



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle  
Mitglieder des Bezirksausschuss 16  
Ramersdorf-Perlach**

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**  
E-Mail: mail@kauerthomas.de

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 87 / -81  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 26.02.2025

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach

**Donnerstag, 13. März 2025**

**19:15 Uhr**

**Pfarrsaal der Kath. Pfarrgemeinde Christus Erlöser (St. Stephan),  
Lüdersstr. 12, 81737 München**

### **1 Allgemeines**

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung
- 1.3 Protokoll der vergangenen Sitzung
- 1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge
- 1.5 Vertreterinnen und Vertreter von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste
- 1.6 Sonstiges

### **2 Entscheidungsfälle**

- 2.1 **Mobilität**  
-/-

*Hinweis:*

*Das Sitzungslokal ist behindertengerecht barrierefrei zugänglich.*

*Das Sitzungslokal öffnet erst um 18:45 Uhr!*

- 2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 2.2.1 Entscheidungen über die Gewährung von Zuschüssen aus den Budgetmitteln des BA 16 gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007**  
**Beschlussvorlagen des Direktoriums**
- 2.2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
FC Perlach 1925 e. V.  
100 Jahre FC Perlach 1925 e. V., 11.07.2025 bis 13.07.2025  
8.190,00 €; Az.: 0262.0-16-0639 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15578
- 2.2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Mitnand e. v. - Förderverein Mittelschule Strehleranger  
Heimat ist dort wo ich mich wohlfühle vom 19.05. - 20.07.2025  
3.400,00 €; Az. 0262.0-16-0643  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15803
- 2.2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
SVN München e. V  
FerienAktivCampus 2025  
8.213,68 €; 0262.0-16-0644  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15861
- 2.2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
Münchner Volkshochschule  
WORD UP! HipHop & Menschenwürde; Projekt im Rahmen der "Wochen gegen Rassismus" am 28.03.2025  
1.926,00 €; Az. 0262.0-16-0645  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15960
- 2.2.1.5 (E) Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat der Grundschule am Dietzfelbinger Platz  
MFM-Projekt (Elternabend am 08.04.2025 sowie Workshops am 26.06.2025  
980,00 €; Az. 0262.0-16-0646  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15969
- 2.2.1.6 (E) Stadtbezirksbudget  
G. T. E. V. Edelweiß-Stamm-München 1893  
Jugendarbeit und Kleidung der Dirndl und Buam vom 04.04. - 31.12.2025  
5.347,30 €; Az. 0262.0-16-0647  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16036
- 2.2.1.7 (E) Stadtbezirksbudget  
Evangelisch-Lutherische Lätäre-Gemeinde München-Neuperlach  
Begegnung - Räume der Stille vom 11.05. - 09.06.2025  
720,00 €; Az. 0262.0-16-0648  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16039
- 2.2.2 Weitere Entscheidungen  
-/-
- 2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 2.3.1 (E) + (U) Öffentliche Grünanlage an der Adam-Berg-Straße  
4 BV-Empfehlungen  
Grünflächen schaffen! Entsiegelung von städtischen Flächen.  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02662 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019

Erhalt der öffentlichen Grünanlage an der Adam-Berg-Straße zu Erholungs- und Freizeitwecken für Kinder, Jugendliche und Anwohner!  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02673 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019  
Erhalt der öffentlichen Grünfläche an der Adam-Berg-Straße als Freizeitfläche  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02674 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019  
Bauvoranfrage Adam-Berg-Straße zügig prüfen  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02677 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15636

## **2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

2.4.1 (E) Halle für den Spielbetrieb des TTC Perlach  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00671 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15066

## **2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

-/-

## **2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

-/-

## **2.7 Sonstige**

-/-

## **3 Anträge**

### **3.1 Mobilität**

- 3.1.1 Antrag für das Einrichten eines Parklizenzbereichs östlich des Giesinger Bahnhofs; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
- 3.1.2 Gefährliche Verkehrssituation durch Gehwegparker in der Niemöllerallee; Vorschlag für bauliche Maßnahmen; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 31.01.2025
- 3.1.3 Sandgrubenweg - Schild "Tempo 30 Zone" für die Südseite Nahe der Kreuzung; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 31.01.2025
- 3.1.4 Tempolimit und Parkplatzsituation Albert-Schweizer-Straße 24; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.5 Parkplatzausfahrt Klambundstraße 8 - Verkehrsspiegel zur Verbesserung der Verkehrssicherheit; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 10.02.2025
- 3.1.6 Wegebefestigung Coudenhove-Kalergi-Weg Richtung Lilienthalstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.7 Sicherstellung der Verkehrssicherheit in der Hofangerstr. und Berger-Kreuz-Str. und einer sicheren Ausfahrt aus der Stethaimerstr. in die Hofangerstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.02.2025 und 10.02.2025
- 3.1.8 Bitte um die Erarbeitung einer Lösung zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Berger-Kreuz-Str. und Hofangerstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.9 Geänderte Verkehrsführung Alexisquartier; Einbahnstraßenregelung vorübergehend durch eine verkehrsberuhigte Zone oder eine „Vorrang vor Gegenverkehr“-Regelung ersetzen; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.02.2025
- 3.1.10 Nichteinhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Rudolf-Zorn-Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.02.2025
- 3.1.11 Radwegpläne Fasangartenstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 18.02.2025

- 3.1.12 Bürgersteig bei der Wohnanlage Maximilian-Kolbe-Allee 6 - 14 und Therese-Gie-hse-Allee 74; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 17.02.2025
- 3.1.13 Zweirichtungsradweg Unterhachinger Straße; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15266  
Hier: Empfehlung Nr. 20-26 / E 01799  
Beschluss des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 09.01.2025; Radwege bereits vorhanden! Anliegen aus der Bürgerschaft vom 23.02.2025
  
- 3.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
  - 3.2.1 Muralarum Kunstprojekt; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.02.2025
  
- 3.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
  - 3.3.1 Beschwerde zum Bauvorhaben: „Errichtung einer festen Toilettenanlage am Kus-termannpark“; Bitte um Verlegung und bessere Beleuchtung sowie Befestigung der Wege (Regenablauf); Anliegen aus der Bürgerschaft vom 01.02.2025
  - 3.3.2 Verschmutzungen auf dem Grünstreifen bei der Einfahrt von der Chiemgaustr. in die Görzer Str. und Verschmutzungen auf einem Teil des Gehwegs bei der Chiem-gaustr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 26.02.2025
  
- 3.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
  - 3.4.1 Sicherstellung der Grundschulversorgung in Ramersdorf infolge der Umsetzung von Großprojekten; Antrag der CSU-Fraktion (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
  - 3.4.2 Zukunft Hort St. Monika, Max-Kolmsperger-Straße 3; Anliegen aus der Bürger-schaft vom 09.01.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025 - Befassung nach Stattfinden der Info-Abende der Schulen)
  
- 3.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**  
-/-
  
- 3.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs-fragen**  
-/-
  
- 3.7 Sonstige Anträge**  
-/-
  
- 4 Anhörungen**
  - 4.1 Mobilität**
    - 4.1.1 Fahrbahnengstelle Einmündung Neubiberger Straße/Pfanzeltplatz - Einrichtung von Fahrradstellplätzen / Umwandlung eines Parkplatzes in eine Fahrradabstell-platz oder bauliche Verbreiterung im Grünstreifen prüfen (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025 - Fristverlängerung: 14.03.2025)  
zu 4.1.1 Bitte des Baureferates um Zurückstellung bis Rückmeldung MOR zu ei-nem möglichen Shared-Mobility-Points / einem Konzept für den Stadtbezirk
    - 4.1.2 Heinrich-Lübke-Straße; Anordnung eines absoluten Haltverbots als Hol- und Bring-zone für die Grundschule Theodor-Heuss-Platz im Interimsbau an der Böglstraße; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO; Frist: 19.03.2025
    - 4.1.3 Altersbedingter Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Kafkastr./Karl-Marx-Ring.; Bitte um Stellungnahme bis 14.03.2025
    - 4.1.4 Altersbedingter Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Ottobrunner Str./Weddigenstr.; Bitte um Stellungnahme bis 18.03.2025
    - 4.1.5 Neubau/Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Ottobrunner Str./Weddi-genstr.; Bitte um Stellungnahme bis 25.03.2025

