



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 15. Januar 2025

**Ersetzungsantrag zu TOP 9 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15429**

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147 – PaketPost-Areal;
Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

Punkt 1 neu:	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans für das PaketPost-Areal so zu ändern, dass lediglich Hochhäuser bis zu einer Höhe von ca. 60 Metern entstehen. Das Bebauungsplanverfahren beginnt von Neuem.
Punkt 1 – 10 des Antrags der Referentin:	Entfallen

Begründung:

Hohe Hochhäuser (über ca. 60 Meter) sind weder ökologisch, nachhaltig noch kosteneffizient herzustellen und zu betreiben. Dadurch können dort nur hochpreisige Nutzungen (Wohnen, Büros, Hotels, Gastronomie) entstehen. Der Ressourcenverbrauch für Bau und Betrieb sind überproportional hoch. Da hilft auch kein Greenwashing in Form von Nachhaltigkeits-Zertifizierungen. Hohe Hochhäuser sind immer Luxusbauten, da ist sich die Fachwelt einig.

Die geplante Dichte im PaketPost-Areal ist viel zu hoch, die Freiflächenwerte werden weit unterschritten, zudem liegen diese teilweise überdacht in der Halle. Auch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege fordert eine Höhenreduktion auf 60 – 80 Meter, damit auf das Ensemble „Schloss Nymphenburg“ Rücksicht genommen wird.

Initiative:
Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:
Stadtrat Stefan Jagel
Stadträtin Marie Burneleit
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München