

**Errichtung eines Gewerbehofs in München Freiam und Errichtung eines Gewerbehof-
und Technologiezentrum am Ostbahnhof**

**Ergänzende Finanzierung für Freiam, Realisierungs- und Finanzierungsbeschluss
Ostbahnhof**

Finanzierung

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028

**Errichtung eines Gewerbehofs in München Freiam,
Realisierungsbeschluss, Finanzierung**

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.11.2020

Gewerbehof Ostbahnhof, Erneuerung 1. BA
Beschluss vom 14.03.2023 (SB)

**Gewerbe und Handwerk stärken! Räume für junge Handwerksbetriebe zur Existenz-
gründung anbieten**

Antrag Nr. 20-26 / A 04871 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid,
Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall,
Herrn StR Hans-Peter Mehling, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn
StR Leo Agerer vom 22.05.2024

Gewerbe und Handwerk stärken! Bestehende Gewerbehöfe nachverdichten

Antrag Nr. 20-26 / A 04873 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid,
Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall,
Herrn StR Hans-Peter Mehling, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Leo Agerer
vom 22.05.2024

**Gewerbe und Handwerk stärken! Werkzeug- und Maschinendepots im Stadtgebiet
schaffen**

Antrag Nr. 20-26 / A 04875 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau
StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR
Hans-Peter Mehling vom 22.05.2024

**München stärkt das Handwerk: Konzept für einen Handwerkerhof und Suche nach
Standort vorantreiben**

Antrag Nr. 20-26 / A 04641 von der SPD / Volt – Fraktion vom 15.02.2024

Neue Gewerbehöfe errichten!

Antrag Nr. 20-26 / A 00664

von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn
StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Leo

Agerer, Herrn StR Matthias Stadler vom 13.11.2020

Gewerbehöfe;

Erhöhung der Pauschale für Wirtschaftsförderung

Antrag Nr. 20-26 / A 00662 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm vom 13.11.2020

Errichtung eines weiteren Technologiezentrums

Antrag Nr. 20-26 / A 00663

von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm vom 13.11.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13774

1 Anlage

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2024

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Diesem Deckblatt wird keine Sitzungsvorlage beigelegt, um Ressourcen zu sparen. Die Sitzungsvorlage ist im Ratsinformationssystem (RIS) online abrufbar unter

<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/8490162>

Der Ausschuss hat in Abänderung des Referentenantrages nachstehend dargestellte Fassung beschlossen.

II. Antrag des Referenten

1. Auf dem Grundstück Centa-Hafenbrädl-Straße 50, Flst. 3508/46-47, Gemarkung Aubing, wird **zu einem späteren Zeitpunkt bei gesicherter Finanzierung** ein Gewerbehof errichtet, **allerdings möglichst in Holzhybridbauweise**. Die MGH wird beauftragt, **die Kosten für eine Holzhybridbauweise zu ermitteln und dem Stadtrat vorzulegen**.
2. Auf dem Grundstück Haager Str. 2-10, Flst. 18337/0, Gemarkung München Sektion 9, wird gemäß dem vorgeschlagenen Konzept **unter Berücksichtigung der nachfolgend geänderten Finanzierung** das Gewerbehof- und Technologiezentrum Ostbahnhof durch die MGH errichtet, **allerdings möglichst in Holzhybridbauweise**. Der Antrag Nr. 20-26 / A 00663 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm vom 13.11.2020 sowie der Antrag Nr. 20-26 / A 00664 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn

StR Hans Hammer, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Matthias Stadler vom 13.11.2020 sind damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.

3. Mit der Übertragung des Grundstücks Centa-Hafenbrädl-Straße 50, Flst. 3508/46-47 an die MGH nach dem vorgeschlagenen Konzept besteht Einverständnis.
4. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die für die Finanzierung des Gewerbehofs Freiham einmalig erforderlichen investiven Haushaltsmittel für die Finanzposition 7910.985.7990.1 „Investitionszuschuss MGH – Gewerbehof Freiham“ bei der Stadtkämmerei entsprechend anzumelden, **sobald die ermittelten Kosten für eine Holzhybridbauweise dem Stadtrat vorgelegt wurden und diesen vom Stadtrat zugestimmt worden ist. Das Vorhaben zur Errichtung des Gewerbehofs Freiham wird auf einen späteren Zeitpunkt geschoben. Die für dieses Vorhaben reservierten Finanzmittel für die Jahre 2025 bis 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm i.H.v. 23,47 Mio. € werden zugunsten des Vorhabens Gewerbehof- und Technologiezentrum Ostbahnhof, verteilt auf die Jahre 2026 bis 2028, umgewidmet.**
5. **Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die für die Finanzierung des städtischen Anteils des Gewerbehofs Ostbahnhof mit Gesamtkosten i.H.v. 39,82 Mio. € notwendigen Mittel, sowie die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung umzuschichtenden Einnahmen i.H.v. 3.020.000 € aus der Sozialgerechten Bodennutzung, im Jahr 2025 bei der Stadtkämmerei anzumelden. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die Restfinanzierung i.H.v. 13,31 Mio. € für das MIP anzumelden. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 wird entsprechend angepasst.**
6. **Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt und die Stadtkämmerei gebeten, Gespräche zur künftigen Finanzierung des Gewerbehofprogramms aufzunehmen und das Ergebnis dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.**
7. Die Wirtschaftsförderungspauschale wird künftig wieder wie im Vortrag des Referenten unter Gliederungspunkt 6 dargestellt ab 2027 wieder mit 2,5 Mio. € p.a. respektive für 2026 i.H.v. 530 T€ zur Finanzierung des Münchner Gewerbehofprogramms bei der Maßnahme 7910.3870 „Pauschale für Wirtschaftsförderung“ als Ansparpauschale im Haushalt und Mehrjahresinvestitionsprogramm gemäß letzter Beschlussfassung BV-Nr. 20-26/V01253 „Einrichtung eines Gewerbehof in Freiham“ abgebildet werden.
8. Die MGH wird beauftragt den Gewerbehof Freiham nach Maßgabe der Ausführungen im Vortrag ganz vorrangig als Handwerkergerwerbshof auszubilden. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04641 von der SPD / Volt – Fraktion vom 15.02.2024 ist somit geschäftsordnungsgemäß erledigt.
9. Die MGH wird beauftragt, im Rahmen der Vermietung von Gewerbehofflächen, junge Handwerksbetriebe zur Existenzsicherung nach Maßgabe der Ausführungen im Vortrag weiter zu unterstützen. Antrag Nr. 20-26 / A04871 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Hans-Peter Mehling, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Leo Agerer vom 22.05.2024 ist somit geschäftsordnungsgemäß erledigt.

10. Die MGH wird beauftragt, die im Vortrag beschriebenen Potentiale der Nachverdichtung von Gewerbehöfen weiter zu verfolgen. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04873 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Hans-Peter Mehling, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Leo Agerer vom 22.05.2024 ist somit ordnungsgemäß erledigt.

11. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft bleibt beauftragt, Handwerksbetriebe auch bei der Suche nach Werkzeug- und Maschinendepots in München zu unterstützen und in Zusammenarbeit mit der MGH und der Handwerkskammer München eine Untersuchung hinsichtlich des Bedarfs und der Anforderungen an ein Werkzeug- und Maschinendepot zu überprüfen. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04875 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 22.05.2024 bleibt somit aufgegriffen und der Stadtrat wird zu einem späteren Zeitpunkt erneut mit einer Beschlussvorlage befasst. Eine Fristverlängerung bis Dezember 2025 wird beantragt.

12. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

Clemens Baumgärtner
Berufsm. StR

IV. Abdruck von I. - III.
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. Referat für Arbeit und Wirtschaft RAW-FB2-SG5

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Kommunalreferat
An Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An die Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft – Fachbereich 5
An das RAW-GL 2

z. K.

Am