



## Einladung

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

**am Donnerstag, 12. Dezember 2024, 19.00 Uhr**

**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32 München, 12.12.2024**

Vorgeschlagene Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

#### **1 Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA-Sitzung**

Protokollentwürfe der Sitzung am 14.11.2024

##### **1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

**N 4.7.5 Maßnahmen zum Freihalten von Gehwegen  
- Bezugnehmend auf TOP 5.2.2 -**

**N 4.7.6 Unterstützung der Baumpflanzaktion des Förderverein der Grundschule an der St. Veit-Straße im Truderinger-Perlacher Wald**

**N 7.1.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Waldweihnacht (Gottesdienst) der Ev.-luth.-Sophienkirche am 22.12.2024 im Riemer Park**

**N 7.2.3 Leibengerstraße: Änderungen an absoluten Haltverboten zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 190 und 194**

**N 7.2.4 Platz der Menschenrechte: Abstimmung des Standorts für den Bau eines Trinkwasserbrunnens**

#### **2 Entscheidungsangelegenheiten**

##### **2.1 UA Budget und Allgemeines**

**2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Grundschule München Turnerstraße  
Tanzprojektwoche "TuSch bewegt" vom 24. - 28.02.2025  
9.000,00 €; Az. 0262.0-15-0596  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15215**

- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Floorball-Club München e. V.  
Materialanschaffungen vom 16.12. - 31.12.2024  
2.487,87 €; Az. 0262.0-15-0593  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15137
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Katholische Kirchenstiftung Christi Himmelfahrt  
Konzert am 3. Adventssonntag, 15.12.2024  
1.880,00 €; Az. 0262.0-15-0592  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15130
- 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
TSV Waldtrudering e. V.  
Anschaffung von neuen Schießscheiben und Zubehör für Abteilung Bogensport  
3.474,22 €; Az. 0262.0-15-0597  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15348

## **2.2 UA Bau und Mobilität**

- 2.2.1 (E) Herrichtung des Weges „Breites Geräumt“  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02214 der Bürgerversammlung des 15.  
Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15218

## **2.3 UA Stadtteilentwicklung**

## **2.4 UA Planung**

## **2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 2.5.1 (E) Baumbepflanzung zum Sonnenschutz von Kinderspielplätzen an der Felicitas-  
Füss-Straße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02215 der Bürgerversammlung des 15.  
Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15288

## **2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

## **2.7 ohne Vorbereitung im UA**

## **3 Anliegen von Bürger\*innen**

### **3.1 UA Budget und Allgemeines**

### **3.2 UA Bau und Mobilität**

### **3.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **3.4 UA Planung**

- 3.4.1 Wasserburger Landstraße: Weiterentwicklung der Rahmenplanung zwischen  
Phantasiestraße und Wachtelweg

### **3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

3.5.1 Bürgermeister-Keller-Straße: Vorstellung der aktuellen Planung durch das Baureferat

### **3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

3.6.1 Maßnahmen gegen die Verunreinigung durch Zigarettenstummel

### **3.7 ohne Vorberatung im UA**

## **4 Anträge von BA- Mitgliedern**

### **4.1 UA Budget und Allgemeines**

### **4.2 UA Bau und Mobilität**

### **4.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **4.4 UA Planung**

### **4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

### **4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

### **4.7 ohne Vorberatung im UA**

4.7.1 Grundschule am Mitterfeld – Schmuck und Zentrum für den 5. Bauabschnitt Messestadt-Süd

4.7.2 Informationen zu Maßnahmen bezüglich des Wasserschadens in der Stadtbibliothek Riem

4.7.3 Geothermie Riem: Ein Vorzeigeprojekt versteckt sich nicht! (2.0)

4.7.4 Wie wird das SWM-Funknetz LoRaWAN in Trudering-Riem genutzt?

N 4.7.5 Maßnahmen zum Freihalten von Gehwegen  
- Bezugnehmend auf TOP 5.2.2 -

N 4.7.6 Unterstützung der Baumpflanzaktion des Förderverein der Grundschule an der St. Veit-Straße im Truderinger-Perlacher Wald

