

PROJEKTDATEN

Projekt:

Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
 stadteig. Verwaltungsgebäude (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

Adresse:

Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8 (Straße, Hausnr.)
 80333 München (PLZ, Ort)
 1 - Altstadt-Lehel (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):

12HI.003430

Anlage im Bau-Nr.

42000045

Haushaltsstelle:

0640.940.7770.4

Neubau

Erweiterung

Interimsbau

Abriss

Untersuchung

Normalprojekt

Investive Maßn. im Bestand

Umbau

Generalinstandsetzung

Sanierung

Unterhalt

Sonderprojekt

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H13		06.09.2017
Entwurfsplanung	H23		13.03.2023
Vorbereitung der Ausführung	H23		05.02.2025
Projektabschluss			

Muster 7.2

Version:

11.12.2019

DIN 276 / 2018-12

erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	12HI.003430	Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltung	Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8
-------------	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H23	Baureferat, Hochbau					
----------------	-----	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H23	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltung Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

ProjektNr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

X

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV: 24.01.2018				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV: 26.07.2023	MA:	BR:	StK:	97.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)	18.07.2023	05.11.2024	o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	06.04. / 20.06.06/ 21.05.10	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	11.05.2010 / 19.07.2021	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	Es sind keine Eintragungen im Altlastenkataster vorhanden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel Gemarkung: München 1 Größe: 4.927m2 Flurstück-Nr.: 760/ 730 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	12
davon in Garagen	
Abgelöst	8
Fahrradstellplätze Anzahl	90
davon überdacht	90
Öffentliche Verkehrsmittel:	
MVV: S-Bahn, U-Bahn, Tram, Bus	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verw: Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostangaben sind:	Brutto	Euro	%	Euro	%		Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück											
200 Erschließung				750.000	0,9	1,3	780.000	0,9	1,4		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				38.745.000	44,9	68,6	40.132.000	46,5	72,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen				17.715.000	20,5	31,4	15.612.000	18,1	28,0		
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0	56.460.000	65,5	100,0	55.744.000	64,5	100,0		
500 Außenanlagen				1.356.000	1,6	2,4	1.644.000	1,9	2,9		
600 Ausstattung und Kunstwerke				7.808.000	9,1	13,8	8.216.000	9,5	14,7		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				7.470.000	8,7		7.880.000	9,1			
davon 620 Kunstwerke				45.000	0,1		27.000	0,0			
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)				19.846.000	23,0	35,2	19.996.000	23,1	35,9		
Baukosten			100,0	86.220.000	100,0	152,7	86.380.000	100,0	155,0		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				3) 10.780.000	12,5		4) 6.480.000	7,5			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				97.000.000	112,5		92.860.000	107,5			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **640.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	86.380.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	6.480.000	€	7,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	560.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	93.420.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	11/2022	Monat/Jahr	11/2024	Monat/Jahr
	Punkte	122,2	Punkte	128,9	Punkte
Indexänderung		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	5,48

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr. 12HI.003430 (Teil-) Projekt: **Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsg** Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		10.809 m ²	93,4	11.055 m ²	93,2	m ²	
NUF 7	m ²		765 m ²	6,6	806 m ²	6,8	m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	11.574 m ²	100,0	11.862 m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		605 m ²	5,2	610 m ²	5,1	m ²	
VF	m ²		4.602 m ²	39,8	4.497 m ²	37,9	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		16.782 m ²	145,0	16.969 m ²	143,1	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		2.760 m ²	23,8	2.601 m ²	21,9	m ²	
BGF(R)	m ²		19.541 m ²	168,8	19.570 m ²	165,0	m ²	
BRI(R)	m ³		64.959 m ³		64.959 m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6			6,0		5,9			
BRI(R) / NUF 1-7			5,6		5,5			
BRI(R) / BGF(R)			3,3		3,3			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6			1,1		1,1			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		869 € / m ³		858 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		2.889 € / m ²		2.848 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		4.878 € / m ²		4.700 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		5.223 € / m ²		5.042 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		1.327 € / m ³		1.330 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		4.412 € / m ²		4.414 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		7.449 € / m ²		7.282 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		7.977 € / m ²		7.814 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsg. Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	104.000 €		104.000 €	05.02.2025	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Standard PV-Anlage, dachparallel	
Modulfläche	m ²	ca. 450
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 80.000
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 64

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

ProjektNr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude

Neubau	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
		A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	[m ⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m ² a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m ² a)]
		Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
			EnEV	Planung
		Opake Außenbauteile	0,28 [%]
		Transparente Außenbauteile	1,50 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
		Begründung bei Abweichungen:		

ProjektNr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude

Erweiterung	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
		A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	[m ⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
		Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4		
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m ² a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m ² a)]
		Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
			EnEV	Planung
		Opake Außenbauteile	0,35 [%]
		Transparente Außenbauteile	1,90 [%]
		A/ V_e -Verhältnis		
	Umsetzung der Beschlusslage			
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
		Begründung bei Abweichungen:		

Projektnr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	60.105	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	16.651	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	16.899	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,28	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	154,9	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	61,7	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		60,0 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,84 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	1,40 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:	Einzeldenkmal, Außendämmung wegen Klinkerfassade nicht möglich			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltun Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	x	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Planungsauftrag	22.09.08										
Vorplanung / Untersuchung		IV/2008	I/2018								
Entwurfsplanung		I/2018	I/2023	■	■						
Genehmigungsverfahren		II/2023	I/2024		■	■					
Baugenehmigung	05.11.24					■					
Vorbereiten der Ausführung		II/2023	IV/2024		■	■	■				
Baubeginn Vorabmaßnahme	IV/2024					■					
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2025	II/2028				■	■	■	■	
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	II/2028									■	
Abrechnung		II/2028	II/2029							■	■
Schlussrechnung			II/2029								■

MIP neu	Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle :	0640.940.7770.4									
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	7770	Rangfolgenr.:	701	Investitionsliste:	1		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung			
			2024 – 2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff	
Einrichtungskosten (935)	7.880		7.880				7.880			
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)	85.540	4.374	69.800	3.800	6.000	20.000	20.000	20.000	20.000	11.366
Summe	93.420	4.374	77.680	3.800	6.000	20.000	27.880	20.000	20.000	11.366
Zuwendungen (360)	2.020		2.020					2.020		
Städtischer Anteil	91.400	4.374	75.660	3.800	6.000	20.000	27.880	17.980		11.366
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)										
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :	Die Höhe der Risikoreserve beträgt 6.480.000 Euro und ist in der MIP-Rate 2029 enthalten.									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungs Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgeb Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kupfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände

<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Gipsbauplatten	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussetüren

<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgel Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="checkbox"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in 6.OG (z.T.)	<input type="radio"/>
----------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in 6.OG (z.T.)	<input type="radio"/>
----------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="checkbox"/> Überdachung für Mülltonnen
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input checked="" type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--------------------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 75°/ 35° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung

System:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatorkonvektor	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenheizung	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung

<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/>	Trafostation eigen	<input type="checkbox"/>	Trafostation sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/>	
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Geschoßverteilung:	<input type="checkbox"/>	Unterputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input type="checkbox"/>	In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Notstromversorgung:	<input type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="checkbox"/>	Antennenanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Brandmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	An Branddirektion	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Intrusionschutz:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fernmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>	Personensuchanlage	<input type="checkbox"/>	Lichtrufanlage	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	

Kommunikationstechnik

Telefonanlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptanschluss	<input type="checkbox"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/>	VoIP
<input type="checkbox"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/>	Rufnummer	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Querverbindung
<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="checkbox"/>	

Datennetz

<input checked="" type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P	<input type="checkbox"/>	ATM
<input checked="" type="checkbox"/>	DSL	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 12HI.00343C Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Raumluftechnik

Im Bereich: Konferenzbereich 6. OG BT A

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Fernkälte	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: I.003430 Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltungsgebäude Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Fördertechnik

Aufzugsarten

EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
EN 81-41	<input checked="" type="checkbox"/>	Plattformlift	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr. 12HI.003430	Projekt: Umbau und Sanierung des Hauptsitzes der Stadtkämmerei, stadteig. Verwaltung	Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			38.745.000	68,6	40.132.000	72,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			17.715.000	31,4	15.612.000	28,0		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		100,0	56.460.000	100,0	55.744.000	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)		122,2	128,9
Monat / Jahr		11/2022	11/2024

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²			10.809	93,4	11.055	93,2		
NUF 7 m²			765	6,6	806	6,8		
NUF 1-7 m²		100,0	11.574	100,0	11.862	100,0		100,0
TF m²			605	5,2	610	5,1		
VF m²			4.602	39,8	4.497	37,9		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)			16.782	145,0	16.969	143,1		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)			2.760	23,8	2.601	21,9		
BGF(R) m²			19.541	168,8	19.570	165,0		
BRI(R) m³			64.959		64.959			
BRI(R) / NUF 1-6			6,0		5,9			
BRI(R) / NUF 1-7			5,6		5,5			
BRI(R) / BGF(R)			3,3		3,3			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,6		0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6		0,6			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)		869	858	
€/ m² BGF(R)		2.889	2.848	
€/ m² NUF 1-7		4.878	4.700	
€/ m² NUF 1-6		5.223	5.042	