bezirksausschuss Altstadt-Lehel stimmt dem vorliegenden Vorbescheid vom 18.11.2024 nur unter folgenden Auflagen/ Bedingungen zu:

1. Der Bezirksausschuss Altstadt-Lehel begrüßt die Schaffung von Wohnraum. Bei Schaffung von neuem Baurecht fordert der BA analog der LHM die SoBoN Regeln mit der Verpflichtung zu Sozialstandards anzuwenden. Konkret fordern wir, dass 40% der Gesamtwohnfläche für geförderte und preisgedämpfte Wohnungen mit einer Bindefrist von 40 Jahren festgesetzt werden.
2. Die gewerbliche Nutzung muss eine Nutzung sein, die auch den Bewohner\*innen des Stadtviertels zur Verfügung steht, z.B. Geschäft der Nahversorgung, Kindertagesstätte o.Ä., eine Büronutzung wird ausgeschlossen.
3. Der baurechtliche notwendige Kinderspielplatz muss tatsächlich errichtet werden und darf somit nicht abgelöst werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Stellungnahme des UA mit den vorgeschlagenen Anpassungen zu Punkt 1 bis 3.**

### 3.1.2 Frauenpl. 12

Errichtung einer Freischankfläche mit 70,12 m<sup>2</sup> / 50 Sitzplätze; Frist: 27.01.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Der UA schlägt die Ablehnung der beantragten Freischankflächenerweiterung vor, da die Fläche in Bezug auf die Wechselnutzung innen/ außen deutlich zu groß ist.

Bei einem Antrag, der dieses Gebot berücksichtigt, könnte zugestimmt werden, jedoch wegen der Anwohnenden in diesem Bereich der Altstadt nur für eine Nutzung bis 22.00 Uhr.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.1.3 Residenzstr. 24

Abbruch u. Neuerrichtung des Daches mit Neubau einer Whg. im DG (I. u. II Dachebene), Rekonstruktion der hist. Segmentbogengaube sowie 2er Gauben (Str.-Seite), Errichtung von 2 Gauben u. einer Dachloggia auf den Dachflächen zum Innenhof, Sanierung der best. NE im 2. und 3. OG u. Einbau von jeweils einer barrierefreien WC-Anlage, Nutzungsänd. u. Umbau der NE im 1. OG von Büro zu Verkaufsfläche (Laden), Zusammenlegung der NE im EG (Verkaufsfläche) u. der Ne im 1. OG (Büro) durch Einbau einer internen Treppe, Vergrößerung des Aufzugschachtes zur Herstellung eines barrierefreien Aufzuges,

Sanierung der Fassade inkl. Austausch der Schaufenster im EG sowie Restaurierung der historischen Fenster; Frist: 27.01.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.1.4 Hofgartenstr. 8

Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1.Obergeschoß; Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):**

1. Beim Amt für Wohnen und Migration anzufragen, ob hier eine Zweckentfremdung vorliegt und ggf. hier nachzuhaken.
2. Antragsteller anschreiben, mit dem Ziel, den raren Wohnraum in der Altstadt zu erhalten.

**Beschlussergänzung VV:** Abänderung des Punkt 1. Anfrage beim Amt für Wohnen und Migration mit der Bitte um schnelle Rückmeldung. Sollte eine Zweckentfremdung vorliegen wird das Bauvorhaben abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung zur Beschlussempfehlung des UA und der Ergänzung (gegen zwei Stimmen).**

3.1.5 Sendlinger Str. 43

Einbau eines Aufzugs, Rekonstruktion des Daches mit Dachgeschossausbau u. Nutzungsänderungen von Büro zu Wohnen im 1.OG, sowie Abriss und Neubau eines Hinterhauses -VORBESCHEID; Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** UA sieht Kollision mit dem Bebauungsplan. Ob dieser noch Relevanz hat, liegt nicht im Ermessenspielraum des BA. Für den Fall, dass keine Kollision bezüglich des Bebauungsplanes besteht: Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.1.6 Prinzregentenstr. 14

Stellplatzreduzierung Verwaltungsgebäude Bezirk Oberbayern i. Z. m. geplanter Begrünung des Innenhofes; Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.1.7 Maximilianstr. 12/ RGB

Umnutzung eines bestehenden Hotel- und Wohngebäudes in ein Bürogebäude und Umbau der Innenräume (Maximilianstr. 12 + 14 / Falkenturmstr.); Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Der UA empfiehlt für den auf Grund der vorliegenden Zweckentfremdung zu schaffenden neuen Wohnraum einen Nachweis zu verlangen.