## **5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

### **5.1 UA Budget und Allgemeines**

5.1.1 Anhörungsrecht zu Fragen des Messegeländes, die den Stadtbezirk berühren, soweit der Stadtrat damit befasst wird (ausgenommen reine Finanzierungsfragen)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07229

### **5.2 UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1 Errichtung von Doppelstockanlagen am Mobilitätspunkt Gronsdorfer Bahnhof Süd  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06035  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 11/24 -*
- 5.2.2 Verhinderung des Gehwegparkens in Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06808
- 5.2.3 Umbau des Lift 2 am S-Bahnhof Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06904
- 5.2.4 Münchner Straße / Paul-Henri-Spaak-Straße und De-Gasperi-Bogen / Ottendichler  
Straße: Erweiterung der bestehenden Lichtsignalanlage um eine  
bedarfsgesteuerte Fußgänger- und Radfahrersignalanlage
- 5.2.5 Was verhindert die bessere Zugänglichkeit der Feldbergschule?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06412

### **5.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 5.3.1 Heizungskonzept für geplanten Neubau Fauststraße 90  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00491
- 5.3.2 Fauststraße 90 - Regresspflicht  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00490

### **5.4 UA Planung**

- 5.4.1 Fauststraße 90 - Landschaftsschutzverordnung Bauwerkserrichtung  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00489
- 5.4.2 Weg vom Einfamilienhaus-Stereotyp – aktuelle Siedlungsstruktur benennen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06900

### **5.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 5.5.1 Hinterrißstraße 2: Antworten des Referats für Bildung und Sport zum  
Fragenkatalog vom 17.10.2024
- 5.5.2 Haffstraße: Verlegung einer Parkbank  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07071
- 5.5.3 Horst-Salzman-Weg: Aufstellung von Hundepollern und Versetzen einer Bank in  
der Grünanlage

### **5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 5.6.1 Erweiterung der Geothermieanlage in der Messestadt zur Versorgung neuer  
großer Baugebiete im Nahbereich der heutigen Geothermieanlage.  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03523
- 5.6.2 Erfolgreich Wärmewende gestalten! - Warum so zögerlich bei der Geothermie-  
Nutzung?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03595
- 5.6.3 Fernwärmeversorgung für Trudering-Riem ausbauen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04761

- 5.6.4 Freilegung Hachinger Bach: Anfrage zum Hochwasserschutz
- 5.6.5 Rasenaschenbecher – eine einfache Maßnahme für ein sauberes Seeufer  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07023
- 5.6.6 Werden auch in Trudering-Riem PV-Anlagen fernabgeschaltet?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07025

## **5.7 ohne Vorberatung im UA**

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

- 6.1 Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirks Trudering-Riem am Donnerstag, den 13.11.2025, voraussichtlich in der Mensa des Bildungscampus Riem, Paul-Wassermann-Straße 18

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Budget und Allgemeines**

- N 7.1.1 **Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Waldweihnacht (Gottesdienst) der Ev.-luth.-Sophienkirche am 22.12.2024 im Riemer Park**

### **7.2 UA Bau und Mobilität**

- 7.2.1 Lomeweg / Möwestraße: Aufhebung des angeordneten Gehwegparkens
- 7.2.2 Friedrich-Creuzer-Straße: Verlängerung von absoluten Haltverboten zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinie 194

- N 7.2.3 **Leibengerstraße: Änderungen an absoluten Haltverboten zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 190 und 194**

- N 7.2.4 **Platz der Menschenrechte: Abstimmung des Standorts für den Bau eines Trinkwasserbrunnens**

### **7.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 7.3.1 Gemeinde Haar: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohn- und Geschäftsgebäude Leibstraße 27+29 sowie Bahnhofsplatz 12“  
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

