

## ANFRAGE

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



29.01.2025

### Bringt die neue Grundsteuer die Münchner Sportvereine in Nöte?

Der Hebesatz der Grundsteuer steigt in München im Jahr 2025 von 535% auf 824%. Sportvereine besitzen grundsätzlich sehr große Flächen. Große Flächen führen zu einem drastischen Anstieg der Grundsteuer im Allgemeinen.

Bei Sportvereinen ist folgende Unterscheidung zu treffen:

- a) Gemeinnützige Sportvereine als Eigentümer von Grund- und Boden oder Pächter von grundsteuerbefreiten Eigentümern sind von der Grundsteuer befreit, wenn sie ihre gemeinnützigen Zwecke auf diesen Grund- und Boden ausüben
- b) Gemeinnützige Sportvereine als Pächter von Grund- und Boden von grundsteuerpflichtigen Verpächtern müssen diese Grundsteuer im Rahmen der Nebenkostenabrechnung bezahlen
- c) Nicht gemeinnützige Sportvereine müssen die Grundsteuer bezahlen.

In den vergangenen Tagen wurden Münchner Sportvereinen Grundsteuerbescheide zugestellt, die eine Erhöhung der Grundsteuer im Vergleich zu 2024 um über 4000% vorsehen. Diese Bescheide führten in der Münchner Sportlandschaft zu großer Verunsicherung.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Wie viele Sportvereine sind in München von einer Erhöhung der Grundsteuer betroffen?
  - a) Wurden auch gemeinnützigen Sportvereinen, die Eigentümer von Grund- und Boden sind, Steuerbescheide übersandt, obwohl sie gem. § 3 Abs. 1 GrStG grundsteuerbefreit sind

- b) Wurde bzw. werden auch gemeinnützigen Sportvereinen, die Grund- und Boden von der Landeshauptstadt Stadt München gepachtet haben, die Grundsteuer im Rahmen der Nebenkostenabrechnung in Rechnung gestellt?
2. Wie hoch ist diese Grundsteuererhöhung im Einzelfall (anonym aufgelistet)?
  3. Wie hoch ist das Gesamtvolumen der Grundsteuererhöhung der Münchner Sportvereine?
  4. Ist eine Kompensation / ein Erlass der Grundsteuer für die gemeinnützige Sportvereine, auf die die Grundsteuer von ihrem Verpächter umgelegt wird, vorgesehen (z.B. durch einen Ausgleich über die Sportförderrichtlinie oder einer Reduzierung der Grundsteuer beim Verpächter)?

[Prof. Dr. Hans Theiss \(Initiative\)](#)

stv. Fraktionsvorsitzender

[Dr. Evelyne Menges](#)

stv. Fraktionsvorsitzende

[Ulrike Grimm](#)

Stadträtin

[Hans Hammer](#)

Stadtrat

[Alexandra Gaßmann](#)

Stadträtin