



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstr. 40, 81660 München

**Vorsitzender:**  
**Jörg Spengler**  
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle  
BA-Mitglieder  
und Gäste

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Zi. 2.207  
Telefon: 2 33-6 14 84  
Telefax: 2 33-6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

## **Ergänzungen**

München, 17.01.2025

### **Einladung**

**zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 22.01.2025, 19.00 Uhr  
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95,  
Raum 13.E01**

**Vor Beginn der Sitzung findet um 18:00 Uhr im Foyer eine Bürger-  
sprechstunde zur Fußgängerzone in der Weißenburger Straße  
statt.**

#### **Hinweis:**

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

#### Vorgesehene Tagesordnung:

#### **A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:
  - UA Soziales, TOP 3.2: Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025
  - UA Wirtschaft, TOP 1.3: Freischankfläche/Schanigarten für Gaststätte "Z`wein"

- UA Planung, TOP 3.5: Termine: 20.01.2025 Prinzregentenstadion
- UA Mobilität, TOP 3.14: Workshop der „Städtischen“ zur Weißenburger Straße

**3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**

**4. Bürger\*innen haben das Wort**

**5. Anträge der Fraktionen**

5.1 Busbahnhof am Ostbahnhof: Vorfahrt für den Bus

**6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**

**6.1 Anhörungen**

./.

**6.2 Unterrichtungen**

6.2.1 Infoblatt

6.2.2 Haushaltsbeschluss 2025; Stadtbezirksbudgets für 2025

**B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen**

**I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten**

**II. UA Kultur und Freizeit**

1. Antrag auf Finanzierung des Literaturheftes „LiteraTur“, Bürgeranliegen
2. Kulturprojekt in Haidhausen: Französisches Sommerfest  
Anschreiben des gemeinnützigen Vereins "Gypsy Swing München e.V."  
verwiesen aus der Sitzung vom 11.12.2024

**III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion**

**1. Entscheidungen**

./.

**2. Anhörungen**

./.

**3. Unterrichtungen**

3.1 Lärmbelastung durch Spielbereich und Streetball-Anlage im Park an der Regerstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07118

**N 3.2** Sonstiges: Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025,  
Bewerbungsfrist 31.03.2025 (TOP 2.2 der BA-Sitzung am 11.12.24)

**4. Anliegen von Bürger\*innen**

- 4.1 Die "Geschenke-Ecke" in der Au - Ein kleines Glück und sein trauriges Ende;  
Suche nach einer neuen Tauschstation

## **IV. UA Wirtschaft**

### **1. Entscheidungen**

- 1.1 Antrag Freischankfläche und Schanigarten für Gaststätte "Eins Null Sieben  
Tagesbar", Einsteinstraße 107
- 1.2 Entscheidung des BA 5 vom 11.12.2024 zu den Freischankflächenanträgen für  
die Gaststätten  
- "Cumpanum", Regerstr. 80  
- "Balci", Prinzregentenstr. 142  
Schreiben der Bezirksinspektion Ost
- N 1.3** Antrag Freischankfläche/Schanigarten für Gaststätte "Z`wein", Johannisplatz  
13

### **2. Anhörungen**

./.

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028, Maßnahmen im Bereich des  
Kommunalreferates, Programmentwurf  
Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenreduzierung der Jahre 2028 ff.  
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-008)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15152  
hier: Sanierung Markt am Wiener Platz
- 3.2 Mitteilung über 2 Märkte auf dem Orleansplatz in 2025

### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

- 4.1 Mobiler Kaffeeestand im Sommer und Warmwasserboote im Winter an der Isar
- 4.2 Vegane und Bio-Angebote auf dem Haidhauser Weihnachtsmarkt
- 4.3 Lärmbelästigung durch Lieferverkehr bei Lidl in der Kirchenstraße 87
- 4.4 Foodtrucks für die Stadtviertel

## **V. UA Planung**

### **0. Vorstellung im Unterausschuss**

- 0.1 Glasfaserausbau in Au-Haidhausen, Vorstellung durch die Deutsche Telekom

### **1. Entscheidungen**

./.

### **2. Anhörungen**

- 2.1 Preysingstr. 21 - 25: Nachtrag in die Denkmalliste, Benehmensverfahren
- 2.2 Antrag auf ein zukunftsfähiges Konzept für Au-Haidhausen und "München für alle" der "Die Bürgervereinigung für eine lebenswerte Au e.V."  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01862 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom 09.04.2024
- 2.3 Wörthstr. 37 - Nutzungsänderung von Laden zu Kiosk / erlaubnisfreie  
Gastronomie
- 2.4 Johannispl. - Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage am  
Standort München, Johannisplatz
- 2.5 Balanstr. 34 - Nutzungsänderung im EG: Fotostudio zu Fahrradwerkstatt und -  
lager
- 2.6 Preysingstr. 24 - Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses eines Wohn-  
und Geschäftshauses - VORBESCHIED
- 2.7 Kirchenstr. 97 - Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einer Arztpraxis im  
Erdgeschoss rechts
- 2.8 Sedanstr. 20 - Erweiterung Rückgebäude mit Nutzungsänderung Lager zu  
Wohnen
- 2.9 Eduard-Schmid-Str. 21 - Dachgeschossausbau mit zwei Wohneinheiten und  
Anbau eines Personenaufzuges
- 2.10 Seeriederstr. 5 - Nutzungsänderung von einem Laden ("take away") in eine  
Gaststätte (überwiegend "take away", Gastraumbereich unter 10 m<sup>2</sup>) mit  
Sitzplätzen und Öffnungszeiten bis 22.00 Uhr ohne Alkoholausschank
- 2.11 Wörthstr. 2 - Schulbauoffensive - Sanierung des Dachtragwerks mit Errichtung  
einer PV-Anlage, Dämmputz am Hauptgebäude, Änderung einzelner  
Raumnutzungen und Anpassungen Umsetzung Brandschutz
- 3. Unterrichtungen**
- 3.1 Sanierung Johannisplatz als Kompensationsfläche für den Bebauungsplan mit  
Grünordnung Nr. 1956a  
Hier: Antwort Planungsreferat zum Schreiben BA 5
- 3.2 Bebauungsplan 1956c Bothestraße: Kostenpauschalisierung für  
Kompensationsmaßnahmen an Straßenkreuzungen in der Elsässer Straße  
Hier: Antwort Planungsreferat zum Schreiben BA 5
- 3.3 Welfenstr. 39 - Abbruch einer Garagenanlage und Neubau eines  
Wohngebäudes im Innenhof mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage  
Hier: Antwort des Planungsreferats

- 3.4 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971  
NEUFASSUNG

- N 3.5** Termine: 20.01.2025 Prinzregentenstadion

- 4. Anliegen von Bürger\*innen**  
./.

## **VI. UA Mobilität**

### **1. Entscheidungen**

- 1.1 (E) Verkehrsüberwachung in der Tempo 30-Zone Gepsattelstraße / Mariahilfplatz und Dialog-Display am Fuß des Gepsattelsteiges  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01877 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15237
- 1.2 ZUHAUS - Reallabor zur Innenentwicklung durch Parkplatzzumutzung in Haidhausen vom 01.04.2025 - 01.03.2026  
Fördermittel über das Budget "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt", Antrag auf Zustimmung durch den BA

### **2. Anhörungen**

- 2.1 Umwidmung von KfZ-Stellplätzen in Fahrradstellplätze in der Ackerstraße, Folgeantrag zum BA-Antrag 20-26 / B 06532  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07054
- 2.2 Kennzeichnung von Brücken mit den Brückennamen  
Schreiben BA 4 Schwabing-West mit der Bitte um Unterstützung durch die BAs

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG  
Hier: Eisenbahnüberführung über die Rosenheimer Straße  
Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung Rosenheimer Straße durch die DB AG  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12404

- 3.2 (U) Mobilitätsstrategie 2035  
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
  
Tiefgarage der Patentämter für Besucher\*innen des Deutschen Museums und Auer Dult öffnen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01853 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
- 3.3 (U) 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof;  
Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße (Ostbahnhof); Ergebnis der Nachverhandlungen zur Realisierung und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15597
- 3.4 Asphaltierung der Gravelottestraße  
Hier: Antwort des Baureferats
- 3.5 Lichtsignalanlage Hochstraße / Rosenheimer Straße  
Antwortschreiben Mobilitätsreferat zum Schreiben BA 5  
-> dazu: erneutes Bürgeranliegen
- 3.6 Ausbau des ÖPNV-Standortes Ostbahnhof: Breiterer Gehweg, mehr Platz für Räder  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04477
- 3.7 2. S-Bahn-Stammstrecke München, PFA 3 Ost - Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße  
Hier: Antwort des Planungsreferats vom 13.12.2024
- 3.8 Errichtung von Fahrradstellplätzen in der Gravelottestraße 5  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07050
- 3.9 Abschlussbericht Sommerstraße 2024
- 3.10 Verkehrsrechtliche Anordnung wegen Arbeiten im Straßenraum  
a) Preysingstraße 71-75 und Wolfgangstraße 4; 30.03.25 bis 30.04.25  
b) Kellerstraße 14, 19-21, Milchstraße 1-3 und Pütrichstraße 8; 10.03.25 bis 15.05.2025
- 3.11 Verkehrsrechtliche Anordnung:  
a) Verkehrliche Maßnahmen nach Umwidmung und Umbau der Straße Am Lilienberg von Hausnr. 5 bis zum südlichen Ende der Straße  
b) Aufhebung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Schwerbehinderte im Bereich Pariser Straße 12
- 3.12 Genehmigte Fahrradabstellplätze im Bereich BA 05:  
a) Pariser Straße 38 und 39  
b) Eduard-Schmid-Straße 1  
c) Schlotthauerstraße 21  
d) Gravelottestraße 2 und 16  
e) Rosenheimer Straße 113a  
f) Kellerstraße 37  
g) Lothringer Straße 9  
h) Milchstraße 2  
i) Johannisplatz 12

3.13 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Welfenstraße

**N 3.14** Workshop der „Städtischen“ zur Weißenburger Straße

#### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

4.1 In Zukunft keine weiteren Sommerstraßen in der Drächslstraße: Statt Aktionismus nachhaltige Lösungen

4.2 Umgestaltung Zeppelinstraße: Fehlende Querungsmöglichkeit / Überprüfung des Parkverbots vor Hausnummer 75

4.3 Antrag/Anfrage bzgl. Genoveva-Schauer-Platz, Verkehrsführung von Süden

4.4 Schrägparken Gravelottestrasse nach Baumaßnahmen

4.5 Sitzmöglichkeit an der Haltestelle Carl-Amery-Platz

4.6 Einrichtung eines uneingeschränkten Haltverbots in der Prinzregentenstraße stadtauswärts im Einmündungsbereich zur Saint-Privat-Straße

4.7 Carsharing Parkplätze in der Welfenstraße

### **VII. Klima und Umwelt**

#### **1. Entscheidungen**

./.

#### **2. Anhörungen**

2.1 Ismaninger Str. 22, Baumfällung

2.2 Preysingstr. 83 - 103, Baumfällung

2.3 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse

#### **3. Unterrichtungen**

3.1 Spartenlage in der Weißenburger Straße (Anfrage)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07039

3.2 Verschmutzung am Max-Weber-Platz  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07153

3.3 Lärmaktionsplan 2024 - Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse

3.4 Eduard-Schmid-Straße 3  
Hier: Antwort des Planungsreferats auf Schreiben des BA

3.5 Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen, Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standortvorschläge; Nachfrage Eggernstraße  
Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5

3.6 Belfortstr. 12, abgestorbener Baumbestand  
Hier: Antwort des Planungsreferats auf Schreiben des BA

3.7 Meldeliste Baumfällungen im 5. Stadtbezirk

#### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

4.1 Lösung für die Wege am Bordeauxplatz

### **C Verschiedenes und Termine**

#### **1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**

1.1 Masterplan zur baulichen Entwicklungsperspektive des Klinikums Rechts der Isar (Zusammenfassung der Präsentation vom 14.11.2024)

#### **2. Nächste UA-Sitzungen**

1. UA Soziales, 10.02.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40  
UA Mobilität, 10.02.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Wirtschaft, 11.02.2025, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Klima und Umwelt, 12.02.2025 um ~~19.00 Uhr~~, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Kultur, 12.02.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42  
UA Planung, 13.02.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

#### **3. Nächste BA-Sitzung**

1. Mittwoch, 19.02.2025, 19.00 Uhr, Erziehungshilfezentrum Adelgundenheim, Hochstr. 47  
BA-Vorstand, Dienstag, 04.02.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

#### **4. Sonstige Termine**

#### **5. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Jörg Spengler  
Vorsitzender im BA 5  
Au-Haidhausen