

**Tischvorlage**  
**Ergänzung vom**  
**16.01.2025**

**Priorisierung der Instandsetzungen der offenen Einrichtungen  
für Kinder und Jugendliche sowie Familienzentren;  
Hansastraße 39-41 – Feuerwerk;  
Thalkirchner Straße 96-102 – Jugendfreizeitstätte Tröpferlbad, Kafe Marat**

**Generalsanierung des Kindergartens "Kinderkreis Sendling"  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00412  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 12.10.2021**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13870**

Anlage:

Stellungnahme des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirks Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 15.01.2025

**Ergänzung zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.01.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Ergänzend zu der bereits verteilten Sitzungsvorlage für den Kommunalausschuss am 16.01.2025 erhalten Sie beiliegend die Stellungnahme des Bezirksausschusses (BA) 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 15.01.2025 zur Kenntnis.

Grundsätzlich besteht seitens der Bezirksausschüsse (BA) bei dieser Beschlussvorlage (BV) kein formales Anhörungsrecht. Dem Kommunalreferat (KR) ist jedoch an einem guten Informationsaustausch mit den BAs gelegen. Deshalb wurde bezüglich der Hansastraße der BA 6 und bezüglich der Danklstraße der BA 7 befragt. Die Gebäudethematik Tröpferlbad wurde erst später in die BV aufgenommen. Der BA 2 wurde dabei versehentlich übersehen.

Zur Stellungnahme des BA 2 weist das KR darauf hin, dass die Sanierung des Gebäudeareals Tröpferlbad ausschließlich dem Erbbaurechtsnehmer Schweineschlachtung München GmbH obliegt. Durch die Landeshauptstadt München (LHM) erfolgt nur die Instandhaltung für die zwei sozialen Einrichtungen, Jugendfreizeitstätte Tröpferlbad und Kafe Marat.

Für den angestrebten Ersatzstandort Tumblinger Straße 45 wird derzeit ein Untersuchungsauftrag durchgeführt. Erst nach Vorliegen eines positiven Ergebnisses können weitere Schritte erfolgen.

Der Antrag der Referentin bleibt unverändert.

- II. Abdruck von I.  
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei**  
z. K.

**III. Wv. Kommunalreferat – Immobilienmanagement – KR-IM-KS-SOZ**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An  
das Baureferat – RG  
das Baureferat – H 13  
das Sozialreferat – S-II-KFJ/PV  
das Sozialreferat – S-GL-B SOZ  
z. K.

Am