



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 19. Februar 2025 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [17.02.25](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Zebrastreifen in der Georg-Böhmer-Straße

2. Abstand zum Bach (Erlbach)
3. Tempo 30 in der Eichelhäherstraße
4. Überflutung Kurve Wiesentfelser Straße bei Starkregen
5. Sportpark Freiham Flutlicht
6. Beschlossene Haltverbote in der Neideckstraße
7. Grundsteuerproblematik Scharinenbachstraße
8. Parken von sozialen Diensten in der Papinstraße
9. Rettet unseren Verein; Verein benötigt Hilfe, OG München West e.V.
10. Finanzierung eines Bücherschranks in Freiham
11. (N) - Haltverbotszonen in der Neideckstraße (4 Bürgeranliegen)
12. (N) - WC Anlage im ZAM Freiham
13. (N) - Geschwindigkeitsanzeige Altostraße
14. (N) - Kunstprojekt Muralarum, Projektvorschlag

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Kräheneckstr. 4
 - Leisaustr. 10
 - Kravogelstr. 47 (Gefahrenbaum)
 - Denkenhofstr. 11
 - (N) - Ravensburger Ring 49
 - (N) - Kurt-Floericke-Str. 41
 - (N) - Kunreuthstr. 32
2. (N) - Bescheid Kravogelstr. 47, Gefahrenbaum, Schr. Planungsreferat vom 07.02.25

4. Anträge

1. Wertstoffcontainer mehrsprachig beschriften (Bergmann, Kriesel, Spannagl)
2. Graffiti an der Lärmschutzwand der Lochhausener Straße entfernen und durch Neubegrünung neuen Beschmierungen vorbeugen (Bündnis 90/Die Grünen)

3. Fehlende Parkplätze Gelände Georg-Böhmer-Straße 1
(Bündnis 90/Die Grünen)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Boxclub L. Cukur
Anschaffungen für die sportliche Weiterentwicklung vom 10.01. – 09.03.2025
4.598,75 Euro, Az.: 0262.0-22-0276
(vertagt aus 01/25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15452
2. (E) Ausweisung der Papinstraße als Privatparkplatz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02001 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15437
3. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters über die Projektplanung,
hier:
Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt"
Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing-Westkreuz und Aufwertung der öffentlichen
Grünfläche "Ehemalige Pferdeschwemme" und "An der Pferdekoppel" im 22.
Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
4. (E) Stadtbezirksbudget
Feierwerk e. V.
BoomBox Jugendkulturfestival 2025, 10.07. - 12.07.2025
4093,00 €; Az. 0262.0-22-0277
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15816
5. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des
Oberbürgermeisters, hier: Antrag auf Warenauslagen auf öffentlichem Grund,
Bodenseestr. 330

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Skatekurse und Mobil in städtischen Grünanlagen / Skateparks, hier:
Gleisdreieck, Wiesentfelser Str. und Freiham vom 31.03.-30.10.25, Anhörung KVR
vom 11.02.25

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Antrag auf Genehmigung einer öffentlich-rechtlichen
Sondernutzungserlaubnis/Ausnahmegenehmigung für Kunstaktion, hier:
Temporäre Kunstaktion "Kunst schafft Begegnung" vom 06.07.-27.07.25 im
Bereich Giglweg, Schr. KVR vom 27.01.25

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schaukel oder Spielplatz in der Nähe der Unterkunft Langwieder Hauptstr. 30, Antrag aus der Kindersprechstunde des BA 21 vom 15.11.24 (vertagt aus 01/25)
2. Unterstützung benötigt!, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 05.02.25

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Novellierung der Straßenverkehrsordnung - Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 14.01.25 (vertagt aus 01/25)
2. Fahrbahnsanierung Bodenseestr. 238-313, Anhörung Baureferat vom 28.01.25
3. Fahrbahnsanierung Am Aubinger Feld, Anhörung Baureferat vom 29.01.25
4. Fahrbahnsanierung, Gehbahnsanierung Eschenrieder Straße, Anhörung Baureferat vom 17.01.25
5. Aubinger Allee/ Ellis-Kaut-Straße, Neubau eines Provisoriums der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt, Anhörung Mobilitätsreferat vom 31.01.25
6. (N) - Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen, Beschlussvorlage Mobilitätsausschuss, Anhörung Mobilitätsreferat vom 06.02.25
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
(N) - Osterangerstraße nördlich Lochhausener Straße auf Höhe des Neubaugebietes , Korbmacherweg, Leinweberweg und ggf. weitere Straßen im Neubaugebiet (Zone Nr. 459), Anhörung Mobilitätsreferat vom 10.02.25

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Sanierung Lochhausener Straße A99, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.01.25
2. Parkverbot Kallenbergstraße nördlich, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.01.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06892
3. Parkplätze EDEKA Henschelstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.01.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07128
4. Ausweisung von begrenzten Parkzeiten in der Ranertstraße in Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.01.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06590
5. Gefahrenstellen Straßenquerung Wiesentfelser Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.01.25

6. Schlechte Beleuchtung an der S-Bahn-Haltestelle Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.01.25
7. Anfrage zur Anpassung der Streckenführung Buslinie 267 über den Bildungscampus Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.01.25
8. E-Roller Bahnhof Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.25
9. Freiham Fußgängerzone, Parkende Autos, Schr. PI 45 vom 29.01.25
10. Unfallgefahr in der Fußgängerunterführung Limesstr./Bodenseestr., Schr. Mobilitätsreferat vom 29.01.25
11. Fußgängerüberweg an der Aubinger Allee, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06970
12. Fernwärme-Projekt Wiesentfeller Str. 68 mit Flyer, Schr. SWM vom 03.02.25
13. Haltverbot Elisabeth-Jost-Straße/Fabrikstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.25
14. Zugang zur S-Bahn Neuaubing verbessern, Schr. Planungsreferat vom 05.02.25
15. Feuerwehrezufahrt Nonnenhornstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.01.25
16. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Lochhausener Str. 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor Kindergärten und ähnlichen Einrichtungen (erneute Anordnung), Schr. Mobilitätsreferat vom 03.02.25
 - Neideckstraße, Westseite - südlich Plankenfelder Straße. Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.02.25
 - (N) - Zentraler Stadtplatz Freiham -Nord, hier: Amelie-Nacken-Straße und Mahatma-Ghandi-Platz süd-östlicher Bereich, Beschilderung als Fußgängerzone nach (Teil-)Fertigstellung, Anordnung Haltestellen "Helmut-Schmidt-Allee", Regelung der Vorfahrt und Anordnung von Fahrtrichtungsgeboten, Ausnahmen für Radverkehr und Linienverkehr, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.02.25
17. Radparken (radparken.info) an den Bahnhöfen im 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.25
18. Gefahrenlage Neideckstraße zwischen Wiesentfeller Straße und Plankenfelder Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.02.25
19. (N) - Mehr Parkplätze in der Hans-Stützle-Straße und allgemein in Freiham, Schr. Baureferat vom 06.02.25
20. (N) - Stopp-Schilder zur Erhöhung der Schulwegsicherheit Fahrradstraße Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.25
21. (N) - Durchfahrt von DHL-Transportern Gleisharfe / Fritz-Bauer-Straße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 06.02.25
22. (N) - Parkplätze für eine WG mit jungen Erwachsenen mit Pflegebedarf in der Otto-Meitinger-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.02.25

23. (N) - Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung und Zufahrt (Grundwassermessstelle) vom 12.02.-28.02.25, hier:
 - Fläche östlich Spielplatz bei Wiesentfelser Str. 74 (siehe Plan)
 - Fläche westlich Spielplatz bei Wiesentfelser Str. 74 (siehe Plan)
 Schr. Mobilitätsreferat vom 11.02.25

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bertha-Kipfmüller-Str. 41, Umbau und Sanierung der Werkhalle 1 sowie Neubau Parkgarage und Trafogebäude, Anhörung Planungsreferat vom 30.01.25
2. Berglwiesenstraße, Grundstück 110/1-Langwied, Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 30.01.25
3. (N) - Umgang mit hohen Grundwasserständen - Rechtlicher Rahmen, Verantwortlichkeiten und Handlungsmöglichkeiten der öffentlichen Hand, Beschlussvorlage Ausschuss für Klima- und Umweltschutz am 18.03.25, Anhörung Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 14.01.25

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gesamtstädtische Stellungnahme zur 10. Planänderung 2. Stammstrecke, hier: Verlängerung und Erweiterung der bauzeitlichen Nutzung der Bereitstellungsfläche Strassergelände, Schr. Planungsreferat vom 31.01.25
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 14.01.-28.01.25
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk, hier: 13.01.-19.01.25, 20.01.-26.01.25, 27.01.-02.02.25, (N) - 03.02.-09.02.25
4. Gesamtstädtische Stellungnahme für das Vorhaben "Neubau S-Bahn-Werk München - Langwied", 2. Änderung im Verfahren, Bahn-km 4,900 bis 6,100 der Strecke 5524 München Kanalbrücke - Bw in der Stadt München 2. Tektur vom 11.10.24, Schr. Planungsreferat vom 07.01.25
5. Aufstellung Zigarettenautomat Bergsonstraße, Schr. KVR vom 30.01.25
6. Mietvertrag Ziegelei-Insel, Schr. Kommunalreferat vom 22.01.25
7. Mäharbeiten an der Strecke in Lochhausen, Schr. Deutsche Bahn vom 27.01.25
8. (N) - Christbaum-Ablagestelle Freiham, Schr. AWM vom 07.02.25 (3 Schreiben)
9. (N) - SWM Stromprojekt Bodenseestr. 165, 10.02.-24.03.25, Schr. SWM vom 06.02.25
10. (N) - Krähengeschrei in der Kunreuthstraße, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 12.10.25

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Öffentlichkeitsbeteiligung der LH München - Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget, Beschlussvorlage des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 21.05.25, Anhörung Direktorium vom 06.02.25

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stadtbezirksbudget; Aktualisierung der Richtlinien und des Antragsformulars, Schr. Direktorium vom 30.01.25
2. (N) - Kommunalwahl 2026:
- neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe
- Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
Schr. Direktorium vom 06.02.25
3. Unveränderte Fortführung, hier:
(N) - Schank- und Speisewirtschaft "Dessi Tadka", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 05.02.25
(N) - Schank- und Speisewirtschaft "Piccola Locanda", Altenburgstr. 35, Schr. KVR vom 10.02.25
(N) - Schank- und Speisewirtschaft "Cafe Gold", Bodenseestr. 22, Schr. KVR vom 11.02.25
4. (N) - Infoschreiben bezüglich der Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadttrings, Schr. KVR vom 05.02.25

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Sozialausschuss vom 30.01.25
- Neueröffnung eines Standortes zur Unterbringung Geflüchteter an dem Standort
• Lochhausener Straße (Flst.Nr. 709, Gem. Langwied)
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
2. Kommunalausschuss als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 16.01.25
- Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM);
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15261
3. Mobilitätsausschuss vom 29.01.25
- Mobilitätsstrategie 2035
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25
- Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

- 4.1 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
- 4.2 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154
Hörweg (südlich), Aubinger Allee (westlich), Annemarie-Renger-Straße (nördlich), zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083(östlich) (Teilverdrängung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 2068 und 2092)
1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes Freiham Nord
- Billigungsbeschluss -
Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154
1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes Freiham Nord
- Billigungsbeschluss
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05437 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 12.02.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15688
- 4.3 - Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten"
Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernommenen
Forderung des Bürgerbegehrens
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
5. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 28.01.25
- MVV-Tarifanpassung 2025
Sonderpreis im MVV und ÖPNV für Senioren
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01990 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.06.2024

Sonderpreis im MVV und ÖPNV für Senioren
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01990 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15047
6. Vollversammlung vom 18.12.24
- Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Krähenplage und ihre Folgen, Schr. BA 20 vom 20.01.25
2. Postfiliale am Tegernseer Platz, Antrag des BA 17 vom 14.01.25

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 19.03.25 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.02.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 11.02.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 12.02.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 13.02.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

