



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 16 Ramersdorf-Perlach
Herr Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

Tiefbau Erschließungs- und
Investorenmaßnahmen
BAU-T1-VI-OBL-SE

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: [REDACTED]

Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer: [REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

27.11.2024

Verbesserung der Hans-Arnold-Engelhardt-Straße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07216 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach
vom 07.11.2024

Sehr geehrter Herr Thomas Kauer,

in Ihrem Antrag vom 07.11.2024 leiten Sie den Antrag aus der Bürgerschaft zur Verbesserung
der Hans-Arnold-Engelhardt-Straße zur Beantwortung weiter.

In dem Antrag aus der Bürgerschaft wird gefordert, die Hans-Arnold-Engelhardt-Straße fertig
zu bauen und für den Verkehr zu öffnen:

Das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2090 wird gemäß Erschließungsvertrag von
der [REDACTED] erstellt. In dem Erschließungsvertrag zwischen der [REDACTED]
[REDACTED] und der LHM vom 28.03./11.04.2018 ist die Herstellung aller öffentlichen
Verkehrsflächen durch die [REDACTED] festgelegt. Gemäß diesem Vertrag ist die
[REDACTED] dazu verpflichtet, die öffentlichen Verkehrsflächen mit Vollendung
der Hochbauten, spätestens 10 Jahre nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes (09.03.2018)
herzustellen. Das bedeutet zum einen, dass die Hans-Arnold-Sommerfeld-Straße eine
Privatstraße bis zur Fertigstellung und Übergabe an die LHM ist, zum anderen, dass nicht die
LHM die Straßen baut, sondern die [REDACTED] nach deren Terminsetzungen.

Eine Abweichung von dieser vertraglichen Verpflichtung ist nicht möglich.

Eine provisorische oder teilweise Herstellung des Hans-A.-Engelhardt-Weges mit der Freigabe
für den Individualverkehr lehnt die [REDACTED] aus Sicherheitsgründen
(erheblicher Konflikt wegen des zu erwartenden massiven Baustellenverkehrs) ab.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
_81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Zudem beabsichtigen die Stadtwerke München AG die Verlegung einer Fernwärmetrasse in dieser Verbindungsstraße voraussichtlich im Jahr 2025 (spätestens 2026). Dazu muss die Straße auf der gesamten Länge aufgedeckt werden.

Die Hochbaumaßnahmen der [REDACTED] werden voraussichtlich bis in das Jahr 2027 reichen, so dass der Bau der Straße anschließend Mitte 2027 erfolgen kann und im Frühjahr 2028, wie im Vertrag festgelegt, fertiggestellt sein wird und vom Baureferat abgenommen und anschließend vom MOR für den Verkehr freigegeben werden kann.

Was den Hochbau in den einzelnen Baufeldern betrifft und den langsamen Baufortschritt dort, muss ich leider an die entsprechenden Bauträger [REDACTED] verweisen. Hier hat die LHM, Baureferat Tiefbau weder Zugriff noch Einfluss auf die einzelnen Hochbauprojekte.



gez.