

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 19.12.2024

Antrag für die BA-Sitzung am **Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1**

Mit BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04295 vom 03.06.2022 hat der BA eine Anfrage ans Amt für Wohnen und Migration wegen Teilleerstand des Mehrfamilienhauses Steinheilstraße 1 gestellt. Das Sozialreferat teilt dem BA mit Schreiben vom 25.06.2022 mit, da es sich lediglich um einen Leerstand im Dachgeschoss handle, sehe das Amt für Wohnen und Migration den Leerstand noch als gerechtfertigt an.

Mittlerweile steht das Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1 komplett leer. Bauarbeiten wurden bislang nicht aufgenommen.

Daher bittet der BA um Klärung und Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wurde zwischenzeitlich eine Baugenehmigung erteilt?
2. Wurde zwischenzeitlich ein Bußgeldverfahren eingeleitet? Wenn nein warum nicht? Wenn ja mit welchem Ergebnis?
3. Wurde der Leerstand zwischenzeitlich vom Amt für Wohnen und Migration genehmigt? Wenn ja mit welcher Begründung?
4. Wurde dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand ausführlich und schlüssig nachgewiesen und glaubhaft erklärt?
5. Was hat das Amt für Wohnen und Migration unternommen, um das Mehrfamilienhaus zeitnah wieder dem angespannten Mietmarkt in der Maxvorstadt zuzuführen?

Wohnraum in München ist knapp, bezahlbaren Wohnraum in der Maxvorstadt zu finden wird immer schwieriger bis unmöglich. Trotzdem stehen Wohnungen, auch ganze Häuser – wie in der Steinheilstr. 1 über Jahre leer.

Leerstand mehr als 3 Monate wird zur Zweckentfremdung. Eine ungenehmigte Zweckentfremdung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit Bußgeld bis zu 500.000 Euro geahndet werden.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Martha Hipp
Ruth Gehling
Gerhard Pischel