



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 14.01.2025

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 23.01.2025 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Januar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger*innenanliegen

- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 Anfrage – Ehrenamt muss abgesichert sein (BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07293 des BA 09)

5 Allgemeine Themen

- 5.1 Amtsniederlegung von Herrn Wolfgang Püschel; Amtseinführung von Frau Charlotte Böhmler
- 5.2 Wahl 1. Stellvertretende*r Vorsitzende*r und Vorstand
- 5.3 Benennung Vorsitz Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen
- 5.4 Benennung externer Rechtsextremismusbeauftragter

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Oettingenstr. 74

Neubau eines Wohnhauses mit Quartiersraum und ergänzender gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss (Gaststätte, Laden) + Tiefgarage – VORBESCHIED (Oettingenstr. 74 / Theodorparkstr.), TOP 2024.12 B 3.1.2; Frist: 27.01.2025

3.1.2 Frauenpl. 12

Errichtung einer Freischankfläche mit 70,12 m² / 50 Sitzplätze; Frist: 27.01.2025

3.1.3 Residenzstr. 24

Abbruch u. Neuerrichtung des Daches mit Neubau einer Whg. im DG (I. u. II Dachebene), Rekonstruktion der hist. Segmentbogengaube sowie 2er Gauben (Str.-Seite), Errichtung von 2 Gauben u. einer Dachloggia auf den Dachflächen zum Innenhof, Sanierung der best. NE im 2. und 3. OG u. Einbau von jeweils einer barrierefreien WC-Anlage, Nutzungsänd. u. Umbau der NE im 1. OG von Büro zu Verkaufsfläche (Laden), Zusammenlegung der NE im EG (Verkaufsfläche) u. der Ne im 1. OG (Büro) durch Einbau einer internen Treppe, Vergrößerung des Aufzugschachtes zur Herstellung eines barrierefreien Aufzuges, Sanierung der Fassade inkl. Austausch der Schaufenster im EG sowie Restaurierung der historischen Fenster; Frist: 27.01.2025

3.1.4 Hofgartenstr. 8

Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1.Obergeschoß; Frist: 13.02.2025

3.1.5 Sendlinger Str. 43

Einbau eines Aufzugs, Rekonstruktion des Daches mit Dachgeschossausbau u. Nutzungsänderungen von Büro zu Wohnen im 1.OG, sowie Abriss und Neubau eines Hinterhauses -VORBESCHIED; Frist: 13.02.2025

3.1.6 Prinzregentenstr. 14

Stellplatzreduzierung Verwaltungsgebäude Bezirk Oberbayern i. Z. m. geplanter Begrünung des Innenhofes; Frist: 13.02.2025

3.1.7 Maximilianstr. 12/ RGB

Umnutzung eines bestehenden Hotel- und Wohngebäudes in ein Bürogebäude und Umbau der Innenräume (Maximilianstr. 12 + 14 / Falkenturmstr.); Frist: 13.02.2025

3.1.8 Oettingenstr. 42a

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-16080-21- Neubau eines Wohnhauses mit Eisdiele; Frist: 13.02.2025

3.1.9 Marienstr. 10

Instandsetzung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, einschließlich Abbruch und Erneuerung von Teilbereichen des Dachstuhls sowie der Nutzungsänderung von Gewerbeflächen in ein Stadthaus; Frist: 13.02.2025

3.2 Sonstiges

- 3.2.1 Herzog-Wilhelm-Str. 8, Nachtrag in die Denkmalliste – Benehmensverfahren

(Frist: 21.02.2025)

- 3.2.2 Übernahme der Benko-Signa-Immobilien durch die Stadt und Umwandlung in Seniorenresidenzen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01909 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 11.04.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15416, Beschluss des Kommunalausschusses vom 03.04.2025 (Termin: 25.02.2025)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

- 5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**
Bericht des Beauftragten für die Herrnschule
Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Kennzeichnung von Brücken mit den Brückennamen (Anliegen aus dem BA 04)
- 1.2 Bürger*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung
- 1.3 Bürger*innenanliegen Panoramaweg in der Altstadt

2 Entscheidungen

- 2.1 Verkehr, Fahrradparkplätze Supermärkte, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00820 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 15.09.2022, TOP 2024.11 C 2.1
- 2.2 Bauliche Verhinderung von Befahren der Geh- und Radwege im mittleren Lehel, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01190 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 03.05.2023
- 2.3 Rotlichtblitzer Lerchenfeldstr. / Wagnmüllerstr. Kreuzung Prinzregentenstr. Empfehlung Nr. 20-26 / E 01905 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024
- 2.4 Rotmarkierung des Radwegs in der Sonnenstraße am Übergang Karlsplatz /Prielmayerstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01903 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024
- 2.5 Schwerpunktkontrollen gegen Radfahrer auf dem Fußweg in der Oettingenstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01886 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel am 11.04.2024

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Maßnahmen Fahrradabstellsituation Mittleres Lehel, Maßnahmen Parklizenzzgebiet Mittleres Lehel, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06817
- 3.2.2 Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse (Frist: 27.01.2025)
- 3.2.3 Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 2024.12 C 3.2.2
- 3.2.4 SONU Aufbauten für MSC Bayerischer Hof am Promenadeplatz etc., 14.02.- 16.02.2025 (Termin: 31.01.2025)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Lärmbelästigung [REDACTED]
Sternstraße 21

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Münchner Flüchtlingsrat e. V.

Maßnahme: Unterlagen-Check 15.01.2025 bis 15.12.2025

beantragter Zuschuss: 4.116,64 €

2.1.2 Stadtbezirksbudget Stella Bildung Bewegt e. V.

Maßnahme: MOVE AND EXPAND KIDS am 04.04.2025

beantragter Zuschuss: 427,00€

2.1.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Initiative "CREATIVE WOMEN CIRCLE"

Maßnahme: CREATIVE WOMEN CIRCLE am 01.04., 02.04. und 07.04.2025

beantragter Zuschuss: 975,00 €

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.2.1 Genehmigung einer Freischankfläche: Residenzstr. 21

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

3.1 Strandveranstaltung am Vater-Rhein-Brunnen 01.05. - 15.09.2025 (Termin: 31.01.2025)

3.2 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Münchner Altstadt(fußgängerzone) am 23.02.2025 (Termin: 24.01.2025)

3.3 "Tanz der Marktfrauen" am 04.03.2025 (Faschingsdienstag) (Termin: 03.02.2025)

3.4 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025 für die Bezirksausschüsse, TOP 2024.12 A 4.1

3.5 Italienischer Markt vom 20.02.-23.02.2025 (Termin: 10.02.2025)

3.6 Zukunft gestalten im Quartier: Unterstützung bei der Quartiersauswahl (Termin: 31.01.2025)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht der Migrationsbeauftragten

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
20.01.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
21.01.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
22.01.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
17.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
18.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
19.02.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 20.02.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

| | |
|------------|---|
| A 7 | Unterrichtungen – Allgemeines |
| B 4 | Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen |
| 4.1 | Baulisten |
| 4.2 | Baumaßnahmen der Stadtwerke München |
| 4.3 | Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012 – Baustelleneinrichtung, Ausnahmegenehmigung |
| 4.4 | Neubau Hauptbahnhof -Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen, Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude, Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551; Hinweis/Ergänzung |
| 4.5 | Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024, Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878, Ergänzung vom 18.11.2024 |
| 4.6 | Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024, TOP 24.10 B 3.2.1, Antwortschreiben Baureferat |
| 4.7 | Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung |
| 4.8 | Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung), Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13971 |
| C 4 | Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum |
| 4.1 | Verkehrsrechtliche Anordnungen |
| 4.2 | Bürger*innenanliegen Abstellflächen Motorräder Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 24.07 A3, Antwortschreiben Baureferat |
| 4.3 | Bürger*innenanliegen Funkmast Liebigstraße, TOP 2024.10 C 1.10, Antwortschreiben Referat für Klima- und Umwelt |
| 4.4 | Bürger*innenanliegen Verkehrsschild Kreuzung Zweibrücken-Steinsdorfstr., TOP 2024.10 A 3.1, Antwortschreiben Mobilitätsreferat |
| 4.5 | Bürger*innenanliegen Erhöhung Leerungsfrequenz Container Knöbelstrasse, TOP 24.10 C 1.8, Antwortschreiben AWM |
| 4.6 | Bürger*innenanliegen Verkehrssituation in der Herzogspitalgasse, Antwortschreiben Mobilitätsreferat |
| 4.7 | immissionsschutzrechtlichen Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) |
| 4.8 | Abschlussbericht Sommerstraße 2024 |
| 4.9 | Lärmaktionsplan 2024 – Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse |

| | |
|------------|---|
| 4.10 | Vorgezogene Mülleinsammlung durch den AWM; Verlängerung bestehender Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) |
| 4.11 | Bürger*innenanliegen städtischen Mitarbeiter-Explosion und der nicht funktionierenden Stadtreinigung, Antwortschreiben Baureferat |
| 4.12 | Eilentscheidung Anhörung des Bezirksausschusses 1 gem. § 9 der BA-Satzung Projektname: Prielmayerstraße/ Karlsplatz Vergrößerung der Fußgängerquerung Projekt-Nr.: 108220 |
| D 4 | Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget |
| 4.1 | Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte |
| 4.2 | Veranstaltungsgenehmigungen |
| 4.3 | Gaststättenfortführungen |
| 4.4 | Eilentscheidung Prozession und Gewässerweihe Salvatorplatz bis Hofgarten am 06.01.25; Termin: 27.12.2024 |