



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 20. Februar 2025

Änderungsantrag zu TOP 2 im Sozialausschuss am 20.02.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15290

Wirksame Bekämpfung von Leerstand

Punkt 1 neu:	Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die systematische Erfassung von Leerstand zu erarbeiten und dem Stadtrat bis Ende des Jahres vorzulegen. Dabei soll die Verwendung vorhandener Daten örtlicher Versorger geprüft (z.B. Strom, Abwasser oder Müll) und die Konzepte anderer Städte verglichen werden.
Punkte 2–6:	Wie die Punkte 1 bis 5 im Antrag der Referentin

Begründung:

Um Leerstand zukünftig wirksam bekämpfen zu können, braucht es als ersten Schritt eine systematische Erfassung der Leerstände. Dies wird vom Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung empfohlen:

„Leerstand systematisch beobachten

Basis allen Handelns ist eine Beobachtung der Leerstände. Dies erfordert eine kontinuierliche Wohnungsmarktbeobachtung auf lokaler Ebene und die standardisierte Zusammenführung lokaler Leerstandserhebungen. Vorhandene Daten der Versorger (Heizkostenableser, Stromanbieter etc.) sollten systematischer erfasst und einheitlich ausgewertet werden.“¹

Initiative:

Stadtrat Thomas Lechner

Gezeichnet:

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Marie Burneleit

Stadträtin Brigitte Wolf

¹ [BBSR: Aktuelle und zukünftige Entwicklung von Wohnungsleerständen in den Teilräumen Deutschlands](#)

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München