

Klärwerk Gut Marienhof Erneuerung der Verfahrens- und Anlagentechnik in der Biologie

Folgekosten Entwurfsplanung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in Tausend EUR, Brutto):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1 Kosten	2 Kosten +NK+UVG Umgelegt	3 Abschrei- bung Jahre	4 Abschrei- bung	5 Zinsbe- lastung	6 Prozentsatz	Kosten
Bauwerk	2.925	4.212	15	281	105	1,0%	35
Betriebstechnik	12.589	18.128	15	1209	453	2,5%	374
Haustechnik	0	0	15	0	0	2,5%	0
Elektrotechnik	6.639	9.560	15	637	239	2,5%	197
Außenanlagen		0	25	0	0	1,0%	0
Zwischensumme	22.153	31.900	--	--	--	--	--
Nebenkosten	5.586	--	--	--	--	--	--
Grundstückskosten	0	0	--	--	0	--	--
Puffer für Unvor- hergesehenes	4.161	--	--	--	--	--	--
Summe	31.900	31.900	--	2127	798	--	606
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz	--	--	--	--	2,5%	--	--

Anmerkung: NK = Nebenkosten
UVG = Unvorhergesehenes

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten (in Tausend EUR, Brutto):

	Folgekosten	jährliche Einsparungen			jährliche Folgekosten unter Berücksichtigung von Einsparungen	
Unterhalt						
- Bauwerk	35					35
- Betriebstechnik	374					374
- Haustechnik	0					0
- Elektrotechnik	197					197
- Außenanlagen	0					0
Betriebskosten						
- Materialaufwand						0
- Betriebsmittel						0
- Personalaufwand						0
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)	606			0		606
Abschreibung	0	1	2	3	4	5
	2.127	2.127	2.127	2.127	2.127	2.127
Zinsbelastung	0	1	2	3	4	5
	798	744	691	638	585	532
Finanzierung und laufende Folgekosten						
Jahr	0	1	2	3	4	5
	3.530	3.477	3.424	3.370	3.317	3.264

Erläuterung zu den Folgekosten:

Da es sich um einen Ersatzneubau handelt, entstehen keine Mehrkosten im Bereich Materialaufwand, Betriebsmittel oder Personalkosten im Vergleich zu den bisherigen. Die erwarteten leichten Einsparungen im Bereich Energie und Betriebsmittel können derzeit nicht verlässlich quantifiziert werden.