



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 25.02.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 11.03.2025, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

1. **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
4. **Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

5.2.1 Vorstellung der Wärmeplanung in der Maxvorstadt

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Änderung Sondernutzungsgebührensatzung

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07202

6.2 Aktueller Stand der beschlossenen Maßnahmen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit

BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00546

6.3 Planungsstand Umgestaltung Augustenstraße

BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00544

6.4 Schließung des Diakoniewerks Maxvorstadt – Leerstand vermeiden – Pflegeplätze sichern

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07199

6.5 Schaltung bestimmter Signalanlagen in Randzeiten

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06738

6.6 Leerstand Mehrfamilienhäuser Adalbertstr. 23 – 25

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07348

6.7 Antrag auf Bestellung städtischer Leistungen

Pflanzung von Bäumen in der Schellingstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07323

## **7. Berichte der Beauftragten**

### **B Klima, Umwelt und Planung**

#### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

##### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Leerstand Kriegsakademie  
Bürger\*innenanliegen vom 03.02.2025

##### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag der Grünen vom 25.02.2025  
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Mieter\*innen schützen  
Neureuther Str. 1 a
- 1.2.2 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Augustenstraße 87-89 – gesperrte EG Wohnung – wie geht es im Hof weiter

#### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

##### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten LBK KW05, KW06, KW07, KW08
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK
- 2.1.3 Nymphenburger Str. 58, 1.7-2024-22278-22, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage –  
VORBESCHIED | 19.03.2025
- 2.1.4 Sandstr. 35/RGB, 1.23-2024-22695-22, Wiederaufbau des im 2. WK zerstörten RGB  
mit 4 Wohnungen im 1.-4. OG, Nutzungsänderung EG zu Büros, Bau einer TG mit 6 Kfz-  
Stellplätzen | 19.03.2025
- 2.1.5 Steinheilstraße 14, 1.23-2025-540-22, VG: Dachaufstockung zur Errichtung einer Wohnein-  
heit, Anbau von Balkonen und Aufzug sowie Erweiterung einer Erdgeschosswohnung um ei-  
nen Wohnraum RG: Aufstockung und Umnutzung von einer Werkstatt zu einer Wohneinheit |  
19.03.2025
- 2.1.6 Nymphenburger Str. 47, 1.0-2025-464-22, Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro |  
19.03.2025

##### **2.2 BV-Empfehlungen**

- 2.2.1 (E) Lärmbelästigung durch Straßenpartys und Kioske  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02404
- 2.2.2 (E) Häufigere Leerungen AWM Kleidercontainer  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02403

#### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

##### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

##### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Gabelsberger Str. 56 Umwandlung in Anhörung beauftragt
- 3.2.2 Görresstr. 27, Fällung

##### **3.3 Grün- und Freiflächenplanung**

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Justizzentrum Erhalten: Offener Brief an das Staatsministerium für Wohnen, Bau, und Ver-  
kehr
- 5.2 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung  
und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die  
Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

- 5.3 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
- 5.4 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Fahrleitung Tram, Stadtwerke München GmbH
- 5.5 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
- 5.6 Theresienstr. 31, Abdruck des Bescheides vom 24.01.2025
- 5.7 JA! zur Gelben Tonne  
Bürger\*innenanliegen vom 05.02.2025
- 5.8 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655
- 5.9 Nachfrage zu Wohnungen im Anwesen Theresienstr. 150 aus 02/25- Antwort Verwaltung

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 "Geschäft in der Theresienstr. 130  
Bürger\*innenanliegen vom 31.01.2025
- 1.1.2 Öffentlicher Raum Ärztehaus  
Bürger\*innenanliegen vom 12.02.2025
- 1.1.3 Ladenlokale Maxvorstadt  
Bürger\*innenanliegen vom 17.02.2025
- 1.1.4 Änderungen am öffentlichen Klaus-Mann-Platz – Bitte um Klärung und weitere Informationen  
Bürger\*innenanliegen vom 18.02.2025
- 1.1.5 Anliegen Carsharing Parkplätze Heißstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 25.02.2025
- 1.1.6 Antrag zur Fahrrad-Abstellplätze in der Dachauer Straße 44-50, München für 4 Lastenräder und 8 Fahrräder mit Bügel  
Bürger\*innenanliegen vom 21.02.2025
- 1.1.7 Antrag Radabstellplätze Marlene-Dietrich-Straße 27  
Bürger\*innenanliegen vom 24.02.2025