- 4.1.6 Zenzl-Mühsam-Straße; Einrichtung von vier Kurzzeitparkplätzen; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 4.1.7 Gustav-Heinemann-Ring; Aufhebung der Kurzparkzone; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 4.1.8 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen  
Schaffung einer Stelle einer/eines Fußgängerbeauftragten  
Keine Straßenbahn durch Aubing  
E-Roller auf Gehwegen  
Verstärkte Kontrolle von E-Scooter-Nutzer\*innen; Einstellung des E-Scooter-Verleihs durch die MVG  
Buslinie 162: 10-Minuten-Takt von 7:00-8:00 Uhr  
10-Minuten-Takt für Busse 161 und 162  
Car-Sharing-Anbieter: Parken und Reinigung nur auf ausgewiesenen Parkplätzen  
Verbot von E-Scootern im Stadtgebiet  
Fahrzeitverlängerung der Buslinie 157  
Keine Anbindung von Freiham mittels Verlängerung der Tram 17  
Verbindliche Planung für eine barrierefreie Stadt  
Einrichtung einer ÖPNV-Verbindung von Freimann-Ost zur U-Bahn Kieferngarten  
Konzept für Abstellplätze für E-Roller erstellen  
Wiedereinführung der Buslinie X98 (Hauptbahnhof-Tierpark)  
Taktverdichtung der Buslinie 52 (Sendlinger Tor-Tierpark)  
Öffentlicher Nahverkehr U1 und Buslinie 52 (Sendlinger Tor-Tierpark)  
Eigenständigkeit Münchens bei Festlegung Bewohnerparkgebühren  
Bedarfsorientierter und gleichberechtigter ÖPNV für alle  
Festlegung der Bewohner\*innenparkgebühren durch die Kommunen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14912  
Beschluss des Mobilitätsausschusses vom (SB); Öffentliche Sitzung  
Bitte um Stellungnahme bis zum 20.03.2025
- 4.1.9 Aufhebung der Schulbushaltestelle und des damit verbundenen gegenüberliegenden absoluten Haltverbots  
hier: Putzbrunner Straße 58-60; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 39 Abs. 1 und § 45 StVO; Frist: 28.03.2025
- 4.1.10 MVG-Anpassungsprogramm 2026: Anhörung der Bezirksausschüsse; Frist: 28.03.2025

## **4.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**

-/-

## **4.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

-/-

## **4.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

-/-

## **4.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

### **4.5.1 Anhörungen des Bezirksausschusses zu Bauvorhaben im Einzelfall auf Anforderung; Zuleitungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Anhörungsfrist 1 Monat ab Eingang)**

- 4.5.1.1 Aschauer Str. 20 - Neubau eines Hotels mit 233 Zimmer
- 4.5.1.2 Germersheimer Str. 36 - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses - VORBESCHIED (2 Var.)
- 4.5.1.3 Karl-Marx-Ring 87 - Neubau eines Lidl-Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck - VORBESCHIED
- 4.5.1.4 Hofangerstr. 15 - Neubau eines 2-geschossigen Tiny Houses mit gewerblicher Nutzung zum Probewohnen. - VORBESCHIED

