



FREIE WÄHLER / ÖDP - Fraktion  
im Bezirksausschuss 22



Fraktion der CSU und FDP  
im Bezirksausschuss 22

## **Interfraktioneller Antrag des Bezirksausschusses 22 für den Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied**

An den Bezirksausschuss 22  
der Landeshauptstadt München  
z.Hd. des Vorsitzenden Herr Kriesel

München, 22.01.2025

### **Antrag zur Sitzung des BA 22 am 22.01.2025**

#### **Entwicklung Grundsteueraufkommen im 22. Stadtbezirk**

Die LM München wird gebeten, dazulegen wie sich durch die Neuberechnung der Grundsteuer das Grundsteueraufkommen für im 22. Stadtbezirk gelegene Immobilien entwickelt hat.

Die LH München wird hierbei um Angaben gebeten zu

- absoluten und prozentualen Gesamtveränderungen des Grundsteueraufkommens im Stadtbezirk sowie
- absoluten und prozentualen Veränderungen in durchschnittlichen Klassen (wie z.B. Immobilien
  - unter 500 qm Grundstücksfläche
  - 500 bis 1.000 qm Grundstücksfläche
  - über 1.000 qm Grundstücksfläche
  - unter 100 qm Wohnfläche
  - 100 bis 200 qm Wohnfläche
  - über 200 qm Wohnfläche)

Sofern diese Daten nicht vorliegen sollten, wird um eine Aufschlüsselung nach Objekten unterschiedlicher Grundstücks- und Wohnflächen gebeten, um Veränderungen detaillierter nachvollziehen zu können.

Des Weiteren wird die LH München um Angaben gebeten, wie sich das prozentuale und absolute Grundsteueraufkommen auf der Grundlage der Neuberechnungen in den einzelnen Stadtbezirken entwickelt hat bzw. voraussichtlich entwickeln wird.

**Begründung:**

Nach Erhalt der Grundsteuerbescheide wurde von mehreren Seiten eine (sehr) deutliche Erhöhung der Grundsteuerbelastungen moniert. Der Bezirksausschuss bittet um Angaben zu den im Stadtbezirk erfolgten absoluten und prozentualen Veränderungen – auch auf der Basis repräsentativer Grundstücks- und Wohnflächengrößen – sowie um Angaben im Vergleich zu anderen Stadtbezirken.

**Fraktionen im Bezirksausschuss 22:**

Fraktion FW / ÖDP

Fraktion CSU / FDP