

Telefon: 0 233-22668
0 233-22676
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HAII-33P
PLAN-HAII-30V

Prüfung der Anträge zum Bauvorhaben Candid-Tor

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
- Untergiesing-Harlaching am 04.07.2024

Stadtbezirk 18 – Untergiesing-Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15064

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Empfehlung der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching am 04.07.2024
Inhalt	Prüfung der Anträge zum Bauvorhaben Candid-Tor
Gesamtkosten / Gesamterlöse	(-/-)
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach die Prüfung der Anträge bereits erfolgt ist.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Candid-Tor, Anträge zum Bauvorhaben, Prüfung
Ortsangabe	Stadtbezirk 18 – Untergiesing-Harlaching

Telefon: 0 233-22668
0 233-22676
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HAII-33P
PLAN-HAII-30V

Prüfung der Anträge zum Bauvorhaben Candid-Tor

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18
- Untergiesing-Harlaching am 04.07.2024

Stadtbezirk 18 – Untergiesing-Harlaching

1. Lageplan mit Stadtbezirkseinteilung
2. Lageplan mit Umgriff
3. Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 der Bürgerversammlung Untergiesing-Harlaching am 04.07.2024
4. Stellungnahme des Bezirksausschusses 18 Untergiesing-Harlaching vom 27.12.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15064

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes – Untergiesing-Harlaching hat am 04.07.2024 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 (Anlage 3) beschlossen. Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die Angelegenheit zwar stadtbezirksbezogen ist, aber kein Entscheidungsfall gemäß dem Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung der Bezirksausschüsse für den Bereich des Referats für Stadtplanung und Bauordnung gemäß Anlage 1 der Bezirksausschuss-Satzung.

Es wird in der Empfehlung Nr. 2026 / E 02144 beantragt, die Anträge der Bürger zum Projekt „Candidtor“ aus der Bürgerversammlung zu prüfen und zu beantworten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 wie folgt Stellung:

Sämtliche dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zum Thema „Candid-Tor“ (vgl. Anlage 2, rote Umrandung) vorliegende Anfragen, Anträge und Empfehlungen wurden spätestens mit dem Beschluss des Stadtrats vom 10.01.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10355) zum Thema „Aktueller Sachstand zum Standort Candidtor“ behandelt.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat mit o.g. Beschluss den Planungsstand und das weitere Vorgehen dargestellt.

Entsprechend des Antrags der Referentin wurde das Referat für Stadtplanung mit o.g. Beschluss folgendermaßen beauftragt:

„Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei den weiteren Planungen für die städtischen Flächen am Candidplatz, insbesondere der Machbarkeitsstudie,

die vorhandenen Planungen gesamtheitlich zu betrachten und den Stadtrat im Zuge künftiger Befassungen über die Ergebnisse zu informieren.“

Gemäß diesem Beschluss treibt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (gemeinsam mit dem Kommunalreferat und der Münchner Wohnen) derzeit vorrangig die Entwicklung der benachbarten städtischen Flächen voran.

Da sich das Vorhaben „Candid-Tor“ in stadtgestalterisch bedeutender Lage am Candidplatz und dem Mittleren Ring befindet und ein neues Quartierszeichen bilden würde, wurde damit die Kommission für Stadtgestaltung befasst. Das Projekt mit dem Titel „Candid-Tor“ wurde in der 289. Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung am 07.12.2021 mit dem Ziel einer grundsätzlichen städtebaulichen Diskussion öffentlich vorgestellt, auch um zu klären, ob das Projekt weiterverfolgt werden soll.

Im Weiteren wurde das Projekt in verschiedenen Gremien und Veranstaltungen im Stadtbezirk 18 thematisiert.

Die Grundeigentümer*innen haben mitgeteilt, dass von Ihrer Seite das Projekt („Candid-Tor“) weiterverfolgt wird. Die bisherigen Rückmeldungen zum Projekt werden ernst genommen; der Planungsstand soll im Hinblick auf die bereits erfolgte Beteiligung von Bürger*innen und Bezirksausschuss aktualisiert werden. Die Pläne des Projektes sollen dann in überarbeiteter Version erneut mit den Bürger*innen diskutiert werden.

Im Weiteren soll auch eine gemeinsame Betrachtung der bei den Planungen auf den privaten Flächen als auch den südlich gelegenen städtischen Flächen am Candidplatz erfolgen. Die gemeinsame Betrachtung der Planungen kann jedoch erst dann erfolgen, wenn Ergebnisse der beauftragten Machbarkeitsstudie für die Entwicklung der städtischen Flächen (vgl. Anlage 2, blaue Umrandung) vorliegen.

Wie in o.g. Stadtratsvorlage dargestellt, wäre zur Umsetzung des vorgelegten Konzeptes „Candid-Tor“ oder anderer Bauvorhaben ähnlichen Umfangs die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans erforderlich. Ein entsprechendes Verfahren wurde bislang noch nicht eingeleitet.

Im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt grundsätzlich eine detailliertere Auseinandersetzung mit der Planung durch Beteiligung der Öffentlichkeit, der Fachstellen und Behörden sowie die Beschlussfassungen des Stadtrates.

Derzeit liegen dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung aber keine weiteren Informationen vor.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02144 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching am 04.07.2024 wird nach Maßgabe der oben genannten Ausführungen entsprochen.

Anhörung des Bezirksausschusses

Der Bezirksausschuss 18 — Untergiesing-Harlaching wurde gemäß § 13 Abs. 3 Bezirksausschuss-Satzung angehört und hat der Vorlage zugestimmt und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen (Anlage 4). Das Gremium stimmt der Vorlage zu.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferent Stadtrat Paul Bickelbacher und der zuständigen Verwaltungsbeirätin, Simone Burger ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes

1. Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach die Prüfung der Anträge zum Bauvorhaben bereits erfolgt ist.
2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 01244 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes ist damit gemäß 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
3. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Der / Die Vorsitzende

Der / Die Referent/-in

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)

an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

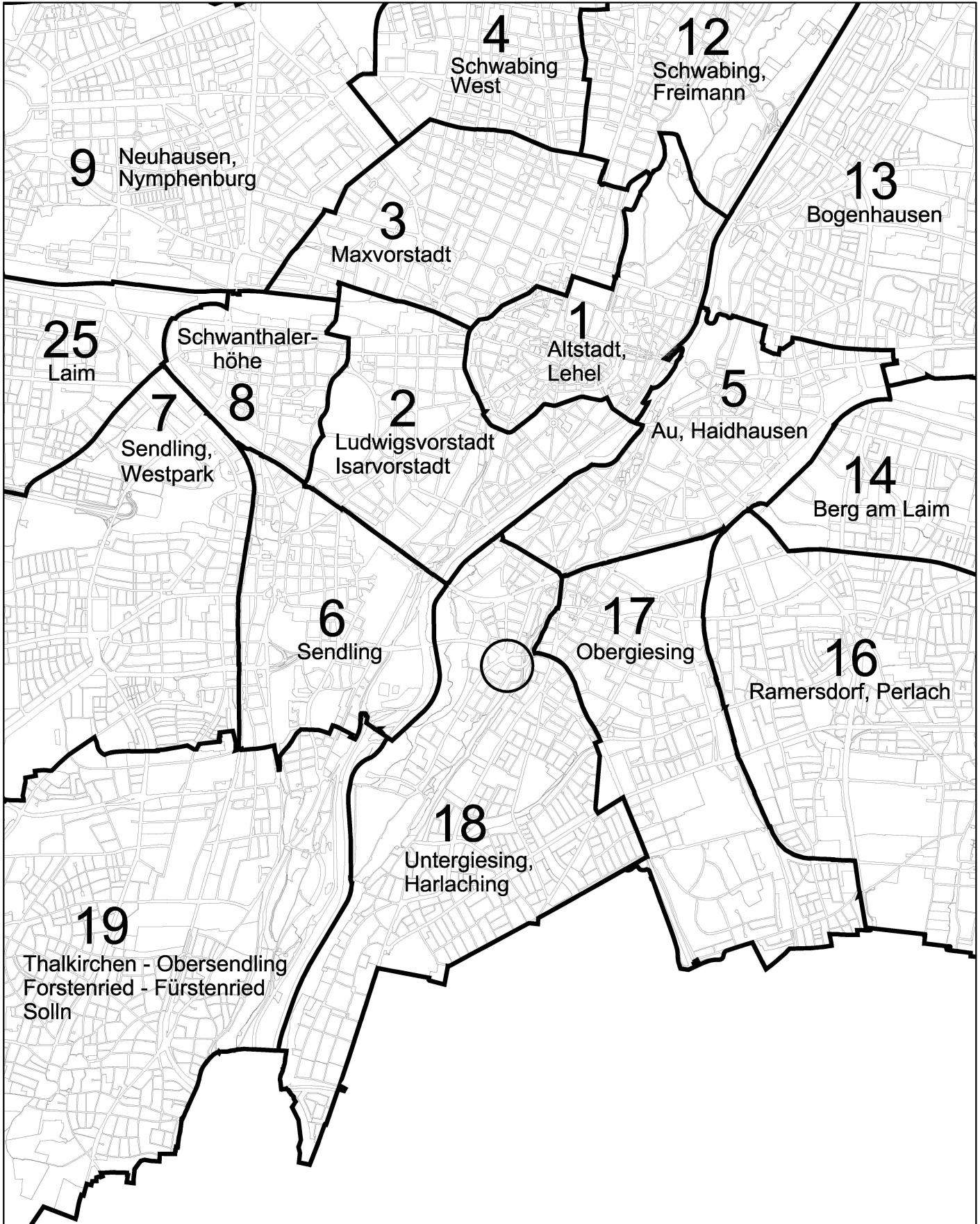
z. K.

V. Wv. Referat für Stadtplanung und Bauordnung PLAN-HAII-SG3

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
 2. An das Direktorium HA II-BA
 3. An den Bezirksausschuss 18
 4. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
 5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
 6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
 7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
 8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-33P
-
9. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II-30VV
Zum Vollzug des Beschlusses
z. K.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG3




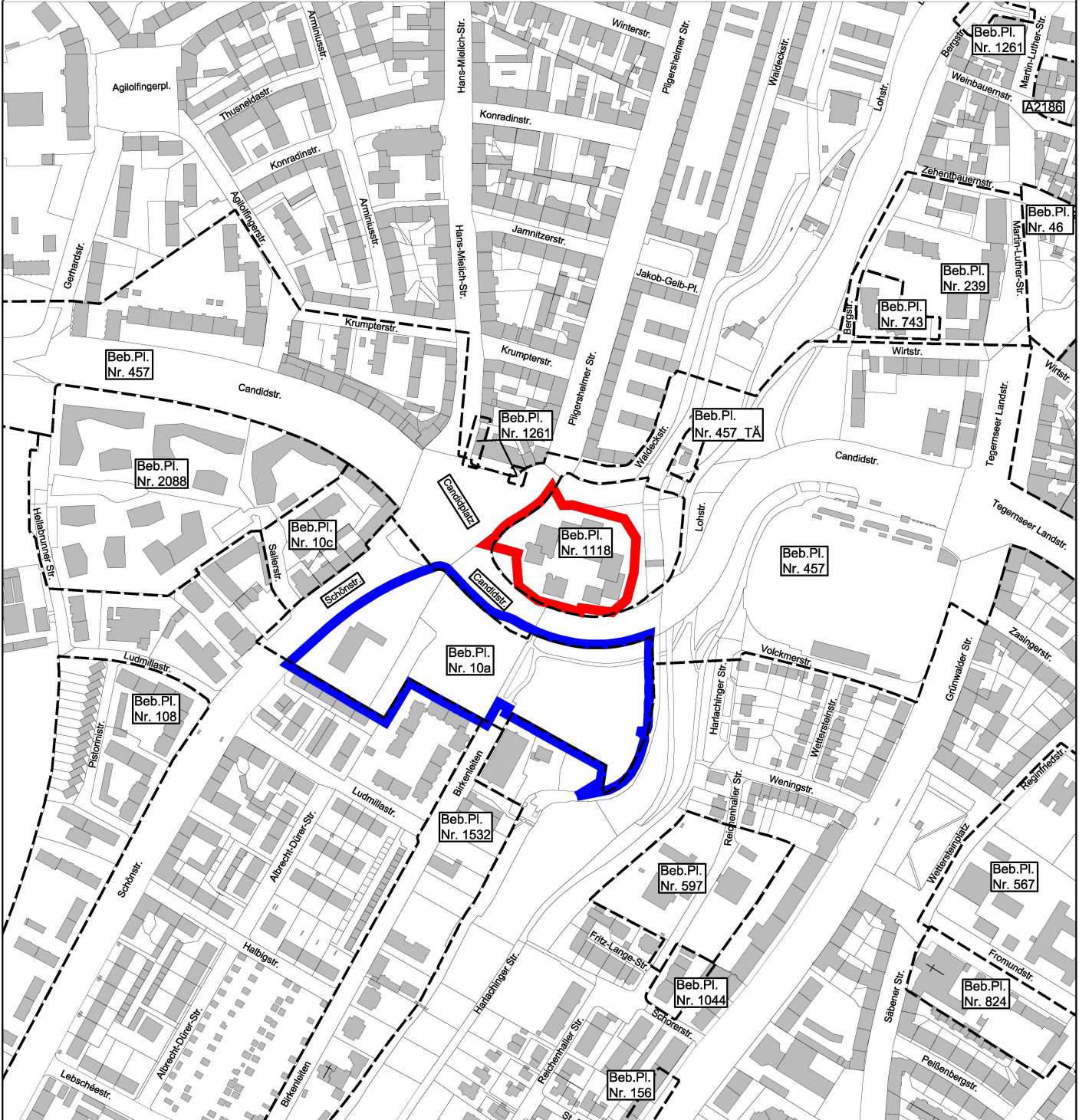
© Landeshauptstadt München

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
Bezirksübersicht



1:50000

 Lage der beabsichtigten
Überplanung



Copyright © LHM

Legende:

Geltungsbereich bestehender
Bebauungspläne:

- Rechtsverbindl. Beb.Pl.
- - - Aufstellungsbeschluss

Lageplan mit Umgriff



M. = 1 : 5000



Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II / 33 P
am 05.07.2023

Bürgerversammlung des . Stadtbezirkes am **Betreff** (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Prüfung der Anträge zum Candidat-Tor

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Ich beantrage, dass die Stadt auf die demokratisch beschlossenen Anträge von der Bürgerversammlung vor 9 1/2 Jahren antwortet.

Die Anträge bezogen sich u.a. auf die Durchführung von Studien zu Luft-, Lärm- und Lichtverschmutzung. Sie wurden gestellt, um eine Änderung des Bebauungsplans zu verhindern.

Nun werden wir Antragstellerinnen und Antragsteller damit verärgert, dass Antworten auf unsere Anträge nicht nötig seien, weil die Änderung des Bebauungsplans noch nicht beschlossen wurde. Bei unseren Anträgen geht es aber genau darum, durch Studien zu den Auswirkungen der Bauordnung "Candidat-Tor" wichtige Erkenntnisse zu erlangen, die die Entscheidung über den Bebauungsplan beeinflussen sollten.

Wir fordern die Stadt auf, unsere Anträge zu beantworten und beantragen die Prüfung und Beantwortung unserer Anträge zum "Candidat-Tor".

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

 ohne Gegenstimme angenommen mit Mehrheit angenommen ohne Gegenstimme abgelehnt mit Mehrheit abgelehnt

Bezirksausschuss des 18. Stadtbezirkes
Untergiesing-Harlaching



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle Süd, Meindlstr. 14, 81373 München

An das
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN HAIV-30V

per E-Mail an: plan.ha4-30@muenchen.de

Vorsitzende
Dr. Anais Schuster-Brandis

Privat:
E-Mail:

Geschäftsstelle:
Meindlstraße 14, 81373 München
Telefon: 233 - 33889
Telefax: 233 - 989 - 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 27.12.2024

Prüfung der Anträge zum Bauvorhaben Candid-Tor
Entwurf der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 15064

Stellungnahme des BA 18 Untergiesing-Harlaching

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 18 Untergiesing-Harlaching hat sich in seiner Sitzung am 17.12.2024 mit der o.g. Anhörung befasst und folgende Stellungnahme **einstimmig beschlossen**:

Das Gremium stimmt der Vorlage zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Anais Schuster-Brandis
Vorsitzende des BA 18
Untergiesing-Harlaching