



## Einladung

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Die Sitzung findet statt:

**am Donnerstag, 20. März 2025, 19.00 Uhr**

**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32 München, 20.03.2025**

Vorgeschlagene Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA-Sitzung**  
  
Protokollentwürfe der Sitzung am 20.02.2025
- 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- N 3.2.4 Bajuwarenpark: Verbot des Fahrradfahrens durch neu aufgestellte Gehweg-Verkehrszeichen**
- N 7.1.7 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Fit im Park der Landeshauptstadt München im Zeitraum vom 01.05.2025 bis 30.09.2025 im Riemer Park**
- N 7.1.8 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: RadbaR am Gehweg/Grünstreifen am Wendehammer Helsinkistraße/anschließende Promenade Nähe Echo e.V. am 10.05.2025**
- N zu 10.2.9 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen**
  - a) Performance Days
  - b) **bauma 2025 (Toröffnungszeiten)**
- N 10.6.6 Ausnahmezulassungen gem. BImSchV:**
  - a) **Mülleinsammlung während der BAUMA 2025**
- N 10.6.7 An der Seidlbreite / Riemer Straße: Geplanter Ausweis als Grünfläche und Nutzung als Liegenschaftsfläche mit Baumkontrolle und verkehrssichernde Baumpflege**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
- 2.1 UA Budget und Allgemeines**

- 2.1.1 Willy-Brandt-Platz: Flohmarkt auf öffentlichem Verkehrsgrund am 03.05.2025 (Ersatztermin: 10.05.2025) des Familienzentrums Messestadt Riem e.V.
- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
TSV Trudering e. V.  
Anschaffung einer Tumblingbahn für die Abteilung Turnen  
6.967,90 €; Az. 0262.0-15-0607  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16048
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative Trudering im Wandel  
Ausstattung der Projekträume ab 08.04.2025  
1.850,00 €; Az. 0262.0-15-608  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16093
- 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
animato münchen orchster e. V.  
Konzert in der Kulturetage Riem am 13.07.2025  
1.650,00 €; Az.: 0262.0-15-0610  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16144
- 2.2 UA Bau und Mobilität**
- 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.6.1 (E) Einrichtung einer Gastronomie am Riemer Park  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02221 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15928
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Anliegen von Bürger\*innen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
- 3.2.1 Truderinger Ortskern bzw. Feldbergstraße/Ankogelstraße: Verbesserung der Verkehrssituation und Montage eines Verkehrsspiegels
- 3.2.2 Elisabeth-zu-Gutenberg-Straße: Anzeigen einer Durchfahrtsmöglichkeit zur Ika-Freudenberg-Straße durch Navigationssysteme
- 3.2.3 Waldtrudering: Einrichtung einer Tempo-20-Zone im gesamten Wohngebiet
- N 3.2.4 Bajuwarenpark: Verbot des Fahrradfahrens durch neu aufgestellte Gehweg-Verkehrszeichen**

- 3.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 3.4 UA Planung**
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
  - 3.5.1 Vorstellung Allparteiliches Konfliktmanagement (AKIM) in München 2025
- 3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
  - 4.1 UA Budget und Allgemeines**
  - 4.2 UA Bau und Mobilität**
    - 4.2.1 Maßnahmen zum Freihalten von Gehwegen  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 02/25 -*
  - 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
    - 4.3.1 Zu Fuß über die Einhausung und mit dem Rad zum Hachinger Bach - Eine verbindende und bürgerfreundliche Zukunftsvision für das neue Moosfelder Gleisdreck  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 02/25 -*
  - 4.4 UA Planung**
  - 4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
  - 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
  - 4.7 ohne Vorberatung im UA**
    - 4.7.1 Manchesterplatz auto- und werbefrei  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 02/25 -*
    - 4.7.2 Kopfbau Zufahrt über Kopenhagenstraße sowie Beschilderung Kopfbau
    - 4.7.3 Geänderte Abbiegeregelung
    - 4.7.4 Christbaumsammelstellen für die Messestadt Riem
- 5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**
  - 5.1 UA Budget und Allgemeines**
    - 5.1.1 Rückblick Adele-Konzerte  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07154

- 5.1.2 Antrag des BA09 Neuhausen-Nymphenburg: Ehrenamt muss abgesichert sein  
Antwortschreiben mit Informationsblatt zur steuerlichen Behandlung von Aufwandsentschädigungen für BA-Mitglieder

## **5.2 UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1 Niobestraße / Togostraße: Verbreiterung der Gehsteigflächen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05700
- 5.2.2 Riemer Park: Räumung des kombinierten Fuß- und Radwegs zwischen Riemer See und Salmdorf
- 5.2.3 Was verhindert die bessere Zugänglichkeit der Feldbergschule?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06412
- 5.2.4 Prüfung Carsharing Standorte Trudering – Riem gem. VZ 1010-70  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07241
- 5.2.5 Anton-Geisenhofer-Straße: Erschwertes Parken für Anwohner\*innen durch Mietfahrzeuge
- 5.2.6 Damaschkestraße: Bitte um Entschärfung der Parkplatzproblematik

