

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München



**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
[bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

München, 07.01.25

## **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 14. Januar 2025, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

## **1. Begrüßung**

### **1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

### **1.2. Benennung eines / einer Jugendbeauftragten**

### **2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen**

### **2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. 1. Fußgänger- und Radweg nach Norden im Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee  
2. Vorschlag für den Außenbereich des neuen Actionsport-Zentrums in der Eggenfabrik (Erna-Eckstein-Straße) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 03.12.24)

2. Verlängerung der Lärmschutzwand Offenbachstraße bis Baumbachstraße im Rahmen des Bahnprojekts "Nordbahnsteig Pasing" (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 03.12.24)

3. Bürgerbeteiligung Planung Landschaftspark-West

4. Keine Geothermieanlage unmittelbar angrenzend am Parkfriedhof Untermenzing

5. Massives Betteln im Bereich Pasinger Bahnhof 2024

6. Bebauung im Vorgarten in der Paosostraße, Antrag auf Überprüfung und Verfahrenseinleitungen

7. Grünzug Durchgang Feichthofstr. 156 / Meyerbeerstraße

8. Beschwerde über die neue Verkehrsregelung auf der Kaflerstraße

9. Antrag auf Fahrradabstellplätze im Bereich Gräfstr. 64

10. Aufstellung eines Dialog-Displays in der Theodor-Storm-Straße

11. Derzeitige Neugestaltung Kinderspielplatz Thuillestraße

12. Feuerwerk im Durchblickpark

13. Nachmittagsbetreuung Grandlschule ab September 2025

14. Situation Spiegelstraße

## **3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Thaddäus-Eck-Str. 14: 1 Nadelbaum

2. Gräfstr. 75: 1 Vogelbeere
3. An der Schäferwiese 5: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
4. Am Stadtpark 35 c: Baumbestandsplan
5. Franz-Hauser-Weg 48: 1 Blaufichte
6. Keyserlingstr. 25: 1 Tanne, 1 Kiefer, 1 Birke, 1 Lärche
7. Schrämelstr. 98: 1 Vogelkirsche
8. Samerhofstr. 29: 3 Eschen
9. Steinerweg 5: 2 Robinien, 1 Götterbaum
10. Betzenweg 32: 1 Birke
11. Schuegrafstr. 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
12. Marschnerstr. 85: 1 Kiefer
13. Paul-Hösch-Str. 23: 1 Fichte
14. Schmaedelstr. 36: 1 Feldahorn
15. Clemens-Krauß-Str. 30: 1 Kiefer
16. Grandlstr. 68: 1 Rotbuche
17. Institutstr. 7: 1 Esche
18. Karwinskistr. 4-6: 1 Blauglockenbaum
19. Bachbauernstr. 5: 1 Ahorn
20. Schrämelstr. 181: 1 Kiefer
21. Wilhelm-Mayr-Str. 18: 4 Tannen
22. Am Knie 16: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
23. Bauseweinallee 8: Freiflächengestaltungsplan (Änderungsantrag zum Neubau von 3 Gebäuden)
24. Bauseweinallee 8: Freiflächengestaltungsplan (Änderungsantrag zum Neubau von 1 Gebäude)

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Rubensstr. 14: 1 Rotbuche
2. Baumfällungen auf öffentlichem Grund  
- Liste vom 02.12.24  
- Liste vom 17.12.24

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 16.12.24 (S-Bahnhalte Berduxstraße)

### **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Franckensteinstraße
2. Anwesen im Tannenweg

### **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### **10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag V.R.K. Pasing / München-West von 1872 e.V. auf Zuschuss für Volkstrauertag am 17.11.24 in Höhe von 270,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15411
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Katholische Kirchenstiftung Leiden Christi auf Zuschuss für Weihnachtsoratorium am 29.12.24 in Höhe von 1.350,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15388
3. Stadtbezirksbudget; Antrag TSV München-Allach 1909 Turnen und Handball e.V. auf Zuschuss für Teilnahme am internationalen Jugend-Handballturnier in Lund / Schweden vom 25.12.24 - 31.12.24 in Höhe von 2.811,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15105
4. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard Pasing auf Zuschuss für Anschaffung von Förderbedarfs-Spiele und Sitzbänke vom 07.01. - 31.03.25 in Höhe von 3.140,38 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15445

5. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur & Spielraum e.V., Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für Anschaffung eines Bücherchranks für Kinder in Höhe von 7.501,76 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15408
6. Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744
- 6.1 dazu: Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 27.11.24
7. Autobahn A8 stadtauswärts; Einführung eines Tempolimits 60 km/h für ca. 1 km ab dem Kreisel Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01818 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14195
- 7.1 dazu: Schreiben Mobilitätsreferat vom 19.12.24
8. Stadtbezirksbudget; Antrag Kreisjugendring München-Stadt auf Zuschuss für Demokratie im Einsatz - Demokratiemobil München am 14. / 15.02.25 in Höhe von 3.012,40 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15611
9. Stadtbezirksbudget; Antrag Münchener Gärten der Kulturen e.V. auf Zuschuss für Anschaffung der Grundausrüstung in Höhe von 3.162,63 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15600
10. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat der Kindertagesstätte Lucia-Popp-Bogen auf Zuschuss für Anschaffung eines Insektenhotels im Mai / Juni 25 in Höhe von 900,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15651
- 11. Anhörungen**
1. Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025
2. An der Schäferwiese 5: Schulbauoffensive, Erweiterung zur 5-zügigen Grundschule mit einer weiteren Einfachsporthalle sowie ganztagsgerechtem Ausbau im Bestand
3. Am Stadtpark 35c: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
4. Schuegrafstr. 6: Umbau und Nutzungsänderung eines Büro- und Geschäftshauses zu einer heilpädagogischen Tagesstätte für Kinder mit Anbau von außenliegenden Treppen
5. 2. Stammstrecke PFA 2, 10. Planänderung: Verlängerung und Erweiterung der bauzeitlichen Nutzung der Bereitstellungsfläche Strassergelände
6. Zusätzliche Fahrradabstellplätze und Bänke in der Bäckerstraße und Gleichmannstraße
7. Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie, Vorabinbindung der Bezirksausschüsse

8. Alte Allee 57 - 107; Fahrbahnsanierung
9. Shared Mobility Maßnahmen Stadtbezirk 21 - rasche Lösung am Bahnhof Pasing Nord
10. Am Knie 16: Umbau Büroetage in Wohnungen
11. Am Nymphenbad 10: Erweiterung eines Mehrfamilienhauses durch einen Anbau und eine Tiefgarage (8 Stpl.) - Vorbescheid
12. Bauseweinallee 8: Neubau von 3 Gebäuden als soziale Einrichtung zur vorübergehenden Unterbringung von wohnungslosen Familien - Änderungsantrag, hier: Änderung Freiflächengestaltung und Stellplatznachweis

## **12. Anträge und Anfragen**

1. Interfraktioneller Antrag: Benutzbarkeit des Fuß- und Radwegs zur Unterführung Bärmannstraße

## **13. Unterrichtungen**

1. Neuerrichtung von Gaststättenbetrieben  
- "LoRossi Coffee", Lortzingstr. 2a
2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
- "Tucano Coffee", Pasing Arcaden, Pasinger Bahnhofsplatz 5

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Vollversammlung vom 24.07.24:  
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028, Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
2. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 03.12.24:  
Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung / Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917
3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 03.12.24:  
Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984
4. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 03.12.24:  
Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.24:  
Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14 (Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.24:  
Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS), Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.24:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.24:  
Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler für Warmwasser  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
9. Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 04.12.24:  
Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024  
Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
10. Kommunalausschuss vom 05.12.24:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028, Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmwurf, Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenreduzierung der Jahre 2028 ff., Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 – 2028, Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-008)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15152
11. Mobilitätsausschuss vom 11.12.24:  
Mobilitätsstrategie 2035, Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
12. Vollversammlung vom 18.12.24:  
Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918
13. Vollversammlung vom 18.12.24:  
Nimmerfallstraße, Wohnbauprojekt nach KommWFP, 1. Erteilung des Projektauftrags, 2. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP) 2024 – 2028, 3. Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-004)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14951

14. Vollversammlung vom 18.12.24:  
 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
  - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929
15. **Post an den BA**
- 15.1. **von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. **Direktorium**
1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
    - Sommerfest der LebensRäume am 19.07.24; Diakonie München und Oberbayern
    - Abenteuer in Grün und Blau, Ferienprogramm für Kinder; QuarterM gGmbH, NT Pasing
    - Restaurierung Trafohäusl Mühlhaissenstraße
  2. Haushaltsbeschluss 2025; Stadtbezirksbudgets für 2025
- 15.1.2. **Baureferat**
1. Erweiterung Fahrradabstellplätze am Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 20-26 / B 06995 des BA 21 vom 10.09.24)
  2. Probleme eines Ladens in der Bodenstedtstraße wegen der U-Bahn-Baustelle
  3. Pasinger Marienplatz – Pflanztröge und Umfeld Mariensäule (Antrag Nr. 20-26 / B 06994 des BA 21 vom 10.09.24)
  4. Projekt "Ambientebeleuchtung" Pasing, Lichtringe
  5. Bordsteinabsenkung Gottfried-Keller-Str. 2
  6. Baustelle Pasing; Verkehrsstau Pippinger Straße und Alte Allee
  7. Austauschtreffen vom 28.11.24; Präsentation
  8. Müll, Zigarettenkippen
  9. Uhr am Pasinger Bahnhof Südseite
  10. Bohrungen Volmstraße in Zusammenhang mit Verlängerung U5 Pasing - Freiham Zentrum

11. Streetball Durchblickpark; Terminvorschläge für Ortstermin

### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Schienenersatzverkehr, Pasing Nord (05.12.24, 13.01.25, 30.01.25, 10.02.25)  
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 03.12.24)
2. Parkverbot Roseggerstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07060 des BA 21 vom 01.10.24)
3. Arbeiten im Straßenraum; Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße / Kaflerstraße / Haberlandstraße / Pippinger Straße (Kreuzung), Kaflerstraße zwischen Lortzingstraße und Emil-Neuburger-Straße, Emil-Neuburger-Straße, Haberlandstraße; Verkehrs-führungsmaßnahmen im Rahmen der Arbeiten für die Verlängerung der U5 (Los 2) in der Josef-Felder-Straße; Anbindung der Kaflerstraße an den Verkehrsstraßen-knotenpunkt Lortzingstraße /Josef-Felder- Straße / Haberlandstraße / Pippinger Straße; Ausbauzustand bis zum Abschluss der Arbeiten für die U5 Los 2; Index B vom 06.12.24 - 05.12.25; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Verkehrssituation Offenbachstraße und anliegende Straßen
5. Baustelle Pasing; Verkehrsstau Pippinger Straße und Alte Allee
6. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Falkweg; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Bike Sharing / Mobilitätspunkte
8. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Bäckerstraße; verkehrsrechtliche Anordnung
9. Fahrradstraße Schirmerweg sicherer gestalten (Antrag Nr. 20-26 / B 05383 des BA 21 vom 02.05.23); Zwischenmitteilung
10. Verbesserung der Schulwegsicherheit Grandlstraße: Einrichtung einer Schulstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07059 des BA 21 vom 01.10.24)

### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Stadtentwicklungsplan STEP
2. Einladung zum 1. Workshop zur Masterplanung Landschaftspark West am 22.01.25

### **15.1.5. Referat für Bildung und Sport**

1. Kindertagsstätte Bocksteiner Str. 31
2. Betreuungssituation an der Grundschule Grandlstraße für das Schuljahr 2024 / 2025

### **15.1.6. Kreisverwaltungsreferat**

1. Beseitigung Pkw mit rotem Punkt; Paosostraße

**15.1.7. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Lärmaktionsplan für München - Runde 4, Beteiligung der Bezirksausschüsse, Behandlung der Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
2. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Mülleinsammlung, Stadtgebiet München

**15.1.8. Sozialreferat**

1. Schreiben des Behindertenbeirats zum Thema "Gehwegparken"
2. Antrag auf Kostenübernahme der Toilettenjetons

**15.1.9. Gesundheitsreferat**

1. Austauschtreffen vom 28.11.24; Präsentation
2. Stadtratshearing haus- und kinderärztliche Versorgung am 19.03.25

**15.1.10. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Stadtbezirke - Stadt(bezirks)teile - Stadt(bezirks)viertel (Antrag Nr. 20-26 / B 06997 vom 10.09.24)
2. Jour Fixe vom 19.11.24, Protokoll

**15.2. Sonstige**

1. Kreisjugendring München-Stadt: Ergebnisse Mädchen\*workshop Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 03.12.24)
2. BA 9 Neuhausen-Nymphenburg: Anfrage "Ehrenamt muss abgesichert werden"
3. BA 15 Trudering-Riem: Antrag "Realisierung von Mobilfunksendeanlagen in öffentlichen Grünanlagen"
4. Ambientebeleuchtung Pasing Zentrum; Protokoll der Sitzung vom 30.10.24 und weiteres Vorgehen
5. Vorstellung Batteriespeicherprojekt Obermenzing
6. Evang.-Luth. Kirchengemeindeamt im Dekanatsbezirk München: Förderung Himmelfahrtskirche

**16. Sonstiges**

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 04.02.25, 19.00 Uhr, Aula Grundschule Grandlstr. 6  
- BA-Sitzung 11.03.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen  
- 18.03.25, Bezirksteil Obermenzing, Aula Grandlschule  
- 10.04.25, Bezirksteil Pasing, Aula Bert-Brecht-Gymnasium

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Anfrage Fernwärme / Förderung
2. Skate-BMX-Halle Erna-Eckstein-Straße
3. Verlängerung Tram 17
4. Winterdienst
5. Verkehrschaos an der Kreuzung Pippinger Straße / Lortzingstraße

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -