

**Errichtung einer Kindertageseinrichtung
 mit 3 Krippen-, 3 Kindergartengruppen und 1 Hortgruppe
 an der Appenzeller Straße 95a (Bpl.Nr. 2109, WA 6)
 im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15180
 2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendhilfeausschusses
 des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom 14.01.2025 (SB)**

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit 3 Krippen-, 3 Kindergartengruppen und 1 Hortgruppe an der Appenzeller Straße 95a und deren Bereitstellung durch Dauernutzungsrecht (SoBoN-Alternatives Nutzungsmodell)
Inhalt	Erläuterungen des Vertragsverhältnisses zur Bauträgerin Quartier FÜRstenried West GmbH & Co. geschl.Inv.KG sowie die Darstellung der Kostenzusammensetzung
Gesamtkosten / Gesamterlöse	- / -
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Ja, negativ Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und Bereitstellung durch Dauernutzungsrecht (SoBoN-Alternatives Nutzungsmodell) sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie negativ klimarelevant. Anstrengungen zur Minimierung der negativen Klimawirkung: Die Planung und Umsetzung der beschriebenen Maßnahme erfolgt auf Grundlage der Vorgaben der LHM zum Stand 2018 bzw. 2021. Weitere Nachhaltigkeitsmaßnahmen werden angestrebt.“
Entscheidungsvorschlag	Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms für die Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Kinderkrippen-, 3 Kindergarten und einer Hortgruppe sowie für die Bereitstellung des Dauernutzungsrechts unter Anwendung des SoBoN-Alternativen Nutzungsmodells durch die Bauträgerin
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Haus für Kinder Appenzeller Straße 95a Alternatives Nutzungsmodell Dauernutzungsrecht

Ortsangabe	19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln Appenzeller Straße 95a
-------------------	--

**Errichtung einer Kindertageseinrichtung
mit 3 Krippen-, 3 Kindergartengruppen und 1 Hortgruppe
an der Appenzeller Straße 95a (Bpl.Nr. 2109, WA 6)
im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15180

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendhilfeausschusses
des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom 14.01.2025 (SB)**

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Gemäß Grundvereinbarung zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 Appenzeller Straße/Forst-Kasten-Allee sind in mehreren Bauabschnitten neben der Errichtung von Wohnungen auch die Errichtung von drei Kindertageseinrichtungen festgelegt. Im Bereich des Wohnungsbauabschnittes WA 6 ist eine in die Wohnbebauung integrierte Kindertageseinrichtung mit 3 Krippengruppen für 36 Kinder, 3 Kindergartengruppen für 75 Kinder und 1 Hortgruppe für 25 Kinder betriebsbereit zu erstellen.

Der Krippenversorgungsgrad im Planungsbereich 19.1 (Fürstenried) im Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln beträgt derzeit 1 % und soll unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen und dieser Planung bis zum Jahr 2030 auf voraussichtlich 52 % steigen.

Die Versorgung mit Kindergartenplätzen liegt im Planungsbereich 19.1 (Fürstenried) im Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln bei derzeit 57 % und wird unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen und dieser Planung bis zum Jahr 2030 voraussichtlich auf 91 % steigen.

Der Versorgungsgrad für die ganztägige Betreuung liegt im Sprengel der Grundschule Walliser Str. 5 im Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln bei derzeit 65 % und steigt unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen und dieser Planung bis zum Jahr 2030 auf voraussichtlich 68 %.

Die Kindertageseinrichtung im WA 6 dient der Unterbringung von insgesamt 136 Kindern (36 Krippenplätze, 75 Kindergartenplätze und 25 Hortplätze). In dieser Kita dienen 76 Plätze (11 Kinderkrippen-, 40 Kindergarten- und 25 Hortplätze) der Sicherung des durch den Bebauungsplan ausgelösten Bedarfs; 60 Plätze (25 Kinderkrippen- und 35 Kindergartenplätze) dienen der Deckung des nicht ursächlichen Umgebungsbedarfs.

Das Nutzer*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt. In Bezug auf die Sanitärbereiche (Anlage 2) wird auf die Empfehlung

„geschlechtergerechte Toilettennutzung und Nutzungsqualität in städtischen Gebäuden der Landeshauptstadt München“ verwiesen.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für die Sicherung des Dauernutzungsrechts an der Kindertageseinrichtung wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

2. Klimaprüfung

Ist Klimaschutzrelevanz gegeben: Ja, negativ

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung einer Kindertageseinrichtung und deren Bereitstellung durch Dauernutzungsrecht (SoBoN-Alternatives Nutzungsmodell) sind hinsichtlich deren Herstellungs- und Betriebsenergie negativ klimarelevant.

Anstrengungen zur Minimierung der negativen Klimawirkung:

Die Planung und Umsetzung der beschriebenen Maßnahme erfolgt auf Grundlage der städtischen Baustandards und Qualitätsvorgaben, übergeben zum Stand 2018 bzw. 2021, die u.a. Vorgaben aus dem Klimaschutzprogramm 2015 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 01751 vom 20.11.2014), fortgeschrieben mit Klimaschutzprogramm 2018 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 08521 vom 27.09.2017), enthalten. Mit der von der Bauträgerin geplanten Ausführung der Baumaßnahme im Effizienzhaus-55 Standard werden die zum Zeitpunkt der Planung geltenden gesetzlichen energetischen Vorgaben übererfüllt. Zudem wird von der Bauträgerin eine Zertifizierung des Quartiers und die damit verbundene Ausführung nach DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) Zertifikat Gold angestrebt.

Das Ergebnis der Klimaschutzprüfung wurde mit dem RKU abgestimmt.

3. Abstimmung

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses des 19. Stadtbezirks Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II.a Antrag des Referenten im Kinder- und Jugendhilfeausschuss

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Antrag des Referenten im Bildungsausschuss zuzustimmen

II.b Antrag des Referenten im Bildungsausschuss

1. Das Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errichtung einer Kindertageseinrichtung an der Appenzeller Straße 95a mit 3 Krippengruppen, 3 Kindergartengruppen und einer Hortgruppe wird genehmigt.
2. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z.K.

V. Wiedervorlage Referat für Bildung und Sport – ZIM-Süd-2, Bayerstraße 28

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das IT-Referat

den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M

das Referat für Klima- und Umweltschutz – GL4

das Baureferat – RG

das Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9

das Baureferat - T, G

das Baureferat – MSE

das Planungsreferat – SG3

das Kommunalreferat – RV-V

das Kommunalreferat – GL2

die Stadtkämmerei -2.21, 2.22

die Stadtkämmerei – 2.3

das Referat für Bildung und Sport-GL2

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-SBS

das Referat für Bildung und Sport-KITA

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA-FI

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA, Ersteinrichtung

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-Süd-SG2

den Bezirksausschuss 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

z.K.

Am