**Beschlussergänzung VV:** Der Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro kann nur zugestimmt werden, wenn gemäß Zweckentfremdungssatzung entsprechender Ersatzwohnraum geschaffen wird, Der Nachweis wird gefordert.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.1.8 Oettingenstr. 42a

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-16080-21- Neubau eines Wohnhauses mit Eisdiele; Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Übernahme der Stellungnahme aus dem Protokoll der Sitzung Januar 2024 unter TOP 3.1.3.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.1.9 Marienstr. 10

Instandsetzung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, einschließlich Abbruch und Erneuerung von Teilbereichen des Dachstuhls sowie der Nutzungsänderung von

Gewerbeflächen in ein Stadthaus; Frist: 13.02.2025

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Da dies ein besonderes Haus mit sehr originaler Inneneinrichtung aus dem 19. Jahrhundert ist, ist der Denkmalschutz besonders mit einzubeziehen. Zustimmung mit Auflage.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.2 Sonstiges

3.2.1 Herzog-Wilhelm-Str. 8, Nachtrag in die Denkmalliste – Benehmensverfahren (Frist: 21.02.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

3.2.2 Übernahme der Benko-Signa-Immobilien durch die Stadt und Umwandlung in Seniorenresidenzen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01909 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 11.04.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15416, Beschluss des Kommunalausschusses vom 03.04.2025 (Termin: 25.02.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zum Vorgehen der Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

4.7 Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung

**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA empfiehlt ein Schreiben an das Baureferat Gartenbau mit der Bitte, die Liste der Gefahrenbäume nicht zu groß werden zu lassen, sondern immer wieder in Tranchen zu schicken damit der Bearbeiter im BA die Bäume auch wirklich anschauen kann. Schließlich muss dies ehrenamtlich neben der beruflichen /privaten Belastung geschehen.

**Ergänzung:** Nachbepflanzung soll gemäß der Novellierung der Baumschutzverordnung erfolgen. An den Gefahrenbäumen Isartorplatz (Nr. 1 auf Liste) und der Rosskastanie am Maximilianplatz konnte von den Baumschutzbeauftragten kein Schaden festgestellt werden. Bitte um Vorlage der Gutachten zum Schaden. Weiteren Anliegen zur Nachbepflanzung Müllerstraße in der nächsten Sitzung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt zur Beschlussempfehlung mit Ergänzung.**

### 5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**

**Bericht des Mieterbeirat**

Frau Böhmler berichtet, dass sich Mieter\*innen im Stadtbezirk gerne an sie wenden können.

### C Mobilität und öffentlicher Raum

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Blockabstimmung der Punkte außer C 1.2 bis 1.4, C 2.1, C 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5 und 3.2.6.

Frau Stadler-Bachmaier schlägt für die Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 0 Bericht

0.1 Im UA KSGB wurde die Pläne zur Freischankfläche Tal 38 vorgestellt, Antrag ist noch nicht eingereicht

0.2 Bericht über Bürger\*innenanliegen

- Bürger\*innenanliegen Christkindlmarkt im Lehel / Fragen zur Umsetzung - Anfrage an die Verwaltung, wer für Fragen zuständig ist  
Ergänzung durch Frau Stadler Bachmaier: Rückmeldung durch KVR VVB. Sind im Austausch mit Bürgerin und werden den BA rechtzeitig vorab beteiligen.
- Bürger\*innenanliegen zur Verkehrsführung im Südliches Lehel - sehr umfangreich, Aufnahme auf die TO 02/2025
- Bürger\*innenanliegen verschmutztes Verkehrsschild Altstadt– direkte Weiterleitung an die Verwaltung

## 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen

- 1.1 Bürger\*innenanliegen Kennzeichnung von Brücken mit den Brückennamen (Anliegen aus dem BA 04)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Unterstützung des Anliegens. Prüfauftrag an die Verwaltung, wie dem Anliegen entsprochen werden könnte.

Zusätzlich könnte der BA sich vorstellen, dass neben dem Brückennamen eine kurze Erläuterung vorgesehen wird.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 1.2 Bürger\*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung

**Beschlussempfehlung VV:** Vertagung in die Februarsitzung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 1.3 Bürger\*innenanliegen Panoramaweg in der Altstadt

**Beschlussempfehlung VV:** Vertagung in die Februarsitzung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 1.4 Interfraktioneller Antrag des BA1 Änderung der BA Satzung Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse / Sondernutzungsrichtlinien

**Beschlussempfehlung VV:** Zustimmung, Titel wird noch geändert „Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien“.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 2 Entscheidungen

- 2.1 Verkehr, Fahrradparkplätze Supermärkte, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00820 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 15.09.2022, TOP 2024.11 C 2.1

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt (gegen zwei Stimmen).**

- 2.2 Bauliche Verhinderung von Befahren der Geh- und Radwege im mittleren Lehel, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01190 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 03.05.2023

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):**

1. Zustimmung zur Verwaltung

2. Nachfrage, wann das benannte Verfahren zur Reduzierung des ordnungswidrigen Gehwegparkens entwickelt werden soll, mit der Bitte um Vorstellung im BA

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 2.3 Rotlichtblitzer Lerchenfeldstr. / Wagnmüllerstr. Kreuzung Prinzregentenstr. Empfehlung Nr. 20-26 / E 01905 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**



- 2.4 Rotmarkierung des Radwegs in der Sonnenstraße am Übergang Karlsplatz /Prielmayerstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01903 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):**

1. Rückgabe an die Verwaltung, mit der Bitte um Überarbeitung der Vorlage unter Berücksichtigung der Anhörung des Bezirksausschusses zur Vergrößerung der Fußgängerquerung Prielmayerstraße/ Karlsplatz
2. Einladung MOR, BAU + SWM in den nächsten UA MÖR zur Vorstellung der Gesamtmaßnahme (auch per webex mgl.)

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 2.5 Schwerpunktkontrollen gegen Radfahrer auf dem Fußweg in der Oettingenstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01886 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3 Anhörungen

#### 3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

#### 3.2 Sonstige

- 3.2.1 Maßnahmen Fahrradabstellsituation Mittleres Lehel, Maßnahmen Parklizenzzgebiet Mittleres Lehel, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06817

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt (gegen eine Stimme).**

- 3.2.2 Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse (Frist: 27.01.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Nichtbefassung wegen fehlenden Bezugs

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 3.2.3 Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 2024.12 C 3.2.2

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** BA-Antrag für 02/2025

Text des Erläuterungsschildes:

*Dr. Lion Feuchtwanger (München 1884 – Los Angeles 1958), Schriftsteller*

*Der in eine jüdisch-orthodoxe Familie geborene Theaterkritiker und Schriftsteller zählt zu den bedeutendsten deutschsprachigen Autoren des 20. Jahrhunderts. Weltruhm erlangte er 1925/26 mit dem Roman „Jud Süß“. Die Emigration ins Ausland 1933 und eine abenteuerliche Flucht in die USA retteten Feuchtwanger das Leben.*

**Diskussion im Plenum:** Frau Schnebel spricht sich gegen die Nennung des Werks „Jud Süß“ aus, da es sich aus Ihrer Sicht um NS Propaganda handelt. Herr Hörauf schlägt vor, den Hinweis auf den Roman ggf. zu streichen. Mehrere BA-Mitglieder begrüßen diesen Vorschlag. Frau Stadler-Bachmaier bittet bis zur nächsten Vorstandssitzung Gegenvorschläge vorzutragen. Herr Stadler weist darauf hin, dass es sich bei Diskussion über den Textinhalt um ein kulturelles Thema handelt und bittet daher um Behandlung im UA KSGB in der nächsten Sitzung.

