

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



16. Dezember
2024

Änderungsantrag für die Vollversammlung am 18.12.2024

A-Teil TOP 6ö

Nimmerfallstraße
Wohnbauprojekt nach KommWFP
im 21. Stadtbezirk - Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14951

Der Antrag der Referentin und des Referenten wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	bleibt unverändert.
Ziffer 2 geändert	<p>Das Planungskonzept mit einer Kostenobergrenze in Höhe von 42.000.000 Euro wird nach Maßgabe der Vorentwurfsplanung genehmigt. Das Kommunalreferat wird ermächtigt, die Projektkosten sowie die einzelnen Raten anhand der Bauindices fortzuschreiben.</p> <p>Das Planungskonzept wird geändert. Statt Holzhybridbauweise erfolgt der Bau in Form von Ziegelmauerwerk. Statt EH 40 Standard wird der EH 55 Standard angewendet. Die Photovoltaikanlage wird bevorzugt auf den nach Süden gerichteten Dachflächen errichtet. Auf eine Fassadenbegrünung wird verzichtet.</p>
Ziffer 3 ergänzt	Der Projektauftrag wird nach erneuter Vorlage erteilt.
Ziffer 4 ergänzt	<p>Das Kommunalreferat wird beauftragt, mit der Münchner Wohnen die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten. Die Freigabe dieses Planungsschritts erfolgt bereits zum aktuellen Projektstand, um die Antragsvoraussetzungen unverzüglich zu erreichen.</p> <p>Alle weiteren Verfahrens- und Planungsschritte erfolgen nach Vorlage der geänderten</p>

	Entwurfsplanung. Die erforderlichen Stadtratsbeschlüsse werden herbeigeführt.
Ziffern 5- 10	Entfallen.
Ziffer 11 alt geändert	wird zu Ziffer 5 neu. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Andreas Babor
Stadtrat

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Matthias Stadler
Stadtrat

Michael Dzeba
Stadtrat