## **5.3 UA Stadtteilentwicklung**

## **5.4 UA Planung**

- 5.4.1 Fährwegl: Auskunft der Lokalbaukommission zu einem eingegangenen Bauantrag

## **5.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 5.5.1 Fahrgastunterstände vor Schulcampus werbefrei  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04996  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 02/25 -*
- 5.5.2 Grundschule am Lehrer-Götz-Weg: Künstlerische Gestaltung der Verteilerkästen im Viertel  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 02/25 -*

## **5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 5.6.1 Nachrüstung der Gebäudeleitsysteme in der Messestadt Riem und Darstellung der Rücklauftemperatur beim neuen Schulcampus  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06416  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 06/24 -*

## **5.7 ohne Vorberatung im UA**

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

## **7.1 UA Budget und Allgemeines**

- 7.1.1 Veranstaltung im Freien und geschlossenen Räumen auf Privatgrund und in einer städtischen Grünanlage: „Truderinger Festwoche“ im Zeitraum vom 23.05. – 01.06.2025 auf der Stadtrat-Helmut-Schmid-Festwiese
- 7.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Vaternags-Fußballturnier am 29.05.2025 in der Grünanlage Graf-Spee-Platz
- 7.1.3 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Aktionstag der Schiffsmodellbauer des Vereins SMG Wolpertinger e.V. am 27.04.2025 im Riemer Park
- 7.1.4 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Spendenlauf der Grundschule an der Forellenstraße am 19.05.2025 im Bajuwarenpark
- 7.1.5 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Eröffnungsfest Jugendcontainer auf der Willy-Brandt-Allee (Höhe Kindermuseum) am 09.05.2025 des AKIM
- 7.1.6 Veranstaltung im Freien und geschlossenen Räumen in einer städtischen Grünanlage: „Kasperltheater“ im Zeitraum vom 11. – 13.04.2025 auf der Stadtrat-Helmut-Schmid-Festwiese
- N 7.1.7 **Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Fit im Park der Landeshauptstadt München im Zeitraum vom 01.05.2025 bis 30.09.2025 im Riemer Park**
- N 7.1.8 **Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: RadbaR am Gehweg/Grünstreifen am Wendehammer Helsinkistraße/anschließende Promenade Nähe Echo e.V. am 10.05.2025**

## **7.2 UA Bau und Mobilität**

- 7.2.1 KLV München-Riem - Verlängerung Umschlagmodul 1: Anhörung zum Plangenehmigungsverfahren des Eisenbahn-Bundesamtes
- 7.2.2 MVG-Anpassungsprogramm 2026: Anhörung der Bezirksausschüsse
- 7.2.3 Joseph-Wild-Straße 12: Errichtung einer Kurzparkzone
- 7.2.4 Truderinger Straße / Busbahnhof: Austausch einer Lichtsignalanlage

## **7.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 7.3.1 Gemeinde Feldkirchen: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 für das Gebiet „südlich der Hohenlindner Straße bis zur Jahnstraße“ Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

## **7.4 UA Planung**

- 7.4.1. Phantasiestr. 2 - Neubau eines mehrstöckigen Hauses mit Tiefgarage und Modernisierung eines 6 Familienhauses
- 7.4.2. Florastr. 49b - Neubau von drei Reihenhäusern - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-16209-32

- 7.4.3. Anechostr. 33 - Neubau von vier Reihenhäusern mit Tiefgarage -  
VORBESCHIED
- 7.4.4. Rotkehlchenweg 2 - Neubau einer Zweifachsporthalle mit Vereinsgaststätte  
und Hausmeisterwohnung - VORBESCHIED (Rotkehlchenweg 2 /  
Bussardweg / Wasserburger Landstr.)
- 7.4.5. Wachtelweg 5 - Neubau von zwei Gebäuden mit Wohnnutzung sowie einer  
Tiefgarage - VORBESCHIED
- 7.4.6. Waldschulstr. 53 - Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern  
mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-594-32
- 7.4.7. Teuchertstr. 13 - Neubau eines 5 Familienhauses mit 1. Jeweils ein  
Doppelparklifter und ein 3-fach Parklifter (5 Stellplätze) oder 2. zwei  
Doppelparklifter (4 Stellplätze) - VORBESCHIED
- 7.4.8. Schwanenweg 31 - Neubau von 15 App. mit Mobilitätskonzept, 5 KFZ  
Außenstellplätze
- 7.4.9. Bajuwarenstr. 46 - Neubau eines Studentenwohnheimes mit 30  
Studentenapartments und 3 Duplexgaragen mit 6 Stp. -  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-7622-32 jetzt: Neubau eines  
Studentenwohnheimes mit 26 Studentenapartments und 3 ungebundenen  
Wohnungen mit 6 Unterflurparker und einer Duplexgarage mit 2 Stellplätzen
- 7.4.10. Ittisstr. 26 - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Duplexgarage und  
Unterflurparksystem