**Beschlussempfehlung VV:** Vertagung in den UA KSGB. Vorlage Text für BA-Antrag.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt zur Beschlussempfehlung VV.**

- 3.2.4 SONU Aufbauten für MSC Bayerischer Hof am Promenadeplatz etc., 14.02.- 16.02.2025 (Termin: 31.01.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung, wobei die langen Auf- und Abbauzeiten nicht nachvollziehbar sind.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 3.2.5 PKW-Parkplatzentfall zugunsten von Fahrradparkplätzen und Baumstandorten in der

Adelgundenstraße

**Beschlussempfehlung des UA (mehrheitlich, 3:2):** Ablehnung des notwendigen Mehrbedarfs von 4 Stellplätzen

**Beschlussempfehlung VV:** Innerhalb der vom BA bereits beschlossenen 12 Stellplätze sollen die drei Bäume realisiert werden.

**Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zur Beschlussempfehlung des UA (gegen 4 Stimmen).**

**Mehrheitliche Zustimmung zur Beschlussempfehlung VV (gegen zwei Stimmen).**

3.2.6 Verkehrliche Funktionen der Briener Str. östlich des Oskar-von-Miller-Rings, ...  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15606 (Termin 12.02.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Vertagung in die VV

**Beschlussempfehlung VV:** Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen eines Eilentscheids unter Einbezug aller Fraktionen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

4 **Unterrichtungen (siehe Anlage)**

5 **Bericht des Tourismusbeauftragten**

**D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Blockabstimmung aller Punkte unter D. Frau Stadler-Bachmaier schlägt für die Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

0 **Bericht**

0.1 Freischankfläche Tal 38 / Sterneckerstrasse 1 – Pläne Freischankfläche vorab  
Kenntnisnahme

Plan wurde vorgestellt; BI hat Antragsteller in Aussicht gestellt, dass Litfaßsäule evtl. doch verlegt werden könnte (auf Ansprechpartner LBK verwiesen) – Hinweis des UA-Vorsitzenden, dass darauf zu achten ist, dass Behindertenstellplätze nicht beeinträchtigt werden; Durchgang Mitte so großzügig bemessen, dass hier eine gute Durchquerung möglich ist; Bemühungen, das umzusetzen, was im April 2024 besprochen wurde.

1 **Anträge und Bürgeranliegen**

1.1 Bürger\*innenanliegen Lärmbelästigung von Lokal Mezza Via und 24-7 Open Shop  
Sternstraße 21

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Unterlagen anfordern

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

2 **Entscheidungen**

2.1 **Budgetanträge**

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: Münchner Flüchtlingsrat e. V.

Maßnahme: Unterlagen-Check 15.01.2025 bis 15.12.2025

beantragter Zuschuss: 4.116,64 €

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Ablehnung wegen fehlenden Stadtviertelbezugs. Weiterleitung an zuständige Bürgermeisterin Verena Dietl mit Bitte um Unterstützung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

2.1.2 Stadtbezirksbudget Stella Bildung Bewegt e. V.

Maßnahme: MOVE AND EXPAND KIDS am 04.04.2025

beantragter Zuschuss: 427,00€

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur vollen Förderung  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 2.1.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: Initiative "CREATIVE WOMEN CIRCLE"

Maßnahme: CREATIVE WOMEN CIRCLE am 01.04., 02.04. und 07.04.2025

beantragter Zuschuss: 975,00 €

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur vollen Förderung  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 2.2 Gaststättenangelegenheiten

### 2.2.1 Genehmigung einer Freischankfläche: Residenzstr. 21

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung zur Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 2.3 Sonstiges

### 2.3.1 Umwidmung Projektmittel beantragt durch Terry Swartzberg, TOP 2024.12 D 2.3.1

**Beschlussempfehlung VV:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 3 Anhörungen

### 3.1 Strandveranstaltung am Vater-Rhein-Brunnen 01.05. - 15.09.2025 (Termin: 31.01.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung. Befürwortung