- 4.5.1.5 Hofer Str. 10 - Errichtung eines Kleinlagergebäudes ( SelfStorage/May Place ) mit kleinflächiger Einzelhandelsnutzungen für einen Drogeriemarkt und einen Backshop (EG)
- 4.5.1.6 Fasangartenstr. - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen Photovoltaikanlage im Geltungsbereich des Bebauungsplan 571 Stadtteil Altperlach Neuer Südfreidhof - VORBESCHIED
- 4.5.1.7 Struwelpeterstr. 10 - Mehrfamilienhaus mit Mehrfachparkgaragen
- 4.5.1.8 Fritz-Schäffer-Str. 9 - Revitalisierung eines Bürogebäudes mit teilweiser Aufstockung und partieller Nutzungsänderung von Büro in Fitness, Gastronomie, Hotel, Beherbergungsstätte, Boarding und Kita; Schaffung einer zentralen Gebäudeerschließung und flexibler Büro-Nutzungseinheiten - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2020-25554-31 - jetzt: Nutzungsänderung von Bürofläche in Bürofläche mit Sonderflächen Prototypenbau
- 4.5.1.9 Ballaufstr. 8 - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit 3 WE
- 4.5.1.10 Bad-Dürkheimer-Str. 9 - Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und zahnmedizinischer Praxis
- 4.5.1.11 Hohenaschauer Str. 106 - Neubau von zwei Doppelhäusern – VORBESCHIED
- 4.5.1.12 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 1 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.13 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 2 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.14 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 3 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.15 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 4 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.16 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 5 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.17 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 6 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.18 Ottobrunner Str. 19 - Umnutzung des Apartmenthotels mit Restaurant und Läden zu Wohnen
- 4.5.1.19 Bad-Schachener-Str. 86 - 0153 Ramersdorf 3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23-35) - mit Mobilitätskonzept
- 4.5.1.20 Haldenseestr. 40 - 0154 Ramersdorf 4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30-38, 40-46 / Hechtseestr. 89-101) - mit Mobilitätskonzept
- 4.5.1.21 Waldheimpl. 2a - Umnutzung der vorhandenen Bushaltestelle, neben einem Trafohaus, zu einem Microfoyer der Stadtparkasse München, Anstalt des öffentlichen Rechts

#### **4.5.2 Weitere Anhörungen**

- 4.5.2.1 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereitenden Untersuchungen (VU) gem. §141 BauGB der Gemeinde Neubiberg
  - Billigung des Entwurfes des Abschlussberichts
  - Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 139 Abs. 2 BauGB
 Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 07.03.2025; Fristverlängerung bis 14.03.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
- 4.5.2.2 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 65 "östlich der Innstraße, nördlich des Isarwegs"; Frist: 26.02.2025 (Fristverlängerung gewährt bis 14.03.2024)

- 4.5.2.3 Sanierungsgebiet „Ortskern Ramersdorf“  
A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer Straße (südlich), Grundstücke Fl. Nr. 18428, 18429, 19429/2, 18431/2, 18431/3  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs  
C) Weiteres Vorgehen  
- Eckdatenbeschluss -  
Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom (VB)  
Öffentliche Sitzung  
Bitte um Stellungnahme bis spätestens 26.03.2025

#### **4.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

##### **4.6.1 Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen**

###### **Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**

- 4.6.1.1 Skatekurse und Mobil in städtischen Grünanlagen / Skateparks; Skate Mobil und Kurse von High Five e.V. im Zeitraum: 31.03 – 30.10.2025  
hier: Ostpark oder Annette-Kolb-Anger – nur Skatekurse  
Frist zur Stellungnahme bis 13.03.2025; Fristverlängerung bis einschließlich 18.03.2025
- 4.6.1.2 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage und auf Privatgrund; hier: Theodor-Heuss-Platz, Schulfahrradtag am 03.06.2025; Termin: 28.03.2025
- 4.6.1.3 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage; hier: Theodor-Heuss-Platz, Spielaktion im Park am 14.05. und 07.08.2025; Frist zur Stellungnahme bis 11.04.2025

##### **4.6.2 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund**

###### **Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**

- 4.6.2.1 Anhörung für SoNu, hier "Radl-Sicherheitschecks & mobile Radl-Werkstätten" ab (!) 10.05.2025; Anzingerstraße, Ecke Melusinenstraße; Frist: 30.03.2025

##### **4.6.3 Anhörungen zu Änderungen der Geschäftsordnung oder Satzung der Bezirksausschüsse**

-/-

##### **4.6.4 Weitere Anhörungen**

- 4.6.4.1 Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts München-Budget  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V  
Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 21.05.2025 (VB)  
Öffentliche Sitzung  
Bitte um Stellungnahme bis zum 20.03.2025

