



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81671 München

**Tiefbau Erschließungs- und  
Investorenmaßnahmen  
BAU-T1-VI-OBL-SE**

An den Vorsitzenden des  
Bezirksausschusses 21 Pasing-  
Obermenzing  
Herr Frieder Vogelsang  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Straße 486  
81214 München

Friedenstraße 40  
81671 München  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

06.02.2025

Benutzbarkeit des Fuß- und Radwegs zur Unterführung Bärmanstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07404 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing  
vom 16.01.2025

Sehr geehrter Herr Frieder Vogelsang,

in Ihrem Antrag vom 16.01.2025 fordern Sie die Benutzbarkeit des Fuß- und Radwegs zur Unterführung Bärmanstraße.

Die Fuß- und Radwegverbindung zur Unterführung Bärmanstraße ist Teil des Bebauungsplanes Nr. 2058. Die Landeshauptstadt München hat mit einem Investor am 26.11.2014 einen Durchführungsvertrag geschlossen, in dem die Herstellung der Rhea-Lüst-Straße und die Herstellung der Dienstbarkeitsflächen, auch der Fuß- und Radwegverbindung, durch den Investor vertraglich geregelt ist.

Zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses wurde zu unserem Bedauern keine Fristsetzung zur Fertigstellung der öffentlichen Verkehrsflächen festgelegt. Die Landeshauptstadt München hat aus diesem Grund keine Handhabe, den Investor aufzufordern, die öffentlichen- und Dienstbarkeitsflächen bis zu einem gewissen Zeitpunkt herstellen zu lassen. Der Investor ist Eigentümer dieser Grundstücke und hat das Recht, diese bis zur Fertigstellung der Straßen und Wege nach seinem Ermessen zu nutzen. Erst nach Fertigstellung der Straße geht diese in das Eigentum der LHM über, die Dienstbarkeitsflächen, worunter auch die Fuß- und Radwegverbindung gehört, verbleiben im Eigentum des Investors. Eine Abweichung von dieser vertraglich vereinbarten Vorgehensweise ist leider nicht möglich.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
\_81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
\_81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Eine Fristsetzung zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen und Dienstbarkeitsflächen wurde im Jahr 2015 in die Verträge aufgenommen.

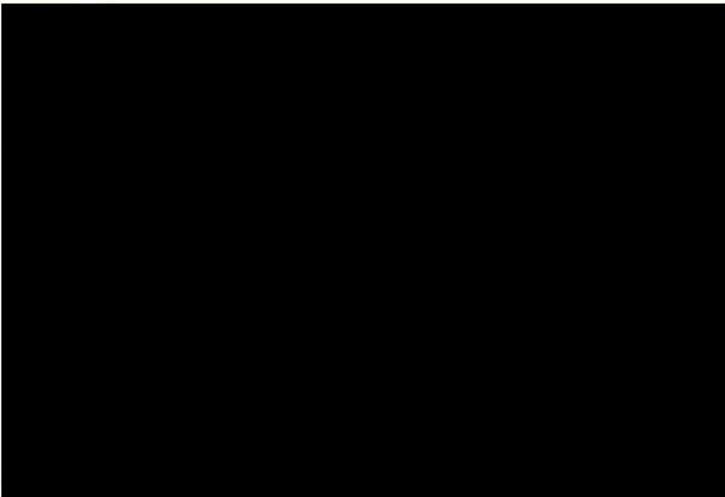
Wir verstehen Ihre Forderung nach der Herstellung des Verbindungsweges und bedauern die Verzögerung zutiefst. Der Verbindungsweg ist für das neu entstandene Wohngebiet enorm wichtig und stellt eine enorme Verbesserung der Anbindung dar. Der Investor reagiert leider auf unsere Aufforderungen zur Herstellung der Flächen sehr zurückhaltend. Immerhin wurde mittlerweile mit dem Bau des WA 8 begonnen, mit dem WA 7.2 wird im Frühjahr 2025 begonnen. Der Bau des WA 7.1 soll im Jahr 2026 folgen.

Der Investor hatte damals die Coronakrise und die damit verbundenen Preissteigerungen und Zinssteigerungen angeführt, weshalb noch nicht mit dem Hochbau begonnen wurde.

Nach erneuter Nachfrage, warum bisher noch nichts geschehen sei, wurde mit der massiven Baukrise aufgrund des Ukrainekrieges argumentiert. Der Investor teilt zum heutigen Zeitpunkt zur Herstellung der Flächen mit, dass der Geh- und Radweg nach Fertigstellung des Hochbaus Anfang 2029 bis Ende 2029 erfolgen wird.

Die Herstellung eines Provisoriums ist aus bauleistungsrechtlichen Gründen nach wie vor nicht möglich. Eine für Fußgänger und Radfahrer sichere Verkehrsverbindung während der Bautätigkeiten kann nicht gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen



gez.