

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 16.12.2024

Antrag:
**Strukturpolitik 5: OB beim Städtetag: Einsatz für Ausgleich mit
strukturschwachen Regionen**

Der Oberbürgermeister setzt sich beim bayerischen und deutschen Städte- bzw. Gemeinde- und Landkreistag dafür ein, dass die Bemühungen um einen Ausgleich verstärkt werden zwischen überlasteten Boom-Regionen wie München/Oberbayern und Städten bzw. Regionen in Bayern bzw. Deutschland, die unter Strukturschwäche, Abwanderung und Leerstand bei Wohn- und Gewerberaum leiden.

Eigene gemeinsame Projekte der Kommunen aus den beiden genannten ‚Gegenpolen‘ sind anzustreben.

Ziel ist, den verfassungsrechtlich (Art 72 Abs. 2 GG und Art. 3 Abs. 2 Satz 2 Bay. Verfassung) geforderten gleichwertigen Lebensverhältnissen endlich näher zu kommen.

Begründung:

Bisherige Bemühungen der Bundesregierung(en) und der Bayerischen Staatsregierung für einen Ausgleich greifen nicht richtig, wie die Daten zu den besonders strukturschwachen Gemeinden¹ und der Entwicklung in Bayern und Zu- und Abwanderungszahlen in Bayern² sowie von Bund und Ländern³ und die Leerstandzahlen des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung⁴ zeigen.

Wir verweisen hier auch auf die Aussagen des vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. zum Leerstand als existenzielles Problem⁵, die wir in unserem Antrag ‚Strukturpolitik 4: Partnerschaften mit strukturschwachen Regionen‘ aufgegriffen haben.

Womöglich bringt es mehr, wenn die betroffenen Kommunen beider Seiten, also überlastete und Wegzugsregionen, die Sache selbst in die Hand nehmen. Ziel muss sein herauszufinden, ob durch Zusammenarbeit eine Win-Win-Situation geschaffen werden kann – Entlastung für München, Vorteile für die Partnerregion.

München wächst mehr als sozial, ökologisch und infrastrukturell verkräftbar ist (s. 21.11.2024: ‚*Neuer Bevölkerungsrekord*‘⁶). Viele andere Regionen haben genau

das gegenteilige Problem: Sie verlieren Bevölkerung und Wirtschaftskraft. Das schadet allen.

Initiative:

Dirk Höpner, Planungspolitischer Sprecher
Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender
Sonja Haider, stellv. Fraktionsvorsitzende
Nicola Holtmann, Stadträtin

1. Besonders strukturschwache Gemeinden: https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayLEP-ANL_6 Oder https://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user_upload/stmwi/Landesentwicklung/Dokumente/Instrumente/Landesentwicklungsprogramm/Landesentwicklungsprogramm Bayern - Nichtamtliche Lesefassung - Stand 2020/LEP Stand 2018 Anhang 5 - Besonders strukturschwache Gemeinden.pdf
2. Bevölkerungsvorausberechnung 2040 im Wegweiser Kommune, Länderbericht Bayern https://www.bertelsmann-stiftung.de/fileadmin/files/BSt/Presse/Bevoelkerungsvorausberechnung_2040/Laenderbericht-Bayern.pdf (Grafik S. 1 und Tabelle S. 3)
3. Bevölkerungsvorausberechnung 2040 im Wegweiser Kommune, Bundesbericht https://www.bertelsmann-stiftung.de/fileadmin/files/BSt/Presse/Bevoelkerungsvorausberechnung_2040/Bundesbericht_1.pdf (Grafik S. 1 und Diagramm S. 3)
4. https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2020/wohnungsleerstand-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=4 (Seite 3, Absatz 3)
5. <https://www.vdw-sachsen.de/leerstandsstrategie-ist-notwendiges-signal/> (Absatz 1)
6. <https://www.sueddeutsche.de/projekte/artikel/muenchen/muenchen-einwohner-wohnen-stadtviertel-leben-geld-e822384/> (Absatz 1)