



Ä
N
D
E
R
U
N
G
S
A
N
T
R
A
G

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss in der gemeinsamen Sitzung des Sozialausschusses
Öffentliche Sitzung, TOP 1

Mietspiegel für München 2025: Veröffentlichung und Anerkennung des Mietspiegels als qualifizierter Mietspiegel im Sinne des §558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15504

ÄNDERUNGSANTRAG

Ziff. 1	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 2 neu	<p>Mieten, die über der gesetzlichen Mietpreisbremse liegen, dürfen in zukünftige Mietspiegel nicht einfließen. Dazu sollen alle erforderlichen und rechtlich möglichen Maßnahmen ergriffen werden.</p> <p>Das Sozialreferat wird beauftragt, darzustellen, ob und in welchem Umfang solche Mieten in die Erstellung des Mietspiegels 2025 eingeflossen sind.</p> <p>Der Oberbürgermeister wird gebeten, an die neue Bundesregierung mit der Bitte um Reform des Mietrechts im Zusammenhang mit dem Mietspiegel mit folgenden vier Punkten heranzutreten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fortsetzung der Mietpreisbremse. Wohnungen, deren Mieten oberhalb der Mietpreisbremse liegen und damit rechtswidrig vermietet werden, dürfen nicht mehr in den Mietspiegel einfließen.- Einbeziehung aller Bestandsmietverträge in die Erstellung des Mietspiegels (anstelle der Verträge, bei denen in den letzten sechs Jahren Mieterhöhungen stattfanden).- Indexmietverträge werden künftig auf dem Niveau des aktuellen Mietspiegels gedeckelt. Darüber hinaus dürfen sie nicht mehr erhöht werden.
Ziff. 3-4 (ehem. Ziff. 2-3)	Wie im Antrag der Referentin.

SPD/Volt-Fraktion

Anne Hübner
Christian Köning
Roland Hefter
Barbara Likus

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Clara Nitsche
Nimet Gökmenoğlu
Ursula Harper
Gunda Krauss
Sofie Langmeier
Andreas Voßeler

Mitglieder des Stadtrats

Mitglieder des Stadtrats