



Diagramm 1: Entwicklung der städtischen Eingriffsreserve. Quelle: Landeshauptstadt München, Sozialreferat.

Erläuterungen zu Diagramm 1:

- Städtische Eingriffsreserve:
Anzahl der Wohnungen, die vom Amt für Wohnen und Migration des Sozialreferats belegt werden können. Dazu gehören u.a. Wohnungen der Münchner Wohnen (71.156 Wohnungen), der Landeshauptstadt München (2.736 Wohnungen) und geförderte Wohnungen von Privaten (18.407 Wohnungen)
- Wohnungen aus dem Belegungsbindungsvertrag:
Wohnungen der Münchner Wohnen, deren Bindungen nach einem Wohnungsbauförderprogramm (z.B. Sozialwohnungen nach dem 1. Förderweg, EOF-Wohnungen) abgelaufen sind, und im Anschluss daran durch das Sozialreferat (Amt für Wohnen und Migration) über den **Belegungsbindungsvertrag** (BBV) vermietet werden (vgl. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.02.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04588).
- Geförderte Wohnungen (ohne München Modell):
Dazu gehören zum Beispiel öffentlich geförderte Wohnungen (Sozialwohnungen – Erster Förderweg), Wohnungen aus dem bayerischen Programm der Einkommensorientierten Förderung (EOF) sowie Wohnungen, die mit städtischen Wohnungsfürsorgemitteln gefördert sind. Auch Wohnungen aus dem Belegrechtsprogramm „Soziales Vermieten leicht gemacht“ werden in diesem Topf mitgezählt.
- Dauerhaft in der städtischen Eingriffsreserve
Wohnungen werden als dauerhaft in der städtischen Eingriffsreserve kategorisiert, wenn sich diese Wohnungen im Eigentum der Münchner Wohnen bzw. der Landeshauptstadt München befinden.

Städtische Eingriffsreserve (Wohnungsbestand)								
Anzahl Räume	Geförderte Wohnungen ohne München Modell		München Modell		Wohnungen aus dem Belegungsbindungsvertrag		Gesamt	
	1	5.521	12,6 %	740	15,2 %	6.339	14,5 %	12.600
2	14.357	32,9 %	1.151	23,6 %	19.753	45,1 %	35.261	38,2 %
3	14.384	33,0 %	1.474	30,3 %	12.328	28,2 %	28.186	30,5%
4	8.516	19,5 %	1.235	25,4 %	4.232	9,7 %	13.983	15,1%
5	701	1,6 %	167	3,4 %	635	1,5 %	1.503	1,6%
6	63	0,1 %	11	0,2 %	38	0,1 %	112	0,1%
7 +	35	0,1 %	25	0,5 %	13	0,0 %	73	0,1%
keine Angabe	71	0,2 %	65	1,3 %	445	1,0 %	581	0,6%
Gesamt	43.648	100,0%	4.868	100,0%	43.783	100,0%	92.299	100,0%

Tabelle 1: Städtische Eingriffsreserve nach Anzahl der Wohnräume zum 31.12.2024. Quelle: Landeshauptstadt München, Sozialreferat.

Erläuterungen zu Tabelle 1:

Geförderte Wohnungen ohne München Modell:

Siehe Erläuterungen unter Diagramm 1.

Wohnungen aus dem Belegungsbindungsvertrag:

Siehe Erläuterungen unter Diagramm 1.