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 7.6.1. Kommunale Wärmeplanung der Stadt München: Beschlussentwurf des  
Ausschusses für Klima- und Umweltschutz

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

Am Lüßl 8 - 12  
 Dukatenweg 4a  
 Friedenspromenade 98  
 Gerstäckerstr. 6b  
 Gnadenwaldpl. 2  
 Ottilienstr. 13  
 Rothuberweg 12  
 Tangastr. 47  
 Theodor-Kober-Str. 6  
 Truderinger Str. 292  
 Valentin-Linhof-Str. 4  
 Vogesenstr. 11  
 Wasserburger Landstr. 38 - 42b  
 Zehntfeldstr. 156b

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

Anechostr. 33  
Askaripfad 14  
Florastr. 41  
Funtenseestr. 33  
Großfriedrichsbürger Str. 47  
Günderodestr. 45  
Haffstr. 7  
Hippelstr. 58  
Schwanenweg 31  
Solalindenstr. 86a  
Toni-Schmid-Str. 31  
Wachtelweg 5  
Waldschulstr. 66

## **9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

### **9.1 Berichte des/der Vorsitzenden**

9.1.1 Terminankündigungen

### **9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**

## **10 Unterrichtungen**

### **10.1 UA Budget und Allgemeines**

10.1.1 Verwendungsnachweise des Stadtbezirksbudgets

10.1.2 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

### **10.2 UA Bau und Mobilität**

10.2.1 Unnützstraße 28: Erstellung einer Interims-Baustellenzufahrt über die Unnützwiese  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 02/25 -*

10.2.2 Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13538

10.2.3 (E) Herrichtung des Weges „Breites Geräumt“  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02214 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15218

10.2.4 (E) Herrichtung des Weges „Breites Geräumt“  
*- Beglaubigte Zweitschrift mit Hinweis -*

10.2.5 Rothuberweg: Falschparken vor der Tiefgarageneinfahrt

10.2.6 Baustellen der SWM:  
a) Stromprojekt Gartenstadtstraße  
b) Stromprojekt Stahlgruberring

10.2.7 Lehrer-Wirth-Straße 14: Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes

10.2.8 Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben "Neubau Ersatzgleis und Instandhaltungsrampe München Riem"

10.2.9 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen  
a) Performance Days  
b) **bauma 2025 (Toröffnungszeiten)**

10.2.10 Messe München: Aktuelle Terminpläne für 2025 und 2026

10.2.11 Thomas-Hauser-Straße: Beseitigung fahruntüchtiger Fahrzeuge

### **10.3 UA Stadtteilentwicklung**

10.3.1 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655

10.3.2 Umgestaltung des Willy-Brandt-Platzes: Schreiben der Eigentümerin der Riem Arcaden zu Veranstaltungsfläche, Bepflanzungsdichte und Sicherheit

10.3.3 Regionale Kooperation stärken IV;  
Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933

10.3.4 Regionaler Planungsverband München (RPV);  
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;  
Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986

### **10.4 UA Planung**

10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum - Abbruchanzeigen:  
a) Heilweigstraße 14  
b) Salzmesserstraße 48  
c) Erdinger Straße 14  
d) Xaver-Weismor-Straße 86  
e) Sansibarstraße 18 und 20

10.4.2 Stellungnahme der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:  
a) Sansibarstraße 9  
b) Weißpfennigweg 4  
c) Bürgermeister-Keller-Straße 1

### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

10.5.1 AKIM-Bericht des ersten Halbjahres 2025

10.5.2 Anmeldung als Pilot-Stadtbezirk sowie Abfrage potenzieller Flächen für Street Art- und Graffiti-Projekte  
Antwort des Kulturreferats

10.5.3 Turnerschule: Auskunft des Referats für Bildung und Sport zu Umbaumaßnahmen, insbesondere der Erneuerung der Beleuchtung in der Sporthalle



## **10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 10.6.1 Suchkreismitteilung zu Mobilfunkanlagen:  
a) Fauststraße  
b) Friedrich-Creuzer-Straße
- 10.6.2 Unnützwiese: Feuerwerksanzeige am 28.06.2025
- 10.6.3 (U) Umbau und Erweiterung Servicestation mit Wasserwacht am Riemer See, De-Gasperi-Bogen 10  
im 15. Stadtbezirk Trudering - Riem  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14844
- 10.6.4 Stellungnahme der Wasserwacht Ortsgruppe Riem zur Sitzungsvorlage „Umbau und Erweiterung Servicestation mit Wasserwacht am Riemer See“
- 10.6.5 Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446
- N 10.6.6 Ausnahmezulassungen gem. BImSchV:  
a) Mülleinsammlung während der BAUMA 2025**
- N 10.6.7 An der Seidlbreite / Riemer Straße: Geplanter Ausweis als Grünfläche und Nutzung als Liegenschaftsfläche mit Baumkontrolle und verkehrssichernde Baumpflege**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender