



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ergänzungen

München, 17.01.2025

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 22.01.2025, 19.00 Uhr
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95,
Raum 13.E01**

**Vor Beginn der Sitzung findet um 18:00 Uhr im Foyer eine Bürger-
sprechstunde zur Fußgängerzone in der Weißenburger Straße
statt.**

Hinweis:

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:
 - UA Soziales, TOP 3.2: Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025
 - UA Wirtschaft, TOP 1.3: Freischankfläche/Schanigarten für Gaststätte "Z`wein"

- UA Planung, TOP 3.5: Termine: 20.01.2025 Prinzregentenstadion
- UA Mobilität, TOP 3.14: Workshop der „Städtischen“ zur Weißenburger Straße

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

5.1 Busbahnhof am Ostbahnhof: Vorfahrt für den Bus

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

./.

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Infoblatt

6.2.2 Haushaltsbeschluss 2025; Stadtbezirksbudgets für 2025

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. Antrag auf Finanzierung des Literaturheftes „LiteraTur“, Bürgeranliegen
2. Kulturprojekt in Haidhausen: Französisches Sommerfest
Anschreiben des gemeinnützigen Vereins "Gypsy Swing München e.V."
verwiesen aus der Sitzung vom 11.12.2024

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

./.

3. Unterrichtungen

3.1 Lärmbelastung durch Spielbereich und Streetball-Anlage im Park an der Regerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07118

N 3.2 Sonstiges: Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025,
Bewerbungsfrist 31.03.2025 (TOP 2.2 der BA-Sitzung am 11.12.24)

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Die "Geschenke-Ecke" in der Au - Ein kleines Glück und sein trauriges Ende;
Suche nach einer neuen Tauschstation

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

- 1.1 Antrag Freischankfläche und Schanigarten für Gaststätte "Eins Null Sieben
Tagesbar", Einsteinstraße 107
- 1.2 Entscheidung des BA 5 vom 11.12.2024 zu den Freischankflächenanträgen für
die Gaststätten
- "Cumpanum", Regerstr. 80
- "Balci", Prinzregentenstr. 142
Schreiben der Bezirksinspektion Ost
- N 1.3** Antrag Freischankfläche/Schanigarten für Gaststätte "Z`wein", Johannisplatz
13

2. Anhörungen

./.

3. Unterrichtungen

- 3.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028, Maßnahmen im Bereich des
Kommunalreferates, Programmentwurf
Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenreduzierung der Jahre 2028 ff.
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-008)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15152
hier: Sanierung Markt am Wiener Platz
- 3.2 Mitteilung über 2 Märkte auf dem Orleansplatz in 2025

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Mobiler Kaffeeestand im Sommer und Warmwasserboote im Winter an der Isar
- 4.2 Vegane und Bio-Angebote auf dem Haidhauser Weihnachtsmarkt
- 4.3 Lärmbelästigung durch Lieferverkehr bei Lidl in der Kirchenstraße 87
- 4.4 Foodtrucks für die Stadtviertel

V. UA Planung

0. Vorstellung im Unterausschuss

- 0.1 Glasfaserausbau in Au-Haidhausen, Vorstellung durch die Deutsche Telekom

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Preysingstr. 21 - 25: Nachtrag in die Denkmalliste, Benehmensverfahren
- 2.2 Antrag auf ein zukunftsfähiges Konzept für Au-Haidhausen und "München für alle" der "Die Bürgervereinigung für eine lebenswerte Au e.V."
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01862 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom 09.04.2024
- 2.3 Wörthstr. 37 - Nutzungsänderung von Laden zu Kiosk / erlaubnisfreie
Gastronomie
- 2.4 Johannispl. - Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage am
Standort München, Johannisplatz
- 2.5 Balanstr. 34 - Nutzungsänderung im EG: Fotostudio zu Fahrradwerkstatt und -
lager
- 2.6 Preysingstr. 24 - Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses eines Wohn-
und Geschäftshauses - VORBESCHIED
- 2.7 Kirchenstr. 97 - Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einer Arztpraxis im
Erdgeschoss rechts
- 2.8 Sedanstr. 20 - Erweiterung Rückgebäude mit Nutzungsänderung Lager zu
Wohnen
- 2.9 Eduard-Schmid-Str. 21 - Dachgeschossausbau mit zwei Wohneinheiten und
Anbau eines Personenaufzuges
- 2.10 Seeriederstr. 5 - Nutzungsänderung von einem Laden ("take away") in eine
Gaststätte (überwiegend "take away", Gastraumbereich unter 10 m²) mit
Sitzplätzen und Öffnungszeiten bis 22.00 Uhr ohne Alkoholausschank
- 2.11 Wörthstr. 2 - Schulbauoffensive - Sanierung des Dachtragwerks mit Errichtung
einer PV-Anlage, Dämmputz am Hauptgebäude, Änderung einzelner
Raumnutzungen und Anpassungen Umsetzung Brandschutz
- 3. Unterrichtungen**
- 3.1 Sanierung Johannisplatz als Kompensationsfläche für den Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1956a
Hier: Antwort Planungsreferat zum Schreiben BA 5
- 3.2 Bebauungsplan 1956c Bothestraße: Kostenpauschalisierung für
Kompensationsmaßnahmen an Straßenkreuzungen in der Elsässer Straße
Hier: Antwort Planungsreferat zum Schreiben BA 5
- 3.3 Welfenstr. 39 - Abbruch einer Garagenanlage und Neubau eines
Wohngebäudes im Innenhof mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage
Hier: Antwort des Planungsreferats

- 3.4 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
NEUFASSUNG

- N 3.5** Termine: 20.01.2025 Prinzregentenstadion

- 4. Anliegen von Bürger*innen**
./.

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Verkehrsüberwachung in der Tempo 30-Zone Gepsattelstraße / Mariahilfplatz und Dialog-Display am Fuß des Gepsattelsteiges
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01877 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15237
- 1.2 ZUHAUS - Reallabor zur Innenentwicklung durch Parkplatzzumutzung in Haidhausen vom 01.04.2025 - 01.03.2026
Fördermittel über das Budget "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt", Antrag auf Zustimmung durch den BA

2. Anhörungen

- 2.1 Umwidmung von KfZ-Stellplätzen in Fahrradstellplätze in der Ackerstraße, Folgeantrag zum BA-Antrag 20-26 / B 06532
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07054
- 2.2 Kennzeichnung von Brücken mit den Brückennamen
Schreiben BA 4 Schwabing-West mit der Bitte um Unterstützung durch die BAs

3. Unterrichtungen

- 3.1 (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
Hier: Eisenbahnüberführung über die Rosenheimer Straße
Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung Rosenheimer Straße durch die DB AG
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12404

- 3.2 (U) Mobilitätsstrategie 2035
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums

Tiefgarage der Patentämter für Besucher*innen des Deutschen Museums und Auer Dult öffnen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01853 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
- 3.3 (U) 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof;
Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße (Ostbahnhof); Ergebnis der Nachverhandlungen zur Realisierung und Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15597
- 3.4 Asphaltierung der Gravelottestraße
Hier: Antwort des Baureferats
- 3.5 Lichtsignalanlage Hochstraße / Rosenheimer Straße
Antwortschreiben Mobilitätsreferat zum Schreiben BA 5
-> dazu: erneutes Bürgeranliegen
- 3.6 Ausbau des ÖPNV-Standortes Ostbahnhof: Breiterer Gehweg, mehr Platz für Räder
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04477
- 3.7 2. S-Bahn-Stammstrecke München, PFA 3 Ost - Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße
Hier: Antwort des Planungsreferats vom 13.12.2024
- 3.8 Errichtung von Fahrradstellplätzen in der Gravelottestraße 5
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07050
- 3.9 Abschlussbericht Sommerstraße 2024
- 3.10 Verkehrsrechtliche Anordnung wegen Arbeiten im Straßenraum
a) Preysingstraße 71-75 und Wolfgangstraße 4; 30.03.25 bis 30.04.25
b) Kellerstraße 14, 19-21, Milchstraße 1-3 und Pütrichstraße 8; 10.03.25 bis 15.05.2025
- 3.11 Verkehrsrechtliche Anordnung:
a) Verkehrliche Maßnahmen nach Umwidmung und Umbau der Straße Am Lilienberg von Hausnr. 5 bis zum südlichen Ende der Straße
b) Aufhebung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Schwerbehinderte im Bereich Pariser Straße 12
- 3.12 Genehmigte Fahrradabstellplätze im Bereich BA 05:
a) Pariser Straße 38 und 39
b) Eduard-Schmid-Straße 1
c) Schlotthauerstraße 21
d) Gravelottestraße 2 und 16
e) Rosenheimer Straße 113a
f) Kellerstraße 37
g) Lothringer Straße 9
h) Milchstraße 2
i) Johannisplatz 12

3.13 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Welfenstraße

N 3.14 Workshop der „Städtischen“ zur Weißenburger Straße

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 In Zukunft keine weiteren Sommerstraßen in der Drächslstraße: Statt Aktionismus nachhaltige Lösungen

4.2 Umgestaltung Zeppelinstraße: Fehlende Querungsmöglichkeit / Überprüfung des Parkverbots vor Hausnummer 75

4.3 Antrag/Anfrage bzgl. Genoveva-Schauer-Platz, Verkehrsführung von Süden

4.4 Schrägparken Gravelottestrasse nach Baumaßnahmen

4.5 Sitzmöglichkeit an der Haltestelle Carl-Amery-Platz

4.6 Einrichtung eines uneingeschränkten Haltverbots in der Prinzregentenstraße stadtauswärts im Einmündungsbereich zur Saint-Privat-Straße

4.7 Carsharing Parkplätze in der Welfenstraße

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

2.1 Ismaninger Str. 22, Baumfällung

2.2 Preysingstr. 83 - 103, Baumfällung

2.3 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse

3. Unterrichtungen

3.1 Spartenlage in der Weißenburger Straße (Anfrage)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07039

3.2 Verschmutzung am Max-Weber-Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07153

3.3 Lärmaktionsplan 2024 - Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse

3.4 Eduard-Schmid-Straße 3
Hier: Antwort des Planungsreferats auf Schreiben des BA

3.5 Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen, Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standortvorschläge; Nachfrage Eggernstraße
Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5

3.6 Belfortstr. 12, abgestorbener Baumbestand
Hier: Antwort des Planungsreferats auf Schreiben des BA

3.7 Meldeliste Baumfällungen im 5. Stadtbezirk

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Lösung für die Wege am Bordeauxplatz

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

1.1 Masterplan zur baulichen Entwicklungsperspektive des Klinikums Rechts der Isar (Zusammenfassung der Präsentation vom 14.11.2024)

2. Nächste UA-Sitzungen

1. UA Soziales, 10.02.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 10.02.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 11.02.2025, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 12.02.2025 um ~~19.00 Uhr~~, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 12.02.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 13.02.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

1. Mittwoch, 19.02.2025, 19.00 Uhr, Erziehungshilfezentrum Adelgundenheim, Hochstr. 47
BA-Vorstand, Dienstag, 04.02.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen