

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München



**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 04.03.25

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 11. März 2025, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

**2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen**

**2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Informationen zum „Schulcampus Pasing“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Durchgangsverkehr Maierhofstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
3. Geplante Konzerte 'Munich Jazz Ladies meet (in) Pasing'
4. Muralarum Kunstprojekt
5. Brücke über die Offenbachstraße
6. Freiwilligentag 2025 Pasing-Obermenzing
7. Anfrage Förderung Materialien Weinkulturfest - 1. Menzinga Winzerfest
8. Parksituation Ernsbergerstraße
9. Verkehrssituation Haberlandstraße
10. Keine Geothermieanlage unmittelbar angrenzend am Parkfriedhof Untermenzing
11. Frage zu Baumfällungen unterhalb der Planegger Straße /Hugo-Frey-Weg am 12.2.25
12. Fußgängerzone am Pasinger Marienplatz
13. Kindergarten Paganinistraße und Mittagsbetreuung Grandlschule
14. Stand der Anträge aus dem Österreicherviertel
15. Unterstützung bei der Suche nach Gewerberäumen
16. Parkplatzsituation - Maria Schutz Kirche

**3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Hans-Goltz-Weg 8: 1 Fichte
2. Stapferstr. 14: 3 Birken

3. Wöhlerstr. 34-36: 1 Birke
4. Landsberger Str. 422: 4 Spitzahorn, 3 Bergahorn, 1 Fichte
5. Landsberger Str. 428: 1 Weide, 1 Esche, 4 Pappeln
6. Schmaedelstr. 23: 1 Mehlbeere
7. Schmaedelstr. 28: 1 Mehlbeere
8. Hillernstr. 2-4: 1 Birke
9. Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan
10. Verdistr. 142: Freiflächengestaltungsplan
11. Grandlstr. 22: Baumbestandsplan
12. Weinbergerstr. 63: 1 Birke
13. Morenastr. 2b: 1 Ahorn
14. Varnhagenstr. 23: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Strindbergstr. 23: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Bergsonstr. 76: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Landsberger Str. 390: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Pfeivestlstr. 27: 1 Vogelkirsche
19. Landsberger Str. 412a-420: 1 Esche
20. Loichingerstr. 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
21. Freseniusstr. 44: Eingabeplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

- kein Eingang -

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll vom 11.02.25 (Baustellenkoordination Verlängerung U 5)

### **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Wunderlichstraße

## **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

## **10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard Pasing auf Zuschuss für Anschaffung von Förderbedarfs-Spiele und Sitzbänke vom 07.01. - 31.03.25 in Höhe von 3.140,38 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15445
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur & Spielraum e. V. / Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für die Aktion Achtung! Kinder am Werk! Eure Ideen für den Stadtbezirk vom 12.03. - 31.03.25 in Höhe von 1.500,00 € Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15830
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur- und Heimatpflegeverein D'Pasinger e.V. auf Zuschuss für Maibaumfest 2025 am 01.05.25 in Höhe von 3.005,00 € Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15990
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018; Aufstellung eines Zeitungsentnahmegeräts auf öffentlichem Grund, Orthstr. 14
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine auf Zuschuss für das Projekt Strom - Pasinger Volksfestplatz vom 18.12.2024 - 31.01.2025 in Höhe von 20.047,98 € Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15375

## **11. Anhörungen**

1. Landsberger Str. 460: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Landsberger Str. 462: Neubau eines Studentenwohnheims mit Tiefgarage / Vorbescheid
3. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen / Vorbescheid
4. Verdistr. 142: Neubau eines Tankstellengebäudes mit Back-Shop an Stelle des vorhandenen Verkaufsgebäudes auf der bestehenden Tankstelle

5. Grandlstr. 22: Neubau von zwei Doppelhäusern mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen
6. Freseniusstr. 44: Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage / Vorbescheid
7. Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget; Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss am 21.05.25
8. Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen; Beschlussentwurf für den Mobilitätsausschuss
9. Varnhagenstr. 23: Neubau von 5 Reihenhäusern, eines Zweifamilienhauses mit Garage, eines Parkliftes und 3 Pkw-Stellplätze
10. Nusselstr. 48: 3 Plakatwerbetafeln (je 2,80 m x 3,80 m) für wechselnde Produktwerbung
11. Strindbergstr. 23: Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen
12. Bergsonstr. 76: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Doppel-Unterflurparkern = 7 Stellplätze mit Mobilitätskonzept
13. Landsberger Str. 390: Neubau eines Boarding House mit SB-Supermarkt u. Tiefgarage, Abriss eines bestehenden Supermarkts
14. Haberlandstraße: Abbruch der vorhandenen Kleingartenanlage mit anschließendem Neubau eines im Außenbereich "privilegiert" zulässigen Vorhabens (PV-Freiflächenanlage) / Vorbescheid
15. MVG-Anpassungsprogramm 2026
16. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147, Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich) - PaketPost-Areal - (Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a); Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.25
17. Georg-Habel-Straße, Anordnung von zwei Haltverboten und einem Z 136 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
18. Loichingerstr. 6: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage Haus D; Änderungsantrag, hier: Rampengebäude neu
19. Otilostr. 25: Nutzungsänderung - Wohngebäude in ein Sozialpädagogisches Kinder- und Jugendhaus
20. Marschnerstr. 93: Neubau eines Mehrfamilienhauses (13 WE) mit Tiefgarage - Änderungsantrag
21. Einrichten eines absoluten Haltverbots in der Bergsonstraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinie 143; verkehrsrechtliche Anordnung
22. Bäckerstr. 89; Maibaumfest und Aufstellung am 01.05.25

## 12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: "MUCKis for free" im Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing im Jahr 2025 endlich umsetzen!
2. SPD, Anfrage: Mietvertrag des SV Waldeck Obermenzing

## 13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
  - Vincent V, Pasinger Bahnhofplatz 4
  - Jasuvi, Bachbauernstr. 5
  - Bamiyan, Bodenseestr. 14

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 18.12.24:  
Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024  
Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und  
Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
2. Vollversammlung vom 05.02.25:  
Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13538
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:  
Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit,  
Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatz-  
pflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS),  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die  
Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und  
über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:  
Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen  
und deren Auswirkungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:  
Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten", Bekanntgabe der Evaluierung der Aus-  
wirkungen der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:  
Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655

## **15. Post an den BA**

### **15.1. von der Stadtverwaltung**

#### **15.1.1. Direktorium**

1. Stadtbezirksbuget; Aktualisierung der Richtlinien und des Antragsformulars
2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
  - Martinimarkt 2024; Musikforum Blutenburg e.V.
  - Brecht Meets...; theater Viel Lärm um Nichts
  - Klassiksommer Blutenburg 2024; Schlosskonzerte Blutenburg e.V.
  - Pasing liest vor am 28.09.24, 29.09.24.24 und 05.10.24; Initiative Pasing liest vor
  - Anschaffung einer Kamera; TSG Pasing v. 1888 e.V.
  - Friedensfest und -konzert am 19.10.24; Pfarrkirchenstiftung Maria Schutz
  - Christkindlmarkt 2024; Pasinger Mariensäule e.V.
  - Neue Hütten für Christkindlmarkt; Pasinger Mariensäule e.V.
  - Kauf einer Spülmaschine; Zehentstadelverein e.V.
3. Informationsschreiben BA 01 / 2025; Kommunalwahl 2026: neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe, Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
4. Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung vom 19.03.24), Entscheidung des Oberbürgermeisters zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744
  - 4.1 dazu: Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744

#### **15.1.2. Baureferat**

1. Angela-Molitoris-Platz und Autofahrer
2. Streetball Durchblickpark - Protokoll vom Ortstermin am 21.01.25
3. Protokoll des Nachtspaziergangs am 21.11.24
4. Fahrbahnsanierung Planegger Straße
5. Benutzbarkeit des Fuß- und Radwegs zur Unterführung Bärmannstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07404 vom 16.01.25)
6. Winterdienst an Radwegen
7. Baustelleneinrichtung Lortzing-/ Haberlandstraße
8. BA-Projektplangenehmigung zum Projekt „Schlagweg - Gehbahnherstellung" Prüfung der Verpflanzung der drei zu fällenden Bäume

9. Beleuchtungskonzept für die Pasinger Promenade
10. Lagerflächen für U-Bahn-Baustellen im Bereich der Baumschule
11. Vorstellung Mountainbike-Strecke an der städtischen Baumschule; Vorschläge für Ortstermin
12. U-Bahnbaustelle; Engstelle bei Restaurant Am Knie

### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Verbesserung Ladeinfrastruktur Pasing
2. Maßnahmen zur Lärmreduktion in der Verdistraße,
3. Bedarfsampel Georg-Habel-/ Alois-Wunder-/ Anton-Pichler-Straße (Antrag Nr. 20-26 / B 07315 vom 03.12.24)
4. Gustav-Meyrink-Straße, vor Anwesen Nr. 21, Änderung des Zusatzzeichens zum bestehenden absoluten Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Torriweg, westlich Anwesen Nr. 41-53, Änderung des Zusatzzeichens zum bestehenden absoluten Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Erweiterung Tram 17 bis Schloss Blütenburg (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00241 aus der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
7. Angela-Molitoris-Platz und Autofahrer
8. Peslmüllerstraße
9. Arbeiten im Straßenraum vom 03.03. - 16.06.25; Gotthardstraße 100 m östlich Von-der-Pfordten-Straße bis Fischer-von-Erlach-Straße, Mitterfeldstraße, Fischer-von-Erlach-Straße, sowie die Einmündungsbereiche Von-der-Pfordten-Straße, Stöberlstraße, Stroblstraße, Agricolastraße, Geyerspergerstraße, Reutterstraße, Genovevaweg und Willibaldstraße, Verlängerung der U5 nach Pasing (Los 1) – Hauptbaumaßnahme Bauphase 320 Ost und West (ersetzt U 03424/24)
10. Arbeiten im Straßenraum vom 03.03. - 18.04.25; Croissant-Rust-Straße zwischen Maria-Eich-Straße und Wilhelm-Hey-Straße sowie Querung Maria-Eich-Straße, Erneuerung der Wasserversorgungsleitung in zwei Bauphasen
11. Irmonherstraße - Unerträglichen Verkehrssituation in der Irmonherstraße
12. Von-Frays-Straße, gegenüber Tiefgarageneinfahrt Anwesen Nr. 33, Aufhebung des absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO) mit Zusatzzeichen „werktags Mo-Fr 7-17h“; verkehrsrechtliche Anordnung
13. Arbeiten im Straßenraum Landshoffstr. 4-6 vom 17.03. - 07.06.25; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Arbeiten im Straßenraum vom 05.03. - 31.07.25; Benedikterstraße, Verlegung von Fernwärme in zwei Bauphasen - Vollsperrung



15. Peter-Anders-Straße 44-46, Anordnung Zeichen 314 StVO („Parken“) mit Zusatzzeichen BY 14-07 („nur vorwärts einparken“); verkehrsrechtliche Anordnung

#### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Gottfried-Keller-Straße; Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und einer bewirtschafteten Fahrradgarage - Vorbescheid
2. 2. Stammstrecke PFA 2, 10. Planänderung; gesamtstädtische Stellungnahme
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Schrämelerstr. 98
  - Schrämelerstr. 181
  - Steinerweg 5
4. Bebauungsplan Obermenzing und Würmpark Menzing, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 - Bauseweinallee -
5. Bauvorhaben Pippinger Straße; Neubau eines Studentenwohnheimes mit 25 Studentenapartments und 2 Unterflur-Mehrfachparker mit insgesamt 5 Stellplätzen
6. Einladung zum Ideenworkshop: Sommer im Landschaftspark am 17.03.25
7. Haberlandstraße, ungenehmigter Lagerplatz

#### **15.1.5. Referat für Bildung und Sport**

1. Kindersprechstunde vom 15.11.24; Hort an der Grandlstraße
2. Nachmittagsbetreuung Grandlschule ab September 2025
3. Hortplätzen im Haus für Kinder Glasunowstraße

#### **15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Baumaßnahmen der SWM
  - Stromprojekt Varnhagenstr. 15
  - Trinkwasserprojekt Croissant-Rust-Straße
  - Stromprojekt Fasanenstraße
  - Fernwärmeprojekt Benedikterstraße

#### **15.1.7. Kulturreferat**

1. 90-jährige Errichtung des Gefallenendenkmals in der Bäckerstraße; Gefallenendenkmäler in Pasing und Obermenzing zu Lernorten machen (Antrag Nr. 20-26 / B 06937 vom 30.07.24)
2. Belastete Denkmäler – Bismarckbrunnen

**15.1.8. Sozialreferat**

1. Schreiben des Behindertenbeirats zum Thema "Gehwegparken" (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.25)
2. Geänderte Zuständigkeiten Öffentlichkeitsarbeit zu Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose im Amt für Wohnen und Migration
3. Vorstellung AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement München
4. AKIM-Bericht 1. Jahreshälfte 2025

**15.1.9. Kreisverwaltungsreferat**

1. Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadttrings
2. Freihaltung des Parkplatzes am Seldweg von Dauerparkern (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01834 der Bürgerversammlung vom 19.03.24); Zwischenmitteilung

**15.1.10. Kommunalreferat**

1. Anfrage bzgl. Pasinger Fabrik
2. Raumtemperatur im Sitzungssaal Bürgerzentrum Rathaus Pasing

**15.1.11. Stadtkämmerei**

1. Ehrenamt muss abgesichert sein (Antrag Nr. 02-26 / B 07293 des BA 9 Neuhausen-Nymphenburg)

**15.2. Sonstige**

1. Gleichmannstr. 16, Versetzung Fahrradständer
2. Auflagen aus Plangenehmigung für das Vorhaben „Rückbau DB Regio Bahnbetriebswerk Pasing“; Benennung Immissionsschutzverantwortlicher
3. Kreisjugendring München-Stadt: Fachgespräch zum 17. Kinder- und Jugendbericht am 29.01.25: Präsentation
4. Taxi-München e.G.: Probleme durch den Taxistand an der Bäckerstraße und Am Schützeneck
5. Anmeldung zum Tag des offenen Denkmals 2025

**16. Sonstiges**

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 01.04.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 06.05.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen  
- 18.03.25, Bezirksteil Obermenzing, Aula Grandlschule  
- 10.04.25, Bezirksteil Pasing, Aula Bertolt-Brecht-Gymnasium

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Bau an der Gottfried-Keller-Straße
2. Bushaltestelle der Linien 161 und 160 am Pasing Bahnhof Nordseite; Verbesserung der Einstiegssituation
3. Dröhnendes Brummen in Obermenzing, Oneginstraße
4. Frauendorferstraße

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -