



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 22. Januar 2025 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:

barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [20.01.25](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger\*innen**
  - 2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**
    1. Unterstützung benötigt!
    2. Unterführung Lochhausen - Schaukasten für Vereine

3. Dringender Handlungsbedarf zur Verkehrssteuerung in Freiham + Schr. Mobilitätsreferat vom 12.12.24
4. Verkehrssituation Campus Freiham, hier: Überquerung der Bodenseestraße
5. Freiham Fußgängerzone, Parkende Autos
6. Durchfahrt von DHL-Transportern Gleisharfe / Fritz-Bauer-Straße
7. Sanierung Lochhausener Straße A99
8. Bauliche Maßnahmen Fußgängerzone Mahatma-Ghandi-Platz notwendig
9. Durchfahrtsverbote und Fußgängerzonen Pasing/Freiham
10. Gößweinsteinplatz
11. Krähengeschrei in der Kunreuthstraße
12. Gefahrenlage Neideckstraße zwischen Wiesentfelser Straße und Plankenfelser Straße (vertagt aus 07/24)
13. (N) - Christbaum-Anlagestelle Freiham (3 Bürgeranliegen)
14. (N) - Straßenzustand und Buswartehäuschen Henschelstraße
15. (N) – Kindergarten Teckstraße

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte\*r**

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
  - Hohenrechbergstr. 7
  - Altostr. 55
  - Aubinger Str. 176
  - Brunhamstr. 18
  - Gündinger Str. 7
  - Mettnauer Str. 1
  - (N) - Streitbergstr. 60
  - (N) - Zwingenberger Str. 13a
  - (N) - Dickensstr. 5
  - (N) - Reichenaustr. 7 (Gefahrenbaummeldung)
  - (N) - Limesstr. 41
  - (N) - Seldeneckstr. 13
  - (N) - Am Loferfeld 50
2. Baumfällungsliste des Baureferates vom 02.12.24

#### **4. Anträge**

1. Zustand Eichenauer Straße  
(Robert Brenner)
2. Endlich Beleuchtung am Freizeitgelände Wiesentfeller Straße  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
- (N) – 3. Dringlichkeitsantrag: Entwicklung Grundsteueraufkommen im 22. Stadtbezirk  
(Interfraktioneller Antrag)

#### **5. Entscheidungen**

1. (E) Tempo 30 für die Aubinger Allee während der Bauphase  
(vertagt aus 12/24)  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01989 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14690
- 1.1 Tempo 30 für die Aubinger Allee während der Bauphase, Schr. Mobilitätsreferat  
vom 11.12.24
2. (E) Umwidmung der Kastelburgstraße in eine Fahrradstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02012 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14933
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Boxclub L. Cukur  
Anschaffungen für die sportliche Weiterentwicklung vom 10.01. – 09.03.2025  
4.598,75 Euro, Az.: 0262.0-22-0276  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15452

#### **6. Berichte der Unterausschüsse**

##### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

##### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

##### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Sportplatzsuche Sportverein, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.12.24, 20.12.24  
+ Schr. Bürger vom 17.12.24

##### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

##### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

##### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Schaukel oder Spielplatz in der Nähe der Unterkunft Langwieder Hauptstr. 30,  
Antrag aus der Kindersprechstunde des BA 21 vom 15.11.24

2. Dienststellenverständigung, Haus für Kinder in der Annemarie-Renger-Str. 33, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 03.12.24

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Sanierung der Kohlmeisenstr. 2-40, Anhörung Baureferat vom 20.12.24
2. Fahrbahnsanierung, Gehbahnsanierung Eschenrieder Straße, Anhörung Baureferat vom 20.12.24
3. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
  - Pretzfelder Straße, Änderung der Vorfahrtsregelung an den Einmündungen der Rimpartstraße und Alzenauer Straße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs, Anhörung Mobilitätsreferat vom 10.01.25
  - Wiesentfelser Straße, Haltverbot zwischen Rosa-Kempff-Straße und Albert-Camus-Straße zur Verbesserung der Zuverlässigkeit des Linienbusverkehrs, Anhörung Mobilitätsreferat vom 10.01.25
  - Altostraße, Haltverbot zwischen Ubostraße/Am Langwieder Bach und Gilchinger Straße zur Verbesserung der Zuverlässigkeit des Linienbusverkehrs, Anhörung Mobilitätsreferat vom 10.01.25
4. (N) - Novellierung der Straßenverkehrsordnung - Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 14.01.25

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Gehwegparken, Schr. Behindertenbeirat der LH München vom 22.11.24
2. Verkehrsgutachten bzgl. des Umfahungsverkehrs in der Sanierungsphase der Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07129
3. Fußgängerbrücke für Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.12.24
4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
  - Aubing-Ost-Straße, Einrichtung eines Fußgängerüberweges, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.12.24
  - Clarita-Bernhard-Str. 14 ggü. pers.-bez. Behindertenparkplatz, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.12.24
  - Aufseßer Platz 5, Stellplatzumwandlung, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.12.24
5. Stand Planung Geh- und Radweg Gräfelfing - Freiham, Schr. Baureferat vom 11.12.24
6. Bordsteinkanten in Freiham abfräsen / abrunden, Schr. Baureferat vom 12.12.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07125
7. Verringerung der Gehwegabsenkung von 3 cm auf 0,5 cm  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02007 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14228

- 7.1 Verringerung der Gehwegabsenkung von 3 cm auf 0,5 cm, Schr. Baureferat vom 12.12.24
8. Verkehrssituation Kastelburgstr. 54-60, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.01.25
9. Joggen und Nordic Walking auf Friedhöfen, Schr. Gesundheitsreferat vom 07.01.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07127
10. Verkehrsfläche Henschelstraße 21-27, Schr. Baureferat vom 30.12.24
11. Hofeinfahrt in der Altenburgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.12.24
12. Offener Brief an den Oberbürgermeister "Barrierefreiheit S4 Halt Aubing", Schr. Mobilitätsreferat vom 19.12.24
13. (N) - Beschleunigung Radverkehr - Grüne Pfeile, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.12.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06664
14. (N) - Parkprobleme in der Radolfzeller Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.01.25

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Bodenseestr. 141, Neubau eines Büro- und Gewerbeareals mit einem Gewerbehof und einem Light-Industrial-Hybrid - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 19.12.24
2. Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie; Vorabinbindung der BAs, Anhörung Planungsreferat vom 16.12.24
3. Verkauf einer städt. Immobilie, hier:  
- Flst. 3531/38, 3531/39 Gemarkung Aubing (Freiham Nord), Roman-Herzog-Str., Annemarie-Reger-Str. (WA 15 (1) Nordost und Südost), Anhörung Kommunalreferat vom 12.12.24  
(N) - Flst. 3441/ Gemarkung Aubing, Krähenweg, Anhörung Kommunalreferat vom 19.12.24
4. Brachvogelstr. 4, Neubau von vier verbundenen Stadthäusern sowie von einem Carport (3 Stpl.) und einem separaten Stellplatz - hier: Haus 1, Anhörung Planungsreferat vom 08.01.25
5. Brachvogelstr. 4, Neubau von vier verbundenen Stadthäusern sowie von einem Carport (3 Stpl.) und einem separaten Stellplatz - hier: Haus 2, Anhörung Planungsreferat vom 08.01.25
6. Brachvogelstr. 4, Neubau von vier verbundenen Stadthäusern sowie von einem Carport (3 Stpl.) und einem separaten Stellplatz - hier: Haus 3, Anhörung Planungsreferat vom 08.01.25

7. Brachvogelstr. 4, Neubau von vier verbundenen Stadthäusern sowie von einem Carport (3 Stpl.) und einem separaten Stellplatz - hier: Haus 4, Anhörung Planungsreferat vom 08.01.25
8. (N) - 2. Stammstrecke PFA 2, 10. Planänderung: Verlängerung und Erweiterung der bauzeitlichen Nutzung der Bereitstellungsfläche Strassergelände, Anhörung, Planungsreferat vom 05.12.24

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Parkbänke frisch lackieren, Schr. Baureferat vom 12.12.24
2. Baumrückschnitt, Schr. Baureferat vom 16.12.24
3. Lärmaktionsplan für München - 4. Runde, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 09.12.24
4. Aufwertung des Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz  
Prüfung „Münchner Nachbarschaftsviertel“, Schr. Planungsreferat vom 18.12.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06968
5. Vermietung einer Fläche, stadteigenes Grundstück Flst. 3537/62  
Bodenseestr./Ehrenbürgstr., Schr. Kommunalreferat vom 17.12.24
6. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 02.12.-08.12.24, 09.12.-15.12.24, 16.12.-  
22.12.24, (N) - 30.12.24-05.01.25, (N) - 06.01.-12.01.25
7. Grünflächensondernutzung, Errichtung einer Baustellenfläche  
(Grundwassermessstelle), hier: Wiesentfeller Str. 74 v. 10.12.24-24.01.25, Schr.  
Mobilitätsreferat vom 09.12.24
8. Briefkasten ersetzen Limesstr. / Ecke Aufseßer Str., Schr. Ref. f. Arbeit u.  
Wirtschaft vom 02.01.25
9. Pflanzen von Obst- und Nussbäumen, Schr. Baureferat vom 20.12.24
10. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier: Sacheinlage Flst. 3531/35,  
3531/17, 1211/18 Gem. Aubing, Freiham Nord, Schr. Kommunalreferat vom  
19.12.24
11. Protokoll zum Ortstermin vom 04.12.24 Bolzplatz Federseestraße
12. (N) - Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Stichtag 17.12.24-14.01.25

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung, hier:
  - Schank- und Speisewirtschaft "Arena Sportsbar", Limesstr. 112, Schr. KVR vom 18.12.24
  - Schank- und Speisewirtschaft "Cafe West", Limeestr. 112, Schr. KVR vom 18., 12.24
  - Schank- und Speisewirtschaft "Derby", Limesstr. 112, Schr. KVR vom 18.12.24
  - (N) - Schank- und Speisewirtschaft "Sitara", Colmdorfstr. 27, Schr. KVR vjom 10.01.25

## 9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Mobilitätsausschuss vom 11.12.24
  - Mobilitätsstrategie 2035
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
  
2. Vollversammlung vom 18.12.24
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
  - Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
  - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929
  
- 2.1 - Übertragung der Stadtratssitzungen per Video und Ton in den Vorraum der Zuschauertribüne im Rathaus
  - BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01987 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15336
  
- 2.2 Haushalt 2025 des Mobilitätsreferats
  - Produkte
  - Ziele
  - Haushaltssicherungskonzept (HSK)
  - Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14695
  
- 2.3 Umzug, Mietkosten und Erstausrüstung SOS-Familienzentrum Neuaubing
  - Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms
  - Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025
  - 22. Stadtbezirk - Aubing - Lochhausen - Langwied
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14572
  
3. Vollversammlung vom 24.07.24
  - Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
  - Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835

4. Kommunalausschuss vom 05.12.24  
- Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028  
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates  
Programmmentwurf  
Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenreduzierung der Jahre 2028 ff.  
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-008)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15152
  
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.25  
- Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)  
  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

#### **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Ehrenamt muss abgesichert sein, Antrag des BA 9 vom 19.11.24
  
2. (N) - Kennzeichnung von Brücken, Schr. BA 4 vom 08.01.25

#### **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 19.02.25 um 19.00 Uhr im Campus Freiam, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 13.01.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 14.01.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 15.01.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 16.01.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

