

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Scherzerstraße 1  
im 19. Stadtbezirk Stadtbezirk Thalkirchen-  
Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15599**

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 12.02.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der MKG Kita Immobilien GmbH auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Scherzerstraße 1 in 81476 München durch Neubau ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 24 neue Krippen- und 50 neue Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Neubau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	3.597.639 € Gesamtkosten der Kindertageseinrichtung 2.158.188 € Baukostenzuschuss LHM 870.000 € staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Neubau der Kindertageseinrichtung an der Scherzerstraße 1 wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 2.158.188 € geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln Scherzerstraße 1 in 81476 München

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Scherzerstraße 1  
im 19. Stadtbezirk Stadtbezirk Thalkirchen-  
Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15599**

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 12.02.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Ausgangslage**

Die MKG Kita Immobilien GmbH beabsichtigt, durch Neubau eines Gebäudes an der Scherzerstraße 1 in 81476 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 24 Krippen- und 50 Kindergartenplätze neu geschaffen werden.

Für die geplante Kindertageseinrichtung ist bereits im Jahr 2023 ein Antrag auf Investitionskostenförderung gestellt worden (Beschluss des Bildungsausschusses vom 20.09.2023). Aufgrund von neuen Planungen zu einer nachhaltigeren und umweltverträglicheren Bauvariante ist der entsprechende Antrag seitens der MKG Kita Immobilien GmbH zurückgezogen worden. Die jetzigen Planungen sehen die Errichtung eines ökologisch nachhaltigeren Gebäudes vor.

In dem geplanten Gebäude werden sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss die Räumlichkeiten für die Kindertageseinrichtung befinden. Im Dachgeschoss sind drei Personalwohnungen geplant. Weiterhin sind ein Kellergeschoss, eine Tiefgarage und die Errichtung einer Spielfläche im Außenbereich vorgesehen. Die Trägerschaft wird die Unsere Champions GmbH übernehmen. Die Antragstellerin als Eigentümerin hat zur Absicherung der 25-jährigen Zweckbindungsfrist eine entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München eintragen lassen.

Die Einrichtung wird voraussichtlich im 1. Quartal 2026 in Betrieb genommen.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Scherzerstraße 1 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Scherzerstraße 1 befindet sich im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln, der derzeit einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 74 % aufweist. Bis zum Jahr 2030 wird dieser Versorgungsgrad inklusive der Planung an der Scherzer Str. 1 auf voraussichtlich 94 % ansteigen.

Der derzeitige wohnortnahe Krippenversorgungsgrad beträgt 58 % und wird bis zum Jahr 2030 inklusive der Planung an der Scherzer Str. 1 auf voraussichtlich 47 % absinken.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Kindertageseinrichtung (ohne Personalwohnungen) betragen 3.597.639 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 2.158.188 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 870.000 €.

Gesamtkosten der Kindertageseinrichtung:	3.597.639 €
Baukostenzuschuss:	2.158.188 €
staatliche Refinanzierung:	870.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an

übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

## **2. Klimaprüfung**

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

## **3. Abstimmung**

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben und die entsprechende Stellungnahme ist als Anlage beigefügt.

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schöfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage, in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war, nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich, um den Investitionskostenzuschuss verbindlich zusagen und die Einhaltung der Terminplanung gewährleisten zu können.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Scherzerstraße 1 in Höhe von 2.158.188 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.

2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

### **IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
z.K.

### **V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An  
das Planungsreferat – HA I/24  
den Bezirksausschuss 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
das Referat für Bildung und Sport – KITA  
das Referat für Bildung und Sport – GL 2  
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1  
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI  
z.K.

Am