

ANFRAGE

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



04.02.2025

Münchner Wohnen – Benchmark

In der aktualisierten Beschlussvorlage des Kommunalreferates zum Bauvorhaben Nimmerfallstraße steht:

„Die durchschnittlichen Herstellungskosten pro Quadratmeter Wohnfläche liegen für die von der Münchner Wohnen zu realisierenden Neubauten von Wohnimmobilien aktuell im Mittel bei ca. 6.591 Euro brutto/m² Wfl. inkl. Tiefgarage und projektspezifischer Sonderkosten wie Verbauarbeiten, Wasserhaltung, Weißer Wanne, besondere Schall- und Wärmeschutz und Verwendung von besonderen Materialien, etc.“¹

Dazu bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es institutionalisierte Vergleiche – Benchmarks – für Wohnungsbaugesellschaften öffentlicher Eigentümer und/ oder privater Wohnungsbauer?
2. Sind dem Planungsreferat ggf. solche bekannt?
3. Nimmt die Münchner Wohnen ggf. an solchen Benchmark-Untersuchungen teil?
4. Sind dem Planungsreferat oder der Münchner Wohnen Baukosten anderer öffentlicher oder privater Wohnungsbauer bekannt?

Alexander Reissl (Initiative)

Stadtrat

Hans Hammer

Stadtrat

¹ Quelle: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 14951, Vollversammlung 18.12.2024