

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München



Vorsitzender
Frieder Vogelsgesang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 06.03.25

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 11. März 2025, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21

1. Informationen zum „Schulcampus Pasing“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Durchgangsverkehr Maierhofstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
3. Geplante Konzerte 'Munich Jazz Ladies meet (in) Pasing'
4. Muralarum Kunstprojekt
5. Brücke über die Offenbachstraße
6. Freiwilligentag 2025 Pasing-Obermenzing
7. Anfrage Förderung Materialien Weinkulturfest - 1. Menzinga Winzerfest
8. Parksituation Ernsbergerstraße
9. Verkehrssituation Haberlandstraße
10. Keine Geothermieanlage unmittelbar angrenzend am Parkfriedhof Untermenzing
11. Frage zu Baumfällungen unterhalb der Planegger Straße /Hugo-Frey-Weg am 12.2.25
12. Fußgängerzone am Pasinger Marienplatz
13. Kindergarten Paganinistraße und Mittagsbetreuung Grandlschule
14. Stand der Anträge aus dem Österreicherviertel
15. Unterstützung bei der Suche nach Gewerberäumen
16. Parkplatzsituation - Maria Schutz Kirche
- (N) 17. Würmpark Menzing zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 - Bauseweinallee

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Hans-Goltz-Weg 8: 1 Fichte

2. Stapferstr. 14: 3 Birken
3. Wöhlerstr. 34-36: 1 Birke
4. Landsberger Str. 422: 4 Spitzahorn, 3 Bergahorn, 1 Fichte
5. Landsberger Str. 428: 1 Weide, 1 Esche, 4 Pappeln
6. Schmaedelstr. 23: 1 Mehlbeere
7. Schmaedelstr. 28: 1 Mehlbeere
8. Hillernstr. 2-4: 1 Birke
9. Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan
10. Verdistr. 142: Freiflächengestaltungsplan
11. Grandlstr. 22: Baumbestandsplan
12. Weinbergerstr. 63: 1 Birke
13. Morenastr. 2b: 1 Ahorn
14. Varnhagenstr. 23: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Strindbergstr. 23: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Bergsonstr. 76: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Landsberger Str. 390: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Pfeivestlstr. 27: 1 Vogelkirsche
19. Landsberger Str. 412a-420: 1 Esche
20. Loichingerstr. 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
21. Freseniusstr. 44: Eingabeplan

3.2 Gefahrenbäume - kein Eingang -

4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll vom 11.02.25 (Baustellenkoordination Verlängerung U 5)

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

- (N) 1. Protokoll des Ortstermins vom 18.02.25 (Bordsteinabsenkung Gottfried-Keller-Str. 2)

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen in der Wunderlichstraße

6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard Pasing auf Zuschuss für Anschaffung von Förderbedarfs-Spiele und Sitzbänke vom 07.01. - 31.03.25 in Höhe von 3.140,38 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15445
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur & Spielraum e. V. / Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für die Aktion Achtung! Kinder am Werk! Eure Ideen für den Stadtbezirk vom 12.03. - 31.03.25 in Höhe von 1.500,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15830
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur- und Heimatpflegeverein D'Pasinger e.V. auf Zuschuss für Maibaumfest 2025 am 01.05.25 in Höhe von 3.005,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15990
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018; Aufstellung eines Zeitungsentnahmegeräts auf öffentlichem Grund, Orthstr. 14
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine auf Zuschuss für das Projekt Strom - Pasinger Volksfestplatz vom 18.12.2024 - 31.01.2025 in Höhe von 20.047,98 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15375

11. Anhörungen

1. Landsberger Str. 460: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Landsberger Str. 462: Neubau eines Studentenwohnheims mit Tiefgarage / Vorbescheid

3. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen / Vorbescheid
4. Verdistr. 142: Neubau eines Tankstellengebäudes mit Back-Shop an Stelle des vorhandenen Verkaufsgebäudes auf der bestehenden Tankstelle
5. Grandlstr. 22: Neubau von zwei Doppelhäusern mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen
6. Freseniusstr. 44: Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage / Vorbescheid
7. Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget; Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss am 21.05.25
8. Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen; Beschlussentwurf für den Mobilitätsausschuss
9. Varnhagenstr. 23: Neubau von 5 Reihenhäusern, eines Zweifamilienhauses mit Garage, eines Parkliftes und 3 Pkw-Stellplätze
10. Nusselstr. 48: 3 Plakatwerbetafeln (je 2,80 m x 3,80 m) für wechselnde Produktwerbung
11. Strindbergstr. 23: Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen
12. Bergsonstr. 76: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Doppel-Unterflurparkern = 7 Stellplätze mit Mobilitätskonzept
13. Landsberger Str. 390: Neubau eines Boarding House mit SB-Supermarkt u. Tiefgarage, Abriss eines bestehenden Supermarkts
14. Haberlandstraße: Abbruch der vorhandenen Kleingartenanlage mit anschließendem Neubau eines im Außenbereich " privilegiert " zulässigen Vorhabens (PV-Freiflächenanlage) / Vorbescheid
15. MVG-Anpassungsprogramm 2026
16. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147, Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich) - PaketPost-Areal - (Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a); Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.25
17. Georg-Habel-Straße, Anordnung von zwei Haltverboten und einem Z 136 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
18. Loichingerstr. 6: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage Haus D; Änderungsantrag, hier: Rampengebäude neu
19. Otilostr. 25: Nutzungsänderung - Wohngebäude in ein Sozialpädagogisches Kinder- und Jugendhaus
20. Marschnerstr. 93: Neubau eines Mehrfamilienhauses (13 WE) mit Tiefgarage - Änderungsantrag

21. Einrichten eines absoluten Haltverbots in der Bergsonstraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinie 143; verkehrsrechtliche Anordnung

22. Bäckerstr. 89; Maibaumfest und Aufstellung am 01.05.25

12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: "MUCKis for free" im Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing im Jahr 2025 endlich umsetzen!

2. SPD, Anfrage: Mietvertrag des SV Waldeck Obermenzing

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - Vincent V, Pasinger Bahnhofplatz 4
 - Jasuvi, Bachbauernstr. 5
 - Bamiyan, Bodenseestr. 14

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 18.12.24:
 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
 Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und
 Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878

2. Vollversammlung vom 05.02.25:
 Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13538

3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:
 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit,
 Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatz-
 pflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS),
 Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die
 Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und
 über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:
 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen
 und deren Auswirkungen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:
 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten", Bekanntgabe der Evaluierung der Aus-
 wirkungen der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:
 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655

15. Post an den BA**15.1. von der Stadtverwaltung****15.1.1. Direktorium**

1. Stadtbezirksbuget; Aktualisierung der Richtlinien und des Antragsformulars
2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
 - Martinimarkt 2024; Musikforum Blütenburg e.V.
 - Brecht Meets...; theater Viel Lärm um Nichts
 - Klassiksommer Blütenburg 2024; Schlosskonzerte Blütenburg e.V.
 - Pasing liest vor am 28.09.24, 29.09.24.24 und 05.10.24; Initiative Pasing liest vor
 - Anschaffung einer Kamera; TSG Pasing v. 1888 e.V.
 - Friedensfest und -konzert am 19.10.24; Pfarrkirchenstiftung Maria Schutz
 - Christkindlmarkt 2024; Pasinger Mariensäule e.V.
 - Neue Hütten für Christkindlmarkt; Pasinger Mariensäule e.V.
 - Kauf einer Spülmaschine; Zehentstadelverein e.V.
3. Informationsschreiben BA 01 / 2025; Kommunalwahl 2026: neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe, Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
4. Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung vom 19.03.24), Entscheidung des Oberbürgermeisters zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744
- 4.1 Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744

15.1.2. Baureferat

1. Angela-Molitoris-Platz und Autofahrer
2. Streetball Durchblickpark - Protokoll vom Ortstermin am 21.01.25
3. Protokoll des Nachtspaziergangs am 21.11.24
4. Fahrbahnsanierung Planegger Straße
5. Benutzbarkeit des Fuß- und Radwegs zur Unterführung Bärmanstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07404 vom 16.01.25)
6. Winterdienst an Radwegen
7. Baustelleneinrichtung Lortzing-/ Haberlandstraße
8. BA-Projektplangenehmigung zum Projekt „Schlagweg - Gehbahnherstellung" Prüfung der Verpflanzung der drei zu fällenden Bäume

9. Beleuchtungskonzept für die Pasinger Promenade
10. Lagerflächen für U-Bahn-Baustellen im Bereich der Baumschule
11. Vorstellung Mountainbike-Strecke an der städtischen Baumschule; Vorschläge für Ortstermin
12. U-Bahnbaustelle; Engstelle bei Restaurant Am Knie

15.1.3. Mobilitätsreferat

1. Verbesserung Ladeinfrastruktur Pasing
2. Maßnahmen zur Lärmreduktion in der Verdistraße,
3. Bedarfsampel Georg-Habel-/ Alois-Wunder-/ Anton-Pichler-Straße (Antrag Nr. 20-26 / B 07315 vom 03.12.24)
4. Gustav-Meyrink-Straße, vor Anwesen Nr. 21, Änderung des Zusatzzeichens zum bestehenden absoluten Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Torriweg, westlich Anwesen Nr. 41-53, Änderung des Zusatzzeichens zum bestehenden absoluten Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Erweiterung Tram 17 bis Schloss Blütenburg (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00241 aus der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
7. Angela-Molitoris-Platz und Autofahrer
8. Peslmüllerstraße
9. Arbeiten im Straßenraum vom 03.03. - 16.06.25; Gotthardstraße 100 m östlich Von-der-Pfordten-Straße bis Fischer-von-Erlach-Straße, Mitterfeldstraße, Fischer-von-Erlach-Straße, sowie die Einmündungsbereiche Von-der-Pfordten-Straße, Stöberlstraße, Stroblstraße, Agricolastraße, Geyerspergerstraße, Reutterstraße, Genoveva-weg und Willibaldstraße, Verlängerung der U5 nach Pasing (Los 1) – Hauptbaumaßnahme Bauphase 320 Ost und West (ersetzt U 03424/24)
10. Arbeiten im Straßenraum vom 03.03. - 18.04.25; Croissant-Rust-Straße zwischen Maria-Eich-Straße und Wilhelm-Hey-Straße sowie Querung Maria-Eich-Straße, Erneuerung der Wasserversorgungsleitung in zwei Bauphasen
11. Irmonherstraße - Unerträglichen Verkehrssituation in der Irmonherstraße
12. Von-Frays-Straße, gegenüber Tiefgarageneinfahrt Anwesen Nr. 33, Aufhebung des absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO) mit Zusatzzeichen „werktags Mo-Fr 7-17h“; verkehrsrechtliche Anordnung
13. Arbeiten im Straßenraum Landshoffstr. 4-6 vom 17.03. - 07.06.25; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Arbeiten im Straßenraum vom 05.03. - 31.07.25; Benedikterstraße, Verlegung von Fernwärme in zwei Bauphasen - Vollsperrung

15. Peter-Anders-Straße 44-46, Anordnung Zeichen 314 StVO („Parken“) mit Zusatzzeichen BY 14-07 („nur vorwärts einparken“); verkehrsrechtliche Anordnung

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Gottfried-Keller-Straße; Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und einer bewirtschafteten Fahrradgarage - Vorbescheid
2. Stammstrecke PFA 2, 10. Planänderung; gesamtstädtische Stellungnahme
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Schrämelerstr. 98
 - Schrämelerstr. 181
 - Steinerweg 5
4. Bebauungsplan Obermenzing und Würmpark Menzing, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 - Bauseweinallee -
5. Bauvorhaben Pippinger Straße; Neubau eines Studentenwohnheimes mit 25 Studentenapartments und 2 Unterflur-Mehrfachparker mit insgesamt 5 Stellplätzen
6. Einladung zum Ideenworkshop: Sommer im Landschaftspark am 17.03.25
7. Haberlandstraße, ungenehmigter Lagerplatz
- (N) 8. Einladung zum Ideenworkshop: Sommer im Landschaftspark am 17.03.25

15.1.5. Referat für Bildung und Sport

1. Kindersprechstunde vom 15.11.24; Hort an der Grandlstraße
2. Nachmittagsbetreuung Grandlschule ab September 2025
3. Hortplätzen im Haus für Kinder Glasunowstraße

15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

1. Baumaßnahmen der SWM
 - Stromprojekt Varnhagenstr. 15
 - Trinkwasserprojekt Croissant-Rust-Straße
 - Stromprojekt Fasanenstraße
 - Fernwärmeprojekt Benedikterstraße

15.1.7. Kulturreferat

1. 90-jährige Errichtung des Gefallenendenkmals in der Bäckerstraße; Gefallenendenkmäler in Pasing und Obermenzing zu Lernorten machen (Antrag Nr. 20-26 / B 06937 vom 30.07.24)
2. Belastete Denkmäler – Bismarckbrunnen

15.1.8. Sozialreferat

1. Schreiben des Behindertenbeirats zum Thema "Gehwegparken" (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Geänderte Zuständigkeiten Öffentlichkeitsarbeit zu Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose im Amt für Wohnen und Migration
3. Vorstellung AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement München
4. AKIM-Bericht 1. Jahreshälfte 2025

15.1.9. Kreisverwaltungsreferat

1. Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadttrings
2. Freihaltung des Parkplatzes am Seldweg von Dauerparkern (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01834 der Bürgerversammlung vom 19.03.24); Zwischenmitteilung
- (N) 3. Projekt Champions Innovate; Aufstellung von Equip-Boxen vom 01.04. - 30.09.25 im Durchblickpark

15.1.10. Kommunalreferat

1. Anfrage bzgl. Pasinger Fabrik
2. Raumtemperatur im Sitzungssaal Bürgerzentrum Rathaus Pasing
- (N) 3. Sanierung Pasinger Viktualienmarkt (Antrag Nr. 20-26 / B 07296 vom 03.12.24)

15.1.11. Stadtkämmerei

1. Ehrenamt muss abgesichert sein (Antrag Nr. 02-26 / B 07293 des BA 9 Neuhausen-Nymphenburg)

15.2. Sonstige

1. Gleichmannstr. 16, Versetzung Fahrradständer
2. Auflagen aus Plangenehmigung für das Vorhaben „Rückbau DB Regio Bahnbetriebswerk Pasing“; Benennung Immissionsschutzverantwortlicher
3. Kreisjugendring München-Stadt: Fachgespräch zum 17. Kinder- und Jugendbericht am 29.01.25: Präsentation
4. Taxi-München e.G.: Probleme durch den Taxistand an der Bäckerstraße und Am Schützeneck
5. Anmeldung zum Tag des offenen Denkmals 2025
- (N) 6. Fahrgastverband Pro Bahn: Stellungnahme zum MVG-Anpassungsprogramm 2025/26

16. Sonstiges

16.1. Termine

1. - BA-Sitzung 01.04.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- BA-Sitzung 06.05.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen
- 18.03.25, Bezirksteil Obermenzing, Aula Grandlschule
- 10.04.25, Bezirksteil Pasing, Aula Bert-Brecht-Gymnasium

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Bau an der Gottfried-Keller-Straße
2. Bushaltestelle der Linien 161 und 160 am Pasing Bahnhof Nordseite; Verbesserung der Einstiegssituation
3. Dröhnendes Brummen in Obermenzing, Oneginstraße
4. Frauendorferstraße
- (N)** 5. Brunnen am Marienplatz
- (N)** 6. Anträge / Anliegen für die nächste BA-Versammlung am 11.3.25; Böller- und Feuerwerkverbot im Durchblick und Erhalt Gartenstadtcharakter

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -