



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 30.12.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 14.01.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
sprechstunde angebracht werden.**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Abriss Strafjustizzentrum
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00543
- 6.2 Nachfragen zur Maillingerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06017
- 6.3 Baustelle Ecke Theresienstraße / Amalienstraße
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00545
- 6.4 Lärm durch Gebläse
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00550
- 6.5 Verkehr in der Linprunstraße zwischen Sand- und Erzgießereistraße
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00551
- 6.6 Mülltonnen auf der Straße
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00554
- 6.7 Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Gabelsbergerstr. 39
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07197

- 6.8 Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07196
 - 6.9 Schaffung einer Kaltluftfläche am Marsplatz durch erweiterten Baumbestand
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07047
 - 6.10 Eröffnung und Einweisung in die neuen Sportmöglichkeiten im Maßmannpark
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07046
 - 6.11 Planung Ausbau Finanzamt
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00548
 - 6.12 Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern I
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06863
 - 6.13 Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern-II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06865
 - 6.14 Antrag UA SB: Hallenzeiten des TSC Maxvorstadt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06862
 - 6.15 Schaffung weiterer Flächen für Baumpflanzungen an der Marsstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07101
 - 6.16 Leerstand Haus Veterinärstr. 8
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07200
 - 6.17 Einnahme des öffentlichen Raums durch die Baustellensituation Türkenstraße 50 bis 54
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00549
 - 6.18 Diakoniewerk insolvent, wie werden die Gebäude und Grundstücke künftig genutzt BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00552
- 7. Berichte der Beauftragten**

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 19.12.2024
Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten LBK KW47, KW48, KW49
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK, 16.-30.11.2024
- 2.1.3 Neubau eines Mansarddaches mit 3 Gauben und einer Dachterrasse – GENEHMIGUNGS
VERLÄNGERUNG
Arcisstr. 38 | 16.01.2025
- 2.1.4 Trinkwasserbrunnen Stadtteilzentrum 338 - Standort Josephsplatz
- 2.1.5 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Wind-
energie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse
- 2.1.6 Kreittmayrstr. 30, Neuaufbau des Dachstuhles, Ausbau des Dachgeschosses mit 2 WE (20
WE Bestand), Energetische Sanierung sowie Anbau von Balkonen –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-7569-22 hier: Ausbau von 3 WE im DG, Entfall
Dachterrasse, Anbau eines Balkons im 5.OG, Erhöhung Pultdach, Änderung
Gauben | Verlängerung bis 16.01.2025
- 2.1.7 Kreittmayerstr. 30, Abbruch Garage und Neubau Hofhaus mit Wohn- und Büronutzung
| 16.01.2025

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Türkenstr. 11 | 20.01.2025

3.3 Grün- und Freiflächenplanung**4. Aktuelle Sachstandsberichte****5. Unterrichtungen**

- 5.1 Vorgezogene Mülleinsammlung durch den AWM; Verlängerung bestehender Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) bis 31.12.2025
- 5.2 Allgemeinverfügung Knallerverbotszone 2024/2025
- 5.3 Feuerwerksanzeige am 01.01.2025 in 80333 München, Sophienstr. 28, Dach des Charles Hotels
- 5.4 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
 - 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - 6110 Lokalbaukommission
 - 6130 Stadtplanung
 - 6150 Städtebauförderung
 - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
 - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929
- 5.5 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Firma MTC
- 5.6 Lärmaktionsplan 2024 – Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
- 5.7 entfällt
- 5.8 entfällt
- 5.9 Sektoraler Bebauungsplan für das Karree Schellingstraße, Amalienstraße, Adalbertstraße, Türkenstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15057
- 5.10 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14 (Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843
- 5.11 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2199 Arcisstraße (westlich), Heßstraße (nördlich), Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15309
- 5.12 Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung Sachstand und Weiterentwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346
- 5.13 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
- 5.14 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911

C Mobilität und öffentlicher Raum**1. Bürger*innenanliegen und Anträge****1.1 Bürger*innenanliegen**

- 1.1.1 Gestaltung von Straßen, öffentlicher Raum
Bürger*innenanliegen vom 20.11.2024

- 1.1.2 Unfallschwerpunkt Barerstr. / Ecke Blütenstr.
Bürger*innenanliegen vom 21.11.2024
- 1.1.3 entfällt
- 1.1.4 Parkplatzkiller und Schanigärten
Bürger*innenanliegen vom 06.12.2024
- 1.1.5 Lärmbelästigung Eisstockschiessen Max Emanuel Brauerei Adalbertstr.
Bürger*innenanliegen vom 06.12.2024
- 1.1.6 Fußgänger- Übergang Leopoldstraße an der Georgenstraße- Schulkinder
Bürger*innenanliegen vom 05.12.2024
- 1.1.7 Grundstückszufahrt zum Anwesen Heßstr.30
Bürger*innenanliegen vom 13.12.2024
- 1.2 Anträge**
 - 1.2.1 Antrag SPD vom 18.12.2024
WC-Anlage im U-Bahnhof Josephsplatz – eine unendliche Geschichte?
 - 1.2.2 Antrag Grüne vom 19.12.2024
Anfrage zur barrierefreien Lade-Infrastruktur in der Maxvorstadt
 - 1.2.3 Antrag CSU vom 20.12.2024
„Teenie – Strich“ im Alten Botanischen Garten und Umfeld
 - 1.2.4 Antrag CSU vom 20.12.2024
„Trixi-Spiegel“ an der Kreuzung Adalbert-/Arcisstraße – Unendliche Geschichte Teil 1
 - 1.2.5 Antrag CSU vom 20.12.2024
U-Bahn-Toilette Josephsplatz – freier Zugang für Kinder
 - 1.2.6 Antrag CSU vom 20.12.2024
U-Bahn-Toilette Josephsplatz – genannter Termin auf der Bürgerversammlung verstrichen.
Unendliche Geschichte Teil 2
 - 1.2.7 Antrag CSU vom 20.12.2024
Fertigstellung des Umbaus Maßmannpark? Wird es zur unendlichen Geschichte Teil 3?
 - 1.2.8 Gemeinsamer Antrag SPD und CSU vom 20.12.2024
Forderungen des Spielhaus Sophienstraße zu den Maßnahmen im Alten Botanischen Garten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Anhörung zu verkehrsrechtlicher Anordnung
- 2.1.2 Stadtbezirk 3 - Anfrage Motorradstellplätze

2.2 Öffentlicher Raum

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Schellingstr. 18, Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche
- 2.3.2 Augustenstr. 16, Neuantrag Freischankfläche

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.4 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.5 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen - Parkende Wohnmobile TOP C 1.1.3/
12 2024
- 3.6 Baumaßnahmen der Stadtwerke
- 3.7 (U) Neubau Hauptbahnhof -
Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen
Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude,
Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551
- 3.8 (U) Generalinstandsetzung Hackerbrücke

mit Vorlandbrücke (BW 40/6 A und B)
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt und
im 8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14488

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Türkenstraße
Maßnahme: Tanzprojekt für die 2. Klassen vom 13.01. - 30.04.2025
Beantragter Zuschuss: 1.808,00 Euro

2.2 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025

2.3 Antrag des BA 9 Neuhausen-Nymphenburg (BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07293) mit der Bitte um Unterstützung durch die anderen Bezirksausschüsse

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich "Förderung freier Träger"

des Stadtjugendamtes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984

4.3 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich "Förderung freie Träger"

des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917

4.4 (U) Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich „Förderung freier Träger“

des Amtes für Wohnen und Migration

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918

4.5 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"

des Amtes für Soziale Sicherung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789

4.6 (U) Verlängerung bestehender Unterkünfte für Geflüchtete an den Standorten

- Seidlstraße 2
- Stahlgruberring 28
- Rambergstraße 6

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14545

4.7 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024

- Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
- 4.8 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
- 4.9 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP)
2024 – 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14991
- 4.10 Schreiben Luisengymnasium

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Aufwertung der U-Bahn-Galerie im Sperrengeschoss der Haltestelle Universität
Bürger*innenanliegen vom 04.12.2024

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: CultureClouds e.V.
Maßnahme: Rampenlichter DemokrARTie vom 20.01. - 31.12.2025
Beantragter Zuschuss: 3.375,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Initiative "Ausstellung botanischer Garten"
Maßnahme: Ausstellung "+/_schauen" vom 27.01. - 16.02.2025
Beantragter Zuschuss: 1.250,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Beschlussentwurf: Open Library in der Maxvorstadt

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- F 1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024-2028
- F 2 Beschriftung des Bürgerbüros
Bürger*innenanliegen vom 04.12.2024
- F 3 Aufräumaktion Bürgerbüro (*vertagt aus 12/24*)
- F 4 Haushaltsbeschluss 2025; Stadtbezirksbudgets für 2025

Vorbereitende UA-Sitzungen für Januar 2025

- UA Klima, Umwelt und Planung, 8.1.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Mobilität und öffentlicher Raum, 9.1.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Soziales und Bildung, 13.1.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Kultur und Demokratieförderung, 8.1.2025 um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im Februar 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 11.02.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 30.12.2024

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende