

**Neubaumaßnahmen****Nutzer\*innenbedarfsprogramm (NBP)**

<p>Bauvorhaben</p> <p>Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen-, 3 Kindergartengruppen und 1 Hortgruppe an der Appenzeller Straße 95a (Bpl. Nr. 2109, WA 6), 19. Stadtbezirk Thalkirchen, Obersending, Forstenried, Fürstenried, Solln</p> <p>Projekt Nr. (PS/POM):</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Neubau</p> <p><input type="checkbox"/> Erweiterung</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>
<p>Referat für Bildung und Sport</p> <p>Zentrales Immobilienmanagement</p> <p>RBS-ZIM-Süd-2</p>	<p>Datum</p> <p>27.09.2024</p>

**Gliederung des Nutzerbedarfsprogramms**

## 1. Bedarfsbegründung

- 1.1 Ist - Stand
- 1.2 Soll - Konzept
- 1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten

## 2. Bedarfsdarstellung

- 2.1 Räumliche Anforderungen
  - 2.1.1 Teilprojekte
  - 2.1.2 Nutzungseinheiten
  - 2.1.3 Raumprogramm
- 2.2 Funktionelle Anforderungen
  - 2.2.1 Organisatorische und betriebliche Anforderungen
  - 2.2.2 Anforderungen an Standard und Ausstattung
  - 2.2.3 Anforderungen an Freiflächen
  - 2.2.4 Besondere Anforderungen

## 3. Zeitliche Dringlichkeit

**Anlagen:**

Raumprogramm  
Lageplan