



An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

2. Ergänzungen

München, 17.03.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am **Mittwoch, 19.03.2025, 19.00 Uhr**
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, Raum
13.E01

Vorgesehene Tagesordnung:

A **Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- UA Kultur, TOP 6: Vorstellung eines Impro-Fastfoodtheaterprojektes für den Bezirk Au-Haidhausen
- UA Soziales, TOP 3.6: Brief an Schulleitungen bezüglich evtl. neuer Kriterien zur Aufnahme in das Schulbauprogramm
- UA Wirtschaft, TOP 4.3: Ungenehmigte Erweiterung der Freischankfläche des Weinhäusls, Wiener Platz 4
- UA Mobilität, zu TOP 2.5: Stellungnahme Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr
- UA Mobilität, TOP 4.10: Ausweichparkplätze wegen Bauarbeiten in der Saint-Privat-Straße vom 10.03. bis 26.06.2025
- UA Klima, TOP 4.5: Fehlender Abfallkorb vor der Kirche St. Gabriel (verwiesen aus dem UA Mobilität, TOP 4.3)

sowie UA Klima, TOP 0.3: Dialog am Birnbaum

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürger*innen haben das Wort

4.1 Verschmierte Farbe in der Weißenburger Straße

5. Anträge der Fraktionen

5.1 Erfolgsaussichten der Vorkaufsrechtsprüfung transparent kommunizieren

5.2 Erhaltungssatzungsgebiet Untere Au Nordost (2025)

5.3 Ostbahnhof tief, Ausgang ins Werksviertel: Rampe zum Piusanger
Prüfantrag des BA 14 und BA 5

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

6.1.1 Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur
Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts
MünchenBudget
Anhörungsfrist: 20.03.2025

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Kommunalwahl 2026:
• neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe
• Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen

6.2.2 Anfrage - Ehrenamt muss abgesichert sein
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07293

6.2.3 Infoblatt

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksvorlage
Fat Cat gGmbH
Catropolis 2025 (Tag der offenen Tür) am 11.04.2025
4.500,00 €; Az. 0262.0-5-0598
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15958

2. (E) Stadtbezirksbudget
Magazin für LiteraTUR, SeniorInnen schreiben für SeniorInnen
Herausgabe der Literaturzeitschrift "LiteraTur - SeniorInnen schreiben für
SeniorInnen"
831,22 €; Az. 0262.0-5-0597
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16062

3. (E) Stadtbezirksbudget
Init. Theaterprojekt
"Ich lege mich dem Publikum zu Füßen" Eine deutsch - französische
Geschichte vom 02. - 08.06.2025
1.500,00 €; Az. 0262.0-5-0601
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16069
4. Muralarum Kunstprojekt; Bürgeranliegen
5. Kulturtage Au-Haidhausen vom 19.-28. September
- N 6.** Vorstellung eines Impro-Fastfoodtheaterprojektes für den Bezirk Au-Haidhausen

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Mobil und sicher im Alltag e.V.
„Barrierefreie Stadtpläne zur Verbesserung der Mobilität von Menschen mit
Behinderung vom 01.04.2025 - 30.09.2025“
4.712,50 € / AZ: 0262.0-5-0599
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16000

2. Anhörungen

- 2.1 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025, Bewerbungsfrist
31.03.2025
vertagt in der Sitzung am 11.12.2024
- 2.2 Skateboard Mobil und KURSE High Five im Zeitraum vom 31.03. - 30.10.2025
auf der Postwiese
Anhörungsfrist: 20.03.2025

3. Unterrichtungen

- 3.1 Rettung des St.-Josefs-Heims in München-Haidhausen, Preysingstraße
Antwort der Erzdiözese zum Schreiben BA 5
- 3.2 Problem am Basketballplatz Mariahilfplatz
Antwort Referat für Arbeit und Wirtschaft zum Schreiben BA 5
- 3.3 Ballspielen im Hypopark nach 20:00 Uhr erlauben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07040
- 3.4 Dienststellenverständigung Grundschule und KoGa Mariahilfplatz 18, 18 a,
Ohlmüllerstr. 27
- 3.5 AKIM-Bericht erste Jahreshälfte 2025
- N 3.6** Brief an Schulleitungen bezüglich evtl. neuer Kriterien zur Aufnahme in das
Schulbauprogramm

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Hinweis auf diverse Belästigungen und bedrohliche Situationen am Kolumbusplatz und Umgebung

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

2.1 ASZ-Sommerfest auf dem Gehweg Wolfgangstr. 18 am 17.07.2025

2.2 Radl-Sicherheitscheck am 26.03.2025 am Prinzregentenplatz

2.3 "Tag der Ersten Hilfe" am 26.07.2025 am Orleansplatz

2.4 Bladenight 2025 ab 05.05.2025, Strecke Ost

3. Unterrichtungen

3.1 Projekt „Coffee with a Jew“, Schreiben Fachstelle für Demokratie

3.2 Temporäre Aufstellung von sogenannten Equip-Boxen im Kontext des am 31.05.2025 anstehenden Champions League Finales im Zeitraum 01.04.2025 - 30.09.2025, hier: Johannisplatz

3.3 Zukünftige Nutzung des Mariahilfplatzes
(UA Wirtschaft und UA Klima und Umwelt)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06809

3.4 Flexible Möblierung auf dem Mariahilfplatz
(UA Wirtschaft und UA Klima und Umwelt)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06916

3.5 Pilotversuch: Ensemble am sog. „Breisässer Platz“ auch im Winter
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07238

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Genehmigung Parklet "Breisässer Platz"

4.2 Gratis Sonnencremeständer in Au-Haidhausen

N 4.3 Ungenehmigte Erweiterung der Freischankfläche des Weinhäusls, Wiener Platz 4

V. UA Planung

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Einsteinstr. 104 - Aufbau eines Terrassengeschoßes auf ein bestehendes Wohn- und Geschäftshaus (Hochhaus) - VORBESCHIED
- 2.2 Rosenheimer Str. 111 - Außenaufzug an das bestehende Mehrfamilienhaus sowie Zimmerbelichtung über Dach
- 2.3 Steinstr. 19 - Aufteilung der Einheit 12 im 4.OG in die Einheiten 12 und 18 Keine Maßnahmen an Fassaden, Statik etc.
- 2.4 Welfenstr. 18 - Zusammenfassung der Gewerbeeinheit 4 im EG Haus 9 mit 85m² Verkaufsnutzfläche und der Gewerbeeinheit 5 im EG Haus 10 mit 124m² Verkaufsnutzfläche, zu einer gemeinsamen Einheit mit 114m² Sportnutzfläche sowie Nutzungsänderung von "Laden" auf "Fitnesscenter"
- 2.5 Grillparzerstr. 18 - Teilung einer Bürofläche in zwei separate Flächen: Nutzungsänderung der einen Teilbürofläche in eine Lagerstätte mit Auslieferung: Einbau eines Türelements in der Pfosten-Riegel-Fassade
- 2.6 Preysingstr. 33 - Erneuerung einer Balkonanlage und Errichtung einer neuen, zusätzlichen Balkonanlage hofseitig an das Vordergebäude mit jeweils 4 Balkonen
- 2.7 Wörthstr. 37 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-20439-21 - Nutzungsänderung von Laden zu Kiosk / erlaubnisfreie Gastronomie
- 2.8 Preysingstr. 33 - Umnutzung einer eigenständig erschlossenen Kellerfläche im Innenhof in eine Ateliereinheit
- 2.9 Orleansstr. 60 - Orleanshöfe München, Neubau Gewerbeblock 1 mit Büros, Einzelhandels- und Gastronomieflächen, Tiefgarage
- 2.10 Zeppelinstr. 12 - Nutzungsänderung Gewerbefläche im EG von Grosstagespflege zu Büro

3. Unterrichtungen

- 3.1 Glasfaserausbau in Au-Haidhausen
Schreiben eines BA-Mitglieds zum Antrag BA 5
- 3.2 Beschmierung der Hausfassaden in Haidhausen
Antwort PI 21 zum Schreiben BA 5
- 3.3 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655
- 3.4 Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15933
- 3.5 (U) Antrag auf ein zukunftsfähiges Konzept für Au-Haidhausen und "München für alle" der "Die Bürgervereinigung für eine lebenswerte Au e.V."
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15486

4. Anliegen von Bürger*innen

./.

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Verkehrsregelung und Beschilderung Pariser Platz
Verkehrsregelung Pariser Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01984 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024

Beschilderung Pariser Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01985 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15476

2. Anhörungen

- 2.1 Antrag auf Fahrrad-/ Lastenradabstellplätze in der Preysingstr. 48-50
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07327
- 2.2 Umwidmung von KfZ-Stellplätzen in Fahrradstellplätze in der Ackerstraße,
Folgeantrag zum BA-Antrag 20-26 / B 06532
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07054
- 2.3 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen
Anhörungsfrist: 20.03.2025
- 2.4 Novellierung der Straßenverkehrsordnung – Prüfung von potenziellen Tempo
30 Anordnungen
vertagt in der Sitzung am 19.02.2025
- 2.5 MVG-Anpassungsprogramm 2026: Anhörung der Bezirksausschüsse
N Dazu: Stellungnahme Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr
- 2.6 Einrichtung einer Ladezone in der Zeppelinstr. 59
- 2.7 Humboldtstraße zwischen Pilgersheimer Straße und Claude-Lorraine-Straße;
beidseitige Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht
- 2.8 Shared Mobility: Einrichtung eines neuen Standortes (GAF Max-Weber-Platz)

3. Unterrichtungen

- 3.1 (U) 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof;
Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße
(Ostbahnhof); Ergebnis der Nachverhandlungen zur Realisierung und
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15597
- 3.2 Tempo 30 für die Steinstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07140
- 3.3 Wann wird die Trambahn vom Wiener Platz wieder zum Isartor fahren?
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00434

- 3.4 Radweg am Bordeauxplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06579
- 3.5 Schließen der gefährlichen Radweglücke in der Ohlmüllerstraße zwischen
Zeppelinstraße und Eduard-Schmid-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06581
- 3.6 Antrag auf Einrichtung eines Radfahrstreifens am Edlinger Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07291
- 3.7 Sicherheit von Fahrradfahrenden in der Ohlmüllerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07049
- 3.8 Einsatz einer Topo-Box in der Sedanstraße als Bestellung städtischer
Leistungen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07298
- 3.9 Baupläne der DB am Ostbahnhof tief
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07121
- 3.10 Sitzmöglichkeit an der Haltestelle Carl-Amery-Platz
Antwort MVG zum Schreiben BA 5
- 3.11 Provisorium zur Verbesserung der Verkehrssituation an der Regerbrücke
- 3.12 Verkehrsrechtliche Anordnungen
a) Änderungen im Parklizenzengebiet Nördliche Au, hier: Lilienstraße zwischen
Gepsattelstraße und Kreuzplätzchen
b) Maria-Theresia-Straße
Einrichtung Mischparken an der Westseite zwischen Europaplatz und
Langerstraße
Parklizenzenbereich „Klinikviertel“
c) Aurbacherstraße/ Drächlstraße, Motorradparken
- 3.13 Ausnahmegenehmigungen für Arbeiten im Straßenraum
a) Preysingstr. 71-75 und Wolfgangstr. 4 vom 03.03.-30.04.2025, Arbeiten am
Fernwärmenetz
b) Steinstraße 55 mit Seite Genoveva-Schauer-Platz vom 16.06.2025 bis
18.07.2025, Vorbereitende Arbeiten zur FW-Dampfnetzumstellung +
Dampfnetzumstellung
c) Holzhofstr. 4-6 und Preysingstr. 12 Seite Holzhofstraße vom 05.05.2025 bis
03.07.2025, Arbeiten am Fernwärmenetz
d) Max-Planck-Straße zwischen Maximiliansbrücke und Ismaninger Straße
vom 24.03.2025 bis 04.04.2025, Geh-/Radwegsaniegerung

- 3.14 Verkehrsrechtliche Anordnungen aufgrund Maßnahmen aus der Teilstrategie Shared Mobility (hier: Mikromobilität, Mobilitätspunkte und Carsharing)
- a) Balanstraße südwestlich Rosenheimer Straße
 - b) Bothestraße
 - c) Einsteinstr. 42
 - d) Einsteinstr. 98
 - e) Falkenstraße
 - f) Hochstr. 2
 - g) Hochstraße südlich Pöppelstraße
 - h) Kirchenstraße gegenüber Hausnummer 30
 - i) Kolumbusstraße
 - j) Lilienstraße
 - k) Lothringer Straße
 - l) Mariahilfplatz Südseite
 - m) Mariahilfplatz
 - n) Metzstraße
 - o) Nigerstraße
 - p) Orleansplatz
 - q) Preysingstr. 1
 - r) Regerplatz
 - s) Sckellstraße / Wiener Platz
 - t) Schleibingerstraße
 - u) Schlotthauerstraße
 - v) Steinstraße / Rosenheimer Platz
 - w) Welfenstraße

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Fußgängerbereich in der Leonhardstraße schützen
 - 4.2 Gehweg Franziskanerstraße erweitern
 - 4.3 Parksituation und fehlender Mülleimer an der Kirche St. Gabriel
 - 4.4 Extreme Lärmbelästigung Tramverkehr Max-Weber-Platz / Johannisplatz durch schnelle Kurvendurchfahrten
 - 4.5 Anfrage zur Anpassung der Parkzeitregelung Leuchtenbergring 5
 - 4.6 Wartebereich Haltstelle Haidenauplatz Richtung Tram Ampfingstraße / Bus Grillparzerstraße
 - 4.7 Konzept Verkehrsberuhigung Weißenburger Straße
 - 4.8 Anmerkungen zur Fußgängerzone in der Weißenburger Straße / Kennzeichnung von neuen Radparkplätzen (allgemein)
 - 4.9 Farbe/Beschichtung Weissenburger Straße; sofortiger Projektstopp, Maßnahmen zur Reinigung
- N 4.10** Ausweichparkplätze wegen Bauarbeiten in der Saint-Privat-Straße vom 10.03. bis 26.06.2025

- 0. Vorstellung im Unterausschuss**
- 0.1 Bauliche und verkehrliche Vorhaben im Kontext der Dampfnetzumstellung 2025, Vorstellung durch die SWM
- 0.2 Vorstellung der Kampagne „Bio Giesing25“ durch den AWM
- N 0.3** sowie UA Klima, TOP 0.3: Dialog am Birnbaum
- 1. Entscheidungen**
./.
- 2. Anhörungen**
- 2.1 Innere Wiener Str. 5, Baumfällung
- 2.2 Nockherstr. 45, Baumfällung
- 3. Unterrichtungen**
- 3.1 Sckellanlage - Gefahrenbaumfällung -
- 3.2 Breisacher Str. 27 - Fällungsgenehmigung
- 3.3 Mobilfunk; Suchkreismeldung Au
- 3.4 Mobilfunk; Suchkreismeldung Giesing
- 3.5 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten", Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
- 3.6 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986
- 3.7 Zukünftige Nutzung des Mariahilfplatzes
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06809
(UA Wirtschaft und UA Klima und Umwelt)
- 3.8 Flexible Möblierung auf dem Mariahilfplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06916
(UA Wirtschaft und UA Klima und Umwelt)
- 3.9 Standort für Taubenhäuser im 5. Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06974
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
- 4.1 Taubenplage am Orleansplatz und angrenzenden Innenhöfen von Orleansstr., Belfortstr., Wörthstr. und weitere (2 Bürgeranliegen)

- 4.2 "Entenbachplatz": Wir sind Verein / Beetvergabe; Mitteilung Schaufel & Ente e.V.
- 4.3 Bepflanzung der Grünfläche an der Regerstr. 23
- 4.4 Antrag zur Weiterentwicklung des Viertels Au-Haidhausen (Grünanlage Flurstraße)
- N 4.5** Fehlender Abfallkorb vor der Kirche St. Gabriel (verwiesen aus dem UA Mobilität, TOP 4.3)

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

- 2.1 UA Soziales, 31.03.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 31.03.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 02.04.2025, 20:00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 02.04.2025 um 19:00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 02.04.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 03.04.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

- 3.1 Mittwoch, 09.04.2025, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 25.03.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen