



I.

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses des 16.  
Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach  
Herrn Thomas Kauer  
Friedenstr. 40  
81660 München

Datum

08.01.2025

Sanierung des ehemaligen Gastronomiegebäudes an der  
Bert-Brecht-Allee 17

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 07210 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 07.11.2024

Sehr geehrter Herr Kauer,

auf Ihren Antrag vom 07.11.2024 nehme ich Bezug.

Bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 07210 des Bezirksausschusses 16 vom 07.11.2024 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

Zu Ihrem Antrag bitten Sie das Referat für Bildung und Sport darum, die Vereinsräume im EG und OG des ehemaligen Gastronomiegebäudes auf der Bezirkssportanlage Bert-Brecht-Allee für Vereins- und bürgerschaftliche Nutzungen zu sanieren. Dabei sollen nachfolgende Punkte berücksichtigt werden:

- Einbindung des Bezirksausschusses in die Planung und Realisierung
- Qualifizierte Auseinandersetzung mit den Änderungsvorschlägen
- Bereitstellung erforderlicher Mittel, falls durch die Änderungen Zusatzkosten entstehen
- Überprüfung, inwieweit auf Mittel der Stadtsanierung zugegriffen werden kann.

Hierzu kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Bezüglich der Förderfähigkeit der Baumaßnahme gab es am 08.11.2024 mit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS), dem Baureferat und dem Referat für Bildung und Sport einen gemeinsamen Besprechungstermin. Weitere Schritte erfolgen durch die MGS.

Das Baureferat (Hochbau) verweist in seiner schriftlichen Stellungnahme nach einem gemeinsamen Gesprächstermin am 17.12.2024 mit den Vereinen SVN München e. V., SK Srbija München 1991 e. V. und der SG Bergfried e. V. inhaltlich auf seine Stellungnahme zum BA-Antrags Nr. 20 26 / B 06370 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 08.02.2024 zum Thema „Aufforderung die Pläne für den beschlossenen Umbau des ehemaligen Vereinsheims und der Gaststätte bei der Bezirkssportanlage Bert-Brecht-Allee so zu modifizieren, dass im Erdgeschoss ein großer Raum von ca. 150 qm entsteht“, das mit Schreiben vom 29.04.2024 beantwortet wurde.

Ergänzend wird dazu ausgeführt:

„Aus Sicht des Baureferates kann mit der Bauausführung in der zweiten Jahreshälfte 2025 begonnen werden, die entsprechenden Grundlagen dafür wurden geschaffen. Einzig die Baugenehmigung liegt noch nicht vor. Nach Rückmeldung der LBK ist jedoch mit einer zeitnahen Erteilung zu rechnen. Voraussetzung zur termintreuen Umsetzung des Projektes ist jedoch, dass an der abgestimmten und zur Genehmigung eingereichten Planung ohne wesentliche Änderungen festgehalten wird.

Die statische Beurteilung der Wand, welche die Gestaltung eines größeren Saals im Erdgeschoss ermöglichen sollte, kann nicht nachvollzogen werden. Bei der Wand im EG, hin zum nördlichen ehem. Gaststättenraum, handelt es sich um eine tragende Wand. Als wandartige Träger aus Stahlbeton dient diese als Mittelaufleger des darüber im Obergeschoss befindlichen Wandträgers (Überzug).

Dieses Bauteil stellt einen wesentlichen Bestandteil des Haupttragwerk des Gebäudes dar. Die Entfernung ist damit ausgeschlossen, die Verschmälerung um wenige Zentimeter dagegen grundsätzlich denkbar. Jedoch werden, nach aktuellem Planstand, die noch vorhandenen Traglastreserven der Wand für nachträgliche Wanddurchbrüche zur Durchführung von HLS-Leitungen benötigt. Deshalb wird auch von der Verschmälerung aus statischer Sicht abgeraten.“

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07210 des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 07.11.2024 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II / BA BA-Geschäftsstelle Ost, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Leiter Geschäftsbereich Sport