#### **4.7 Sonstige**

-/-

### **5 Berichte**

#### **5.1 Berichte der Beauftragten des BA 16**

- 5.1.1 Baumschutz  
5.1.1.1 Fällungsanträge

- 5.1.1.1.1 Görzer Str. 121
- 5.1.1.1.2 Ottobrunner Str. 48
- 5.1.1.1.3 Waldperlacher Str. 59
- 5.1.1.1.4 Plassenburgstr. 19
- 5.1.1.1.5 Hofangerstr. 43
- 5.1.1.1.6 Adam-Berg-Str. 30
- 5.1.1.1.7 Balanstr. 237
- 5.1.1.1.8 Rübezahlstr. 49
- 5.1.1.1.9 Rosenheimer Str. 130 (Umwandlung in Gefahrenbaum - keine Stellungnahme mehr erforderlich)
- 5.1.1.1.10 Lehenweg 14
- 5.1.1.1.11 Pfälzer-Wald-Str. 68
- 5.1.1.1.12 Ludwig-Erhard-Allee 19
- 5.1.1.1.13 Iblherstr. 5
- 5.1.1.1.14 Niederalmstr. 16
- 5.1.1.1.15 Madelsederstr. 17
- 5.1.1.1.16 Märchenweg 16
- 5.1.1.1.17 Peter-Henlein-Str. 21 - 25
- 5.1.1.1.18 Theodor-Alt-Str. 10
- 5.1.1.1.19 Neubiberger Str. 29
- 5.1.1.1.20 Quiddestr. 86 - 88
  
- 5.1.1.2 Baumbestandspläne
- 5.1.1.2.1 Aschauer Str. 20 - Neubau eines Hotels mit 233 Zimmer
- 5.1.1.2.2 Germersheimer Str. 36 - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses - VORBESCHIED (2 Var.)
- 5.1.1.2.3 Karl-Marx-Ring 87 - Neubau eines Lidl-Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck - VORBESCHIED
- 5.1.1.2.4 Struwelpeterstr. 10 - Mehrfamilienhaus mit Mehrfachparkgaragen
- 5.1.1.2.5 Bad-Dürkheimer-Str. 9 - Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und zahnmedizinischer Praxis
- 5.1.1.2.6 Hohenaschauer Str. 106 - Neubau von zwei Doppelhäusern – VORBESCHIED
- 5.1.1.2.7 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 1 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.8 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 2 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.9 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 3 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.10 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 4 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.11 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 5 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.12 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 6 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.13 Bad-Schachener-Str. 86 - 0153 Ramersdorf 3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23-35) - mit Mobilitätskonzept
- 5.1.1.2.14 Haldenseestr. 40 - 0154 Ramersdorf 4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30-38, 40-46 / Hechtseestr. 89-101) - mit Mobilitätskonzept
  
- 5.1.2 Kinder
- 5.1.3 Jugend
- 5.1.4 Seniorinnen und Senioren

- 5.1.5 Gleichstellung
- 5.1.6 Unterkunftsanlagen und Wohnen
- 5.1.7 Menschen mit Behinderung
- 5.1.8 Integration
- 5.1.9 Gegen Rechtsextremismus
- 5.1.10 Internet
- 5.1.11 Handlungsraummanagement und NEBourhoods
- 5.2 Berichte aus den Unterausschüssen**
- 5.2.1 Mobilität**
- 5.2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 5.2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 5.2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 5.2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 5.2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.1 Mobilität**
- 6.1.1 Verbesserung des Waldwegs zwischen dem Gefilde und der Franz-Heubl-Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07395
- 6.1.2 Einschränkung der Parkmöglichkeiten für Anwohner des Hötzing; Antwortschreiben des MOR zu einem Anliegen aus der Bürgerschaft
- 6.1.3 Ampelanlage an der Bushaltestelle „Ramersdorf“ umrüsten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06744
- 6.1.4 Schaffung einer reinen Fuß- und Radwegverbindung vom Anfang der Veronastraße in Richtung Westen zum Hugo-Lang-Bogen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05755
- 6.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**  
-/-
- 6.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 6.3.1 Beleuchtung von Bänken unterhalb der Ständlerstr.  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07399
- 6.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 6.4.1 Antrag auf Änderung von § 4 zur eigenverantwortlichen Nutzung der Bezirkssportanlagen des Überlassungsvertrages; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.10.2024  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07284

- 6.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**  
**Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**  
 -/-
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 Hinweise von Referaten, dass detaillierte Auskünfte aus Gründen des Datenschutzes nicht erfolgen können; Antwortschreiben des Oberbürgermeisters
- 6.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6.6.1 Prüfung einer Einrichtung einer Wertstoffinsel auf dem städtischen Grundstück Ecke Arnold-Sommerfeld-Straße/Carl-Wery-Str. für eine Übergangszeit zur Entlastung des Werstoffcontainerstandorts Rotkäppchenplatz (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07063
- 6.6.2 Anfrage – Ehrenamt muss abgesichert sein; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07293 des BA 9
- 6.7 Sonstige**  
 -/-
- 7 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**
- 7.1 Mobilität**
- 7.1.1 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO:  
 Thomas-Dehler-Str. 15; Lade- und Lieferzone für das „Perlach Plaza“
- 7.1.2 Haltverbot in der Görzer Straße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs Linie 145; verkehrsrechtliche Anordnung gem. § 44 Abs. 1 und § 45 StVO in Verbindung mit Art. 1 und 2 der StVO
- 7.1.3 Laibacher Straße; Zusatzzeichen „Radverkehr geradeaus frei“ unter dem vorhandenen Abbiegepfeil; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 7.1.4 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO:  
 Werinherstraße / LSA Ungsteiner Straße; kleines Zeichen „Vorfahrt gewähren“ (Z. 205 StVO) an den beiden Radwegsfurten
- 7.1.5 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:  
 Aufhebung der Anordnung einer Schulbushaltestelle und des damit verbundenen absoluten Haltverbots; hier: Balanstraße 197-207 ggü.
- 7.1.6 Instandsetzung der Brücke über dem Hachinger Bach am Krehlebogen  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01808 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.03.2024  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13288  
 Information des Baureferats, dass die Erneuerung der Brücke voraussichtlich in der zweiten Hälfte dieses Jahres stattfinden soll
- 7.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 7.2.1 Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnachweise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**
- 7.2.1.1 Freunde der freiwilligen Feuerwehr von Michaeliburg von 1920 e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.2 Evang.-Luth. Pfarramt St. Paulus; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.3 Nachbarschaftstreff Ramersdorf-Süd; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.4 VdK Perlach; nachgereichte Unterlagen zum Verwendungsnachweis
- 7.2.1.5 Jugendcafe Falkenfreizeitstättenverein e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht

## **7.2.2 Weitere Unterrichtungen**

- 7.2.2.1 Stadtbezirksbudget - Aktualisierung Richtlinien und Antragsformular zum 01.03.2025; Informationsschreiben
- 7.2.2.2 Informationen zum Projekt „Coffee with a Jew“
- 7.2.2.3 Präsentation und Kurzprotokoll zum Projekt der „Künstlerischen Gestaltung der Fritz-Erler-Brücke“

## **7.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

- 7.3.1 Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Straßen; Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung im Stadtbezirk 16; Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen im Ostpark
- 7.3.2 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach-West; Zuleitung des RKU vom 11.02.2025
- 7.3.3 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach Ost Fauststraße; Zuleitung des RKU vom 13.02.2025
- 7.3.4 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach Ost; Zuleitung des RKU vom 12.02.2025
- 7.3.5 Mobilfunk-Suchkreis M-Neuperlach-Sued; Zuleitung des RKU vom 19.02.2025
- 7.3.6 Leistungsbilanzen der Hauptabteilungen Tiefbau und Gartenbau des Baureferats für den 16. Stadtbezirk, Bezirksteil Perlach
- 7.3.7 Mobilfunk-Suchkreis MUNM00079500; Zuleitung des RKU vom 26.02.2025

## **7.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

- 7.4.1 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028  
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)  
Lärmbelästigung durch die Nutzung des Sportplatzes der Ruth-Drexel-Schule  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02846 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 03.08.2021  
Lärmbelästigung durch Schulsportplatz an der Grundschule am Maria-Nindl-Platz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01648 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 07.11.2023  
Realisierung der Dreifachsporthalle sicherstellen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06097 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 09.11.2023  
Haus für Kinder an der Pippinger Str. 95 zeitnah realisieren  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06193 des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 05.12.2023  
Entfernung eines Wohnanhängers auf dem Schulgelände der Grundschule St.-Veit-Straße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01865 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 10.04.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
- 7.4.2 (U) Umplanung der Nutzung am Hanns-Seidel-Platz  
Schaffung von Jugendräumen  
16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach  
Schaffung einer Einrichtung für die offene Jugendarbeit; Jugendzentrum am Hanns-Seidel-Platz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01805 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 13.03.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15366
- 7.4.3 Informationsblatt des Referates für Bildung und Sport für den Schul- und Kindertagesstättenbereich im 16. Stadtbezirk

## **7.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

- 7.5.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung
- 7.5.2.1 Unterhachinger Str. 33a
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
- 7.5.3.1 Anwesen Spalatinstraße; Unterrichtung vom 17.02.2025
- 7.5.3.2 Anwesen Eulenspiegelstraße; Unterrichtung vom 20.02.2025
- 7.5.3.3 Anwesen Paulsdorferstraße; Unterrichtung vom 20.02.2025
- 7.5.3.4 Anwesen Holzwiesenstraße; Unterrichtung vom 25.02.2025
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen
- 7.5.4.1 Ausblick auf die Fortsetzung des Gewerbegebietsmanagements in den Jahren 2025 und 2026 und Abschlussdokumentation des Gewerbegebietsmanagements 2023 und 2024
- 7.5.4.2 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
- 7.5.4.3 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05288 von CSU mit FREIE WÄHLER vom 04.12.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
- 7.5.4.4 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten"  
Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernommenen  
Forderung des Bürgerbegehrens  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
- 7.5.4.5 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen  
Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen  
Antrag Nr. 20-26 / A 05066 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 13.08.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655
- 7.5.4.6 Information der MVG zum aktuellen Sachstand der Entwicklung des U-Bahnbetriebshofs Neuperlach Süd
- 7.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen
- 7.6.1 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwaltungsreferats  
-/-
- 7.6.2 Weitere Unterrichtungen

- 7.6.2.1 Informationsschreiben BA 01 / 2025; Kommunalwahl 2026:
- neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe
  - Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen

## 7.7 **Sonstige**

-/-

## 8 **Termine und Verschiedenes**

### 8.1 **Termine der UA - Sitzungen**

#### 8.1.1 **Mobilität**

Dienstag, 04.03.2025, 19:00 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum  
0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.1 und 4.1, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.1 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.1 und 7.1 des Vollgremiums

#### 8.1.2 **Kultur und Stadtbezirksbudget**

Donnerstag, 06.03.2025, 19:30 Uhr, evang. reform. Kirche an der Kurt-Eisner-Str.  
52, 81735 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.2 und 4.2, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.2 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.2 und 7.2 des Vollgremiums

#### 8.1.3 **Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

Mittwoch, 05.03.2025, 18:30 Uhr, Gesundheitstreff Neuperlach, Quiddestr. 15,  
81735 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.3 und 4.3, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.3 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.3 und 7.3 des Vollgremiums

#### 8.1.4 **Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

Dienstag, 04.03.2025, 19:00 Uhr, Bräustüberl der Forschungsbrauerei Perlach,  
Unterhachinger Str. 78, 81737 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.4 und 4.4, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.4 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.4 und 7.4 des Vollgremiums

#### 8.1.5 **Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

Montag, 03.03.2025, 18:30 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum  
0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.5 und 4.5, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.5 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.5 und 7.5 des Vollgremiums

#### 8.1.6 **Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

Mittwoch, 05.03.2025, 19:45 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum  
0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.6 und 4.6, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.6 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.6 und 7.6 des Vollgremiums

**8.2 Ankündigungen, Verschiedenes**

**9 Nichtöffentlicher Teil**  
- siehe gesonderte Einladung -

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –