

Diagramm 1: Anzahl der berechtigten Haushalte für eine Wohnungsvergabe aufgeteilt in die Kategorien (Antragstypen) geförderte Wohnung, städtische Dienstkraft, München Modell zum 31.12.2024. Quelle: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Erläuterungen:

- **Geförderte Wohnung:**
Unter dem Antragstyp „geförderte Wohnung“ werden zum Beispiel öffentlich geförderte Wohnungen (Sozialwohnungen – Erster Förderweg), Wohnungen aus dem bayerischen Programm der Einkommensorientierten Förderung (EOF) sowie freifinanzierte Wohnungen aus dem Belegungsbindungsvertrag zusammengefasst. Auch Wohnungen aus dem Belegrechtsprogramm „Soziales Vermieten leicht gemacht“ werden in diesem Topf mitgezählt. München Modell-Wohnungen sind zwar auch geförderte Wohnungen, werden aber aufgrund eines speziell für das München Modell gelenden Vergabeverfahrens über Berechtigungsscheine gesondert in dem Diagramm dargestellt.
- Es wird darauf hingewiesen, dass wegen der Überschneidung von Einkommensgrenzen der Förderprogramme EOF und dem München Modell Doppelregistrierungen von Haushalten vorliegen. Zudem können auch städtische Dienstkräfte unter den registrierten Haushalten sein oder einen München Modell Bescheid beantragt haben.

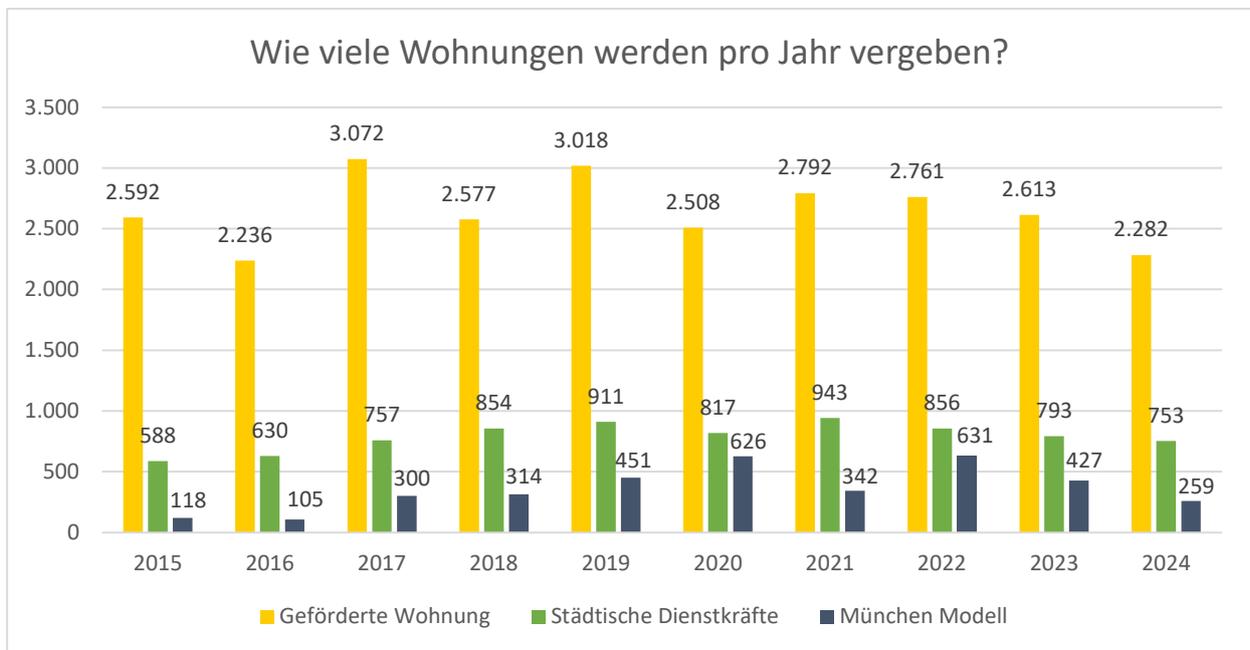


Diagramm 2: Wohnungsvergaben im Programmjahr 2024. Quelle. Landeshauptstadt München, Sozialreferat.

Erläuterungen:

- Geförderte Wohnung (siehe Erläuterungen zu Diagramm 1)
- Es wird darauf hingewiesen, dass bei Vergaben von geförderten Wohnungen an berechnete Haushalte und bei Wohnungsvergaben an städtische Dienstkräfte sämtliche Wohnungsvergaben im Wohnungsbestand und in Neubauten in die Statistik einfließen. Im München Modell werden hingegen ausschließlich Wohnungsvergaben in Neubauten berichtet. Vergaben von München Modell-Wohnungen im Bestand können derzeit nicht statistisch erfasst werden. Die berichteten Daten zum München Modell stellen somit eine untere Schranke für die Wohnungsvergaben dar.

Wohnungssuchende Haushalte vs. Vergaben – Geförderte Wohnung					
Haushaltsgröße (Personen)	Registrierte Haushalte (a)		Vergaben (b)		Verhältnis (a:b)
	Anzahl	Anteil (%)	Anzahl	Anteil (%)	
1	10.531	45,9 %	1.024	44,9 %	10,3
2	3.485	15,2 %	609	26,7 %	5,7
3	3.241	14,1 %	399	17,5 %	8,1
4	2.960	12,9 %	165	7,2 %	17,9
5	1.744	7,6 %	55	2,4 %	31,7
6	668	2,9 %	23	1,0 %	29,0
7 +	320	1,4 %	7	0,3 %	45,7
Gesamt	22.949	100 %	2.282	100 %	10,1

Tabelle 1: Wohnungssuchende Haushalte vs. Vergaben – geförderte Wohnungen zum 31.12.2024. Quelle. Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Erläuterungen:

- Geförderte Wohnung (siehe Erläuterungen zu Diagramm 1)