

Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke *im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf - Perlach*

München, 20.01.2025

Zwischennutzung am Hanns-Seidel-Platz in Neuperlach jetzt evaluieren, realistische Überlegungen für die Zeit ab 2027 anstellen und entsprechende Weichen für die erforderlichen Planungen stellen

Antrag

Die LH München wird um Beantwortung der unter den Überschriften „Evaluierung Zwischennutzung“, „Community House“ und „Zeit ab 2027“ aufgeführten Fragen gebeten.

Evaluierung Zwischennutzung

Mit der Ende 2023 gestarteten Zwischennutzung soll unter Beteiligung der Bürger*innen die bis dahin brachliegende Fläche am Hanns-Seidel-Platz als temporäre Überbrückung bis zur Errichtung des vielfach versprochenen Kultur- und Bürgerzentrums durch das Projekt „Neuperland“ belebt und zu einem identitätsstiftenden Ort in Neuperlach umgestaltet werden. Gefördert wird die Zwischennutzung mit Städtebauförderungsmitteln aus dem Bayerischen Sonderfonds „Innenstädte beleben“, die Kofinanzierung erfolgt durch die LH München. Der dreijährige Förderzeitraum läuft unseres Wissens bis November 2026.

In der Sitzung des UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16 am 16.12.2024 wurde zur Zwischennutzung das Projekt „Neuperland“ der aktuelle Stand von der Geschäftsführerin der Neuperland Kultur GmbH vorgestellt. Die Ziele der Zwischennutzung sollen insbesondere durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

- Zonierung und Aufbau der Fläche in Gemeinschaftsgarten, Sport- und Spielflächen, Community House
- Ergänzung durch konsumfreie Orte sowie Gastronomie
- Belebung durch aktivierendes Gestaltungs- und Betriebskonzept

Insbesondere zum letzten Punkt und zur Beteiligung der Bürger*innen bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

Fraktionsvorsitzende: Astrid Schweizer
Schriftführer: Erhard Reinfrank

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Mareike Riewe
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Helena Schwinghammer

- Welche Leistungen umfasst die Förderung der Zwischennutzung durch das Projekt "Neuperland"?
- Wie wird eine zuwendungsbescheidkonforme Nutzung der Mittel sichergestellt?
- Wie wird die Nutzung durch soziale und kulturelle Initiativen aus dem Stadtbezirk bisher und in Zukunft sichergestellt, die nicht im institutionellen oder unternehmerischen Zusammenhang mit Community Kitchen Food GmbH, Community Kitchen eGmbH oder Neuperland Kulturfreunde e.V. stehen? Welche dieser Initiativen und Einrichtungen konnten den Platz bisher nutzen, welche weiteren Nutzungen sind geplant (bitte auflisten)?

Community-House

In der Rathaus Umschau vom 6.12.2023 wird zum Projekt „Neuperland“ unter anderem ausgeführt: „... *Das eingereichte Zwischennutzungskonzept sieht unter anderem ... auch abschließbare, überdachte Räumlichkeiten vor. Letztere können von Vereinen, dem Bezirksausschuss und auch anderen Interessierten etwa für Ausstellungen genutzt werden. ... die Fläche soll schrittweise aus nachhaltigen und wiederverwendbaren Materialien bebaut und gestaltet werden. Im **Laufe des Jahres 2024** sollen **alle wichtigen baulichen Bestandteile fertiggestellt werden ...***“

Zum Thema überdachte Räumlichkeiten stellte die Geschäftsführerin der Neuperland Kultur GmbH die Planungen zum Bau eines Community-Houses mit einem Veranstaltungsraum für ca. 100 Personen, einem Gastronomiebereich mit ca. 40 Sitzplätzen innen und einer Küche vor. Die Planungen sind in Arbeit, ein Bauantrag wurde noch nicht gestellt.

Zum Bau des Community-Houses wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

- In welcher Höhe stehen Fördermittel für den Bau des Community-Houses zur Verfügung?
- Sind diese Mittel zwingend für den Bau des Community-Houses zu verwenden?
- Erfolgt eine Förderung für den Bau des Community-Houses auch bei einer Nutzungsmöglichkeit frühestens ab dem 4. Quartal 2025?
- Was geschieht mit dem Community-House nach Ablauf der Zwischennutzung?

Zeit ab 2027

- Gibt es bereits Überlegungen zur zeitlichen Verlängerung der Zwischennutzung, wenn ja welche und sind dann hierzu weitere Fördermittel erforderlich oder erfolgt die Verlängerung kostenneutral?
- Welche Perspektiven gibt es für eine bürgerschaftliche Nutzung nach Auslaufen der Zwischennutzung?

Helena Schwinghammer

Josef Kress-del Bondio

Astrid Schweizer

Fraktionsvorsitzende: Astrid Schweizer
Schriftführer: Erhard Reinfrank

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Mareike Riewe
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Helena Schwinghammer