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag der SPD vom 06.02.2025  
Begehung der Freischankflächen in der Amalien-/ Schelling-/ Türkenstraße mit der Bezirksinspektion
- 1.2.2 Antrag der SPD vom 25.02.2025  
Nymphenburger Allee
- 1.2.3 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Christbaumsammelstellen – sind weitere Sammelpunkte sinnvoll?
- 1.2.4 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Hofflohmärkte – Josepfsplatz als Abgabeort für Schrotträder
- 1.2.5 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Hofflohmärkte – Josepfsplatz als offizielle Tauschbörse
- 1.2.6 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Nachmarkierung von Zebrastreifen
- 1.2.7 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Piktogramme Radfahren verboten auf dem Gehweg Josepfsstraße und Augustenstraße zur Josepfsstraße bzw. zum Josepfsplatz
- 1.2.8 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Piktogramme auf den Radwegen Görresstraße
- 1.2.9 Antrag CSU vom 25.02.2025

Rudi-Hierl-Platz – wie geht es weiter?

- 1.2.10 Antrag CSU vom 25.02.2025  
Sicherung von Veranstaltungen in der Maxvorstadt

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 (E) Aufhebung der Einbahnstraßenregelung für Fahrradfahrer in der Gabelsbergerstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01071
- 2.1.2 (E) Einführung von Tempolimits in der Maxvorstadt  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02410
- 2.1.3 (E) Einrichtung einer Bedarfsampel zur Überquerung der Dachauer Straße 98 auf Höhe der  
Grundschule  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02413  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15952
- 2.1.4 (E) Falschparker  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02408
- 2.1.5 (E) Öffentliche Toiletten in der Maxvorstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / E 01064

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 entfällt
- 2.2.2 Bez. 03, Geschwister-Scholl-Platz | Anhörung Art. 18 BayStrWG/Grünanlagensatzung, Fahrradsicherheitscheck mit Mobiler Fahrradwerkstatt am 15.05.2025 | Anhörungsfrist: 25.03.2025
- 2.2.3 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen: E-Roller auf Gehwegen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01622 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 3 – Maxvorstadt vom 15.11.2023
- 2.2.4 Antrag (Radentscheid München) für eine Fahrradabstellanlage In der Georgenstraße, Isabel-lastraße und Adalbertstraße, Verfahrensvorschlag Baureferat (aus 2/ 25 dort TOP C 2.2.5)

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Amalienstr. 57, Antrag Schanigarten
- 2.3.2 (E) Leerstand des ehemaligen Restaurants Cabus  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02401

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Bez. 03, Oskar-von-Miller-Ring 1/ Ecke Brienner Str. 16 | Anhörung § 29 StVO für "Freibier-ausschank – Tag des Bayerischen Bieres" am 29.04.2025 | Anhörungsfrist: 07.04.2025
- 2.4.2 Anhörung § 29 StVO - Bladenight 2025 ab 05.05.2025, Start/Ziel: Am Bavariapark (Bez. 8) - Frist: 28.03.2025

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.4 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.5 Baumaßnahmen der SWM
- 3.6 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger\*innenanliegen: TOP C 1.1.7/ 12 2024
- 3.7 Zwischennachricht Empfehlung Nr. 20-26 / E 02412
- 3.8 Antwort des Mobilitätsreferats auf Bürger\*innenanliegen TOP C 1.1.6 aus 01/25: Fußgänger-Übergang Leopoldstraße an der Georgenstraße-Schulkinder
- 3.9 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger\*innenanliegen: TOP F 1.2/ 01 2025

- 3.10 Informationsschreiben bezüglich der Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadttrings
- 3.11 Unterrichtung Bauzaun Barerstr.44 entfernt
- 3.12 Umgestaltung Augustenstraße zwischen Dachauer Straße und Görresstraße im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14846
- 3.13 Anliegen aus dem BA 3: Taubenfütterung Hinweisschilder

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag der Grünen vom 25.02.2025  
Lachgasverkauf an Minderjährige untersagen
- 1.2.2 Antrag CSU vom 25.02.2025  
BA-Maxvorstadt unterstützt den Hilfsfonds der Stadtratsfraktionen für die Opfer des islamistischen Terroranschlags in der Seidlstraße

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Elternbeirat des Städtischen Luisengymnasiums München  
Maßnahme: Wo-De Sicherheitsschulung für Schülerinnen und Schüler, 24.01. - 13.02.2025  
Beantragter Zuschuss: 5.136,00 €

#### **2.2 Projekt "Coffee with a Jew"**

#### **2.3 MVG-Anpassungsprogramm 2026: Anhörung der Bezirksausschüsse | 28.03.25**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024 Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
- 4.3 AKIM-Bericht 1. Jahreshälfte
- 4.4 MobilSpiel e.V. Rundschreiben 2025

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget (vertagt aus 02/25)**

Antragsteller\*in: Künstlerverband im Haus der Kunst e.V.  
Maßnahme: Archivausstellung Künstlerverband im Zentralinstitut für Kunstgeschichte vom 20.03. – 04.07.2025  
Beantragter Zuschuss: 6.000,00 Euro

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative "Von hier"  
Maßnahme: Ausstellung „Von hier“ von 20.02. – 20.04.2025  
Beantragter Zuschuss: 2.710,00 Euro

#### **2.3 Budget**

Antragsteller\*in: Labor München - Kollaboration Kunst, Kultur, Bildung und Soziales e.V.  
Maßnahme: Kreativlabor Open 2025 vom 16. - 18.05.2025  
Beantragter Zuschuss: 2.000,00 Euro

#### **2.4 Budget**

- Antragsteller\*in: Initiative "Common Ground"  
Maßnahme: Common Ground vom 06. – 11.05.2025  
Beantragter Zuschuss: 4.000,00 Euro
- 2.5 Budget (*vertagt aus 02/25*)  
Antragsteller\*in: TIP Theory in Practice  
Maßnahme: TIP Halbjahresprogramm vom 25.02. - 15.08.2025  
Beantragter Zuschuss: 9.700,00 Euro
- 2.6 Budget (*vertagt aus 01/25 und 2/25*)  
Antragsteller\*in: CultureClouds e.V.  
Maßnahme: Rampenlichter DemokrARTie vom 20.01. - 31.12.2025  
Beantragter Zuschuss: 3.375,00 Euro
- 2.7 Budget  
Antragsteller\*in: Initiative "Zarda Festival"  
Maßnahme: Zarda Festival am 04./05.07.2025  
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 Euro
- 2.8 Muralarum Kunstprojekt- Projektvorschlag
- 2.9 „Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget“  
| 20.03.2025
- 3. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 4. Unterrichtungen**
- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1** Stadtbezirksbudget - Aktualisierung Richtlinien und Antragsformular
- F 2** Aufräumaktion Bürgerbüro (*vertagt aus 12/24, 01/25 und 02/25*)
- F 3** Welche Feste führt der BA 3 in diesem Jahr durch?
- F 4** Unterrichtung zu Anfrage – Ehrenamt muss abgesichert sein  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07293  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 09 - Neuhausen-Nymphenburg vom 19.11.2024
- F 5** Maibaum St. Benno – BA-Beteiligung

## **Vorbereitende UA-Sitzungen für März 2025**

UA Klima, Umwelt und Planung, 05.03.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums  
UA Mobilität und öffentlicher Raum, 06.03.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums  
UA Soziales und Bildung, 03.03.2025 um 19:00 im ASZ, Gabelsbergerstraße 55, 80333 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums  
UA Kultur und Demokratieförderung, 11.03.2025 um 19:00 Uhr, in der Mensa der Anita Augspurg  
BOS, Brienner Straße 37, 80333 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

## **Nächste BA-Sitzung im April 2025**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 08.04.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 25.02.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende