



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 06.12.2024

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 05.12.2024,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 1

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig ohne Änderungen angenommen:

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

Ein Bürger berichtet über die Problematik mit einem Suchtzentrum in der Valpichlerstraße.

Herr Mögele dankt für den Hinweis und teilt mit, dass der BA 25 sich der Angelegenheit annimmt aber nichtöffentlich behandeln wird.

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Supermarkt Valpichlerstraße
Herr Kaufmann macht darauf aufmerksam, dass das Café Steinchen mit BA-Unterstützung als Interimslösung möglich gemacht wurde. Es war aber von Anfang an geplant, dass es sich hier nur um eine befristete Zwischennutzung handelt. Er bittet dafür um Verständnis seitens der Bürger*innen und teilt mit, dass für das Café Steinchen bereits ein Alternativstandort gefunden worden ist.
Das Anliegen wird bzgl. der Anlieferproblematik an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
2. Kreuzung Inderstorferstraße /Jörgstraße
Der Vertreter der PI 41 teilt hierzu mit, dass diese Örtlichkeit aus Sicht der PI 41 kein Unfallschwerpunkt ist.
Herr Mögele regt an das Schreiben zur Kenntnis zu nehmen und nichts weiter zu veranlassen.
3. Laim Vorschlag Boul und Fitness Option
Einstimmiger Beschluss: Das Schreiben wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet, mit der Ergänzung für den gesamten Stadtbezirk Laim geeignete Standorte zu prüfen. Ferner wird das Baureferat um Mitteilung des aktuellen Sachstandes zu den Planungen der Grünanlage an der Valpichlerstraße gebeten.
- 1.3 **Fragen an die Polizei**
Frau Gaßmann befragt den Vertreter der PI 41 wegen der Situation für Fußgänger*innen am Hönigschmidplatz. Der Vertreter der PI 41 teilt mit, dass hier bereits seitens der PI 41 Stellung genommen wurde, dies ihm aber aktuell nicht vorliegt.
Diese Stellungnahme wird nochmals von der PI 41 angefordert.
- 2 **Anträge**
 1. CSU-Fraktion: Schrotträder in der Laimer Röhre abräumen
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 2. Fraktion Die Grünen: Bessere Sicherheit für Fußgänger/innen am Hönigschmidplatz
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste Sitzung.
 3. Fraktion Die Grünen: E-Ladeinfrastruktur in ÖPNV-Bauprojekten vorsehen
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 3 **Entscheidungsfälle**
 1. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté von April - November 2025
8.938,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0349
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15156
Mehrheitlicher Beschluss (10 Gegenstimmen): Ablehnung
 - 1.1 Schreiben foolpool GbR vom 24.10.24:
Antrag Zuwendung Stadtbezirksbudget - VerWunderLand - Open-Air-Varieté z.K.

2. (E) Stadtbezirksbudget
Veteranen- und Kriegerverein Laim von 1890/2010 e.V.
Gedenkfeier zum Volkstrauertag am 16.11.2024
705,00 Euro; Az. 0262.0-25-0351
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15186
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
 3. (E) Stadtbezirksbudget
Bürgertreff Laim e.V.
Sommerfest auf dem Laimer Anger vom 25.07. - 27.07., 08.08. - 10.08. und 22.08. - 24.08.2025
39.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0347
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15077
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
 4. (E) Stadtbezirksbudget
Faschingsclub Laim e.V.
Laimer Faschingstreiben 2025 am 01.03.2025
4.155,00 Euro; Az. 0262.0-25-0352
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15225
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
 5. (E) Stadtbezirksbudget
SV München-Laim e.V. - Abteilung Handball
Anschaffung neuer Laptops für das Schiedsgericht beim Handball
989,98 Euro; Az. 0262.0-25-0350
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15270
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
 6. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Wandmalerei“
Wandmalerei am Spielplatz Laimer Anger „Meer und Piratenwelt“
vom 01.03.2025 bis 01.11.2025
8.000,00 Euro; Az. 0262.0-25-0353
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15295
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
 7. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Bücherschrank Laim"
Betreuung und Instandhaltung des Bücherschranks
100,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0345
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15314
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
Einstimmiger Beschluss: Frau Hofbauer schlägt vor, aus der Verwaltungskostenpauschale einen Blumenstrauß und Dank an die Betreuerin zu übergeben. Herr Mögele sagt dies zu.
 8. (E) Stadtbezirksbudget
CultureClouds e.V.
Zirkuslust vom 01.01. - 31.10.2025
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0348
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15317
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
- 4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Einzelfälligungsanträge
Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 02.12.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1. werden einstimmig unverändert angenommen:

Lina-Meittinger-Str. 9

Baumart: serbische Fichte

Empfehlung: Ablehnung

Reutterstr. 95 a

Baumart: 2 Douglasien

Empfehlung: Ablehnung

Reutterstr. 40

Baumart: Fichte und Mirabellenbaum

Empfehlung: Mirabelle Zustimmung, Fichte an UNB übergeben

Ludwig-Richter-Str. 23

Baumart: zwei Pappeln

Empfehlung: Ablehnung

Brosamerstr. 12

Baumart: Fichte

Empfehlung: Zustimmung

2. Schreiben AWM vom 23.10.24:
Wertstoffinsel Friedenheimer Str. ggü. 27
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Abstimmung // Machbarkeitsstudie B+R-Anlage Laim - 13.11.2024 - Zusendung der Präsentation
Herr Hartranft trägt die vorbereitete Stellungnahme des UA Mobilität vor:
Der BA Laim bedankt sich beim Mobilitätsreferat und den beteiligten Planungsbüros für die vorgelegte Machbarkeitsstudie zu den Bike-and-Ride-Anlagen im Umfeld des S-Bahnhof Laims. Die Vorstellung fand digital über MS-Teams am 13.11.2024 statt.

Stellungnahme zu den geplanten Standorten

Die Stellungnahme bezieht sich inhaltlich hauptsächlich auf die im Bereich des SB Laim liegenden Vorschläge. Hinsichtlich des Bereiches SB Neuhausen-Nymphenburg werden nur Hinweise gegeben.

Grundsätzlich gilt, dass sämtliche Anlagen wettergeschützt ausgeführt werden sollen. Keine offenen Stellplätze.

● **Standort 1 - Laimer Unterführung - Südteil bis S-Bahn Zugang (SB Laim)**

Die vorgestellte Lösung kann aufgrund der bestehenden Problematik Fuß- und Radverkehr so nicht akzeptiert werden. Die verbleibenden Breiten sind niemals ausreichend. Da der Standort aufgrund seiner baulichen Möglichkeiten eine Verbesserung der Abstellituation bietet wird folgender Vorschlag gemacht:

- Verlegung der Doppelstockparker auf die Ostseite der Röhre (in Grundriss auf Westseite).
- kompletter Entfall der 45°- oder 0°- Abstellbügel im Bereich der Südlichen Röhre. Können mit einfachen Mitteln, sollte sich die Verkehrssituation eines Tages anders darstellen, mit sehr geringem Aufwand nachgerüstet werden.
- diese werden auch für den nördlichen Teil bei der jetzigen Verkehrssituation als problematisch angesehen.
- max. Ausnutzung der Tunnellänge mit Doppelstockparkern
- lediglich Sharing-Fläche bleibt im Tunnel beibehalten
- Abstellmöglichkeiten Lastenfahrräder/ Sonderfahrräder sind außerhalb des Tunnels in einer geeigneten Anlage anzuordnen
- Fahrrad-Reparaturstation ebenfalls außerhalb an geeigneter Stelle anordnen, ebenfalls wettergeschützt.
- die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt der zwingend notwendigen Ausarbeitung einer Lösung für den Rad- und Fußverkehr in der Röhre.
- Im Zuge der weiteren Planung muss der gesamte Bereich auch einladend und sehr hell umgestaltet werden, hierzu sind Farb- und Lichtkonzepte zu entwickeln. Hierbei ist auch die Ausgestaltung der Bodenflächen zur Ordnung des Verkehrs sehr wichtig.
- Der BA bittet besonders hier um eine sehr frühe Einbindung in die weitere Planung incl. der vorgeschlagenen Lösung für den Fuß- und Radverkehr.

● **Standort 2 - Rosa-Bavarese-Straße (SB NeuNy)**

Hier wird auf die Stellungnahme des BA 09 verwiesen.

● **Standort 3.V1 und 3.V2 - Tunnelausgang Nord (SB NeuNy)**

Hier wird auf die Stellungnahme des BA 09 verwiesen. Allerdings bestehen Bedenken gegen das automatisierte Parksystem wegen der Wartezeiten und des Baulichen Aufwandes. Die in den Berechnungen angegebenen Kosten werden bei diesem System angezweifelt.

- **Standort 4 - Terrasse Süd (SB Laim)**

Grundsätzlich kann dieser Standort zumindest als Übergangslösung in Betracht gezogen werden. Allerdings ist er mit dem Fahrrad nur durch die Umfahrung des Laimer Würfels erreichbar. Richtung Süden besteht momentan entlang des Laimer Würfels eine Treppenanlage. Des weiteren entfällt, wenn die südliche Rad- und Fußgängerbrücke umgesetzt wird. Die Akzeptanz ist auch bei den erwähnten Schieberampen zu hinterfragen.

- **Standort 5 - Südportal UVR (SB Laim)**

Der Standort wird sehr begrüßt, auch die Interimsvariante. Hier soll sehr schnell eine Überprüfung der Realisierbarkeit erfolgen und daraufhin mit der Ausarbeitung einer Planung begonnen werden um die Umsetzung nach der Fertigstellung der UVR nicht zu verzögern.

- **Standort 6.V1 und 6.V2 - Kreisverkehr Ost (SB Laim)**

Der Standort erscheint aufgrund der Lage sehr fraglich, dürfte nur für Langzeitparker attraktiv sein. Die Lösung mit dem automatisierten System wird aufgrund des Nutzerverhaltens und des Standortes sehr kritisch gesehen, auch wegen des Kosten-Nutzen-Vergleichs.

- **Standort 7 - Kreisverkehr Streifen (SB Laim)**

Der Standort erscheint aufgrund der Lage noch fraglicher als Standort 6. Er erscheint aber aufgrund der sehr niedrigen Erstellungskosten als ein mögliches Backup. Eine genauere Beurteilung kann hier erst nach Fertigstellung der UVR und der TWT gegeben werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5

Bauvorhaben

Auf das Protokoll des UA Bau vom 03.12.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:

1. Geyerspergerstr. 58, Grundstück 203/54-Laim
Neubau eines Wohnhauses (10 WE) mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-18447-23
Einstimmiger Beschluss: Nichtbehandlung wegen Geringfügigkeit.
2. **Nachtrag**
Landsberger Str. 364, Grundstück 240/13-Laim Ausbau eines Spitzbodens (WE 14) sowie Ausbau eines Kellergeschosses (WE 15)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
3. **Nachtrag**
Sandrartstr. 22, Grundstück 296/102-Laim ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2.2024-2697-23 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE), Vierfach-Parker und Garage - jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE, Garage und Stellplätzen
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
4. **Nachtrag**
Eringerstr. 42, Grundstück 1585/22-Pasing Um- und Anbau eines Einfamilienhauses - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-20161-23
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

5. **Nachtrag**
Kiem-Pauli-Weg 1, Grundstück 396/0-Laim "Alte Heimat" - Neubauschritt 3 + 4: Neubau von 7 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen (Kiem-Pauli-Weg 1-69/Zschokkestr. 41 - 49) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2020-22219-23
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 6 **Sonstiges**
 1. Schreiben BA 20 Hadern vom 16.10.24:
Interfraktioneller Antrag: Stadtweite Lösung für das Abstellen von E-Scootern
Einstimmiger Beschluss: Unterstützung
 2. Schreiben BA 6 Sendling vom 09.10.24:
Aufruf des BA 6 - Sendling „Gebt München wieder ein Vorkaufsrecht und senkt endlich die Kappungsgrenze!“
Einstimmiger Beschluss: Unterstützung
 3. Aufenthaltsqualität am S-Bahnhof Hirschgarten
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 7 **Protokolle**
 1. Protokoll UA Mobilität vom 23.10.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 04.11.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 3. Protokoll BA-Sitzung vom 07.11.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 4. Protokoll UA Kultur vom 07.11.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 8 **Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf den unten angeführten Punkt einstimmig zur Kenntnis genommen.

 4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.24:
Information Öffentlichkeitsbeteiligung Bauleitpläne
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06635
Kenntnisnahme
- 9 **Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**
 1. Müllabfuhr in Theodor-Fischer-Siedlung
(Weiterleitung an AWM)
 2. Planung von E-Rollern-Abstellplätzen in der Rechpacherstraße 28
(Antwort an Bürger*in)
Herr Hartranft bemerkt, dass laut Mobilitätsreferat der Standort gewechselt wird und jetzt schräg gegenüber hinkommt.
 3. Wertstoffinsel Friedenheimer Str.
(Antwort an Bürger*in)

4. Situation der Wertstoffinseln im Bereich Laim
(Antwort an Bürger*in)
5. Parklizenzgebiet Laim
(Antwort an Bürger*in)
6. Parklizenzgebiet Laim - weiterhin hohe Dringlichkeit
(Antwort an Bürger*in)
7. Parklizenzgebiet Laim
(Antwort an Bürger*in)
8. Agricolastraße Bereich Agnes-Bernauerstrasse/ Valpicherlstraße Antrag zur
Erneuerung der Fahrbahndecke
(Weiterleitung an Baureferat)
9. Baustellenbeschilderung Hans-Thonauer-Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
10. Verkehr in Laim
(Kenntnisnahme)
11. Gefährliche Kreuzung Camerloherstr/Guido-Schneble-Str Vorfahrtsregelung
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
12. Neuer Spielplatz Laimer Platz / Gotthardstrasse
(Weiterleitung an Baureferat/Gartenbau)
13. Einführung einer gelben Tonne
(Weiterleitung an AWM)
14. Wilhelm-Riehl-Str- 23 – 25
(Weiterleitung an Polizeiinspektion 41 und kurze Antwort an Bürger*in)
15. Dialog-Display Guido-Schneble-Strasse
(Weiterleitung an Vorsitzenden UA Mobilität)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.
BA-Geschäftsstelle