Lärmvorschriften der Verwaltung (müssen eingehalten werden); weitere Vorschläge für Sportmöglichkeiten (bspw. Tischtennisplatten).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.2 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Münchner Altstadt(fußgängerzone) am 23.02.2025 (Termin: 24.01.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.3 "Tanz der Marktfrauen" am 04.03.2025 (Faschingsdienstag) (Termin: 03.02.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.4 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025 für die Bezirksausschüsse, TOP 2024.12 A 4.1

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): *Meldung folgender Punkte:***

- Verlegung Tramhaltestelle Thierschplatz vor Wilhelms-Gymnasium Berücksichtigung der Barrierefreiheit (derzeitige Planungen zur Verlegung bauen weitere Barrieren auf)
- Treppe zur Herrnstraße (vom Thomas-Wimmer-Ring weg), Beschilderung des Alternativwegs durch den Durchgang bei Japanischem Restaurant
- Übergang St.-Anna-Klosterkirche zur St. Anna-Kirche
- Fußgängerüberweg/ Ampel Prinzregentenstraße, Kreuzung Oettingen-/ Sternstraße

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.5 Italienischer Markt vom 20.02.-23.02.2025 (Termin: 10.02.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 3.6 Zukunft gestalten im Quartier: Unterstützung bei der Quartiersauswahl (Termin: 31.01.2025)

**Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):** keine Bewerbung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 4 **Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 **Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**  
**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**  
**Bericht des Bildungsbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus**  
**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**  
**Bericht der Migrationsbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

**E Verschiedenes / Termine**

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
17.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
18.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
19.02.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 20.02.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

München, 24.01.2025

Die Vorsitzende  
Frau Stadler-Bachmaier

Für das Protokoll  
gez. BA-Geschäftsstelle Mitte

**Unterrichtungen**

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012 – Baustelleneinrichtung, Ausnahmegenehmigung

4.4	Neubau Hauptbahnhof -Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen, Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude, Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551; Hinweis/Ergänzung
4.5	Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024, Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878, Ergänzung vom 18.11.2024
4.6	Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024, TOP 24.10 B 3.2.1, Antwortschreiben Baureferat
4.7	Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung
4.8	Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung), Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13971
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Bürger*innenanliegen Abstellflächen Motorräder Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 24.07 A3, Antwortschreiben Baureferat
4.3	Bürger*innenanliegen Funkmast Liebigstraße, TOP 2024.10 C 1.10, Antwortschreiben Referat für Klima- und Umwelt
4.4	Bürger*innenanliegen Verkehrsschild Kreuzung Zweibrücken-Steinsdorfstr., TOP 2024.10 A 3.1, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.5	Bürger*innenanliegen Erhöhung Leerungsfrequenz Container Knöbelstrasse, TOP 24.10 C 1.8, Antwortschreiben AWM
4.6	Bürger*innenanliegen Verkehrssituation in der Herzogspitalgasse, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.7	immissionsschutzrechtlichen Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.8	Abschlussbericht Sommerstraße 2024
4.9	Lärmaktionsplan 2024 – Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
4.10	Vorgezogene Mülleinsammlung durch den AWM; Verlängerung bestehender Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.11	Bürger*innenanliegen städtischen Mitarbeiter-Explosion und der nicht funktionierenden Stadtreinigung, Antwortschreiben Baureferat
4.12	Eilentscheidung Anhörung des Bezirksausschusses 1 gem. § 9 der BA-Satzung Projektname: Prielmayerstraße/ Karlsplatz Vergrößerung der Fußgängerquerung Projekt-Nr.: 108220
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte

4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Eilentscheidung Prozession und Gewässerweihe Salvatorplatz bis Hofgarten am 06.01.25; Termin: 27.12.2024
4.5	Kulturstrand am Maximiliansplatz / Grünfläche hinter dem Wittelsbacherbrunnen ab 01.05.25 -15.09.25 - Termin: 15.03.2025