

Antrag für die Sitzung des Bezirksausschusses 18 am 17. Dezember 2024

Erweiterung des Umgriffs der Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“

Antrag:

Der Umgriff der Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“ wird wieder um den Bereich zwischen Hans-Mielich-Platz, Schyrenbad, Untere Weidenstraße und Birkenau erweitert.

Begründung:

Der Bereich zwischen Hans-Mielich-Platz, Schyrenbad, Unterer Weidenstraße und Birkenau wurde 2021 nicht in den Umgriff der Erhaltungssatzung mit aufgenommen, da u.a. der Anteil der über 74-Jährigen niedrig und in dem Gebiet eine eher jüngere Bevölkerung mit stark unterdurchschnittlicher Wohndauer wohnt.

Beide angeführten Aspekte sind jedoch eine Folge bereits stattgefundener Verdrängung, die insbesondere durch die Höherstufung dieses Bereichs im Mietspiegel 2019 zur „zentralen guten Lage“ zugenommen hat.

Um die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten und eine weitere Verdrängung möglichst zu verhindern, ist es dringend geboten den Umgriff der Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“ wieder entsprechend zu erweitern.