### **7.4 UA Planung**

- 7.4.1 Wachtelweg 5 - Neubau eines Gebäudes mit Wohnnutzung sowie einer Tiefgarage  
- VORBESCHIED
- 7.4.2 Kreuzerweg 43 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 7.4.3 Xaver-Weismor-Str. 86 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- 7.4.4 Windbauerstr. 15 - Neubau von einem Dreispänner mit drei Einzelgaragen /  
Carports - VORBESCHIED

- 7.4.5 Heilwigstr. 14 - Neubau von einem Wohnheim für Studierende und Auszubildende (20 WE) sowie einem Mehrfamilienhaus (14 WE) mit Tiefgarage -  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-4694-23
- 7.4.6 Schatzbogen 86 - Neubau eines Bürogebäudes mit kleinteiligem Gewerbe und Tiefgarage
- 7.4.7 Graf-Lehndorff-Str. 28 - Erweiterung der staatlichen Berufsschule München-Land in Riem
- 7.4.8 Brodstr. 7 - Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubebauung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage
- 7.4.9 Habichtstr. 15 - Neubau einer Wohnanlage (8 WE) mit Tiefgarage -  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.201-2021-9973-32
- 7.4.10 Eigerstr. 11 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4-fach-Parker -  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-1411-32

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 7.5.1 REGSAM: Ausschreibung der Schwerpunktarbeit 2025

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

Am Birkicht 16  
Birkhahnweg 23  
Dachsteinstr. 29  
Halfinger Str. 58  
Hans-Pfann-Str. 27  
Heilwigstr. 38c  
Ingeborgstr. 53  
Kirchtruderinger Str. 13  
Sansibarstr. 48  
Solalindenstr. 70  
Waldstr. 42  
Wasserburger Landstr. 184

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

Am Lüßl 10  
Askaripfad 5  
Brodstr. 6  
Brodstr. 7  
Büchmannstr. 1  
Drosselweg 28 - 28a  
Günderodestr. 29c  
Günderodestr. 37  
Mattseestr. 10  
Postweg 62  
Sansibarstr. 24  
Sansibarstr. 48a

Schatzbogen 86  
Schäufelweg 1  
Schwedensteinstr. 28  
Stieglitzweg 21  
Sulzer-Belchen-Weg 13  
Tangastr. 56  
Wasserburger Landstr. 38 - 42b  
Waterbergstr. 21  
Windbauerstr. 15

## **9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

### **9.1 Berichte des/der Vorsitzenden**

9.1.1 Terminankündigungen

9.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Weihnachtsmarkt des Echo e.V. im Riemer Park, südl. Schotterfläche am Kopfbau vom 13. – 15.12.2024  
Vorabstellungnahme nach §20 Abs. 1 BA-Satzung

### **9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**

9.2.1 Lehrer-Wirth-Straße: Ortstermin zum geplanten Pilotprojekt Schulstraßen am 18.12.2024

## **10 Unterrichtungen**

### **10.1 UA Budget und Allgemeines**

10.1.1 Mittelknappheit für die Budgetanträge der Dezember-Sitzung

10.1.2 Verwendungsnachweise des Stadtbezirksbudgets

10.1.3 Sitzungstermine des BA15 in 2025

10.1.4 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2024 - 2028 für den 15. Stadtbezirk

### **10.2 UA Bau und Mobilität**

10.2.1 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen  
a) opti 2025 vom 31. Januar bis 02. Februar 2025

10.2.2 Arbeiten im Straßenraum:  
a) Paul-Wassermann-Straße / Am Hüllgraben vom 12.11.2024 bis 20.12.2024  
b) Michael-Ende-Straße (Vollsperrung) vom 30.11.2024 bis 29.03.2025

10.2.3 Florastraße 33: Demontage eines Baukrans in Nachtarbeit am 12.12.2024

10.2.4 (U) Münchner Nordosten  
Behandlung von Anträgen und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08978

10.2.5 Daglfinger und Truderinger Kurve: Präsentation der DB zur aktuellen Projektentwicklung, insbesondere der Einhausung

- 10.2.6 Graf-Spee-Platz: Errichtung einer Seilbahn-Anlage ohne Nachbarbeteiligung
- 10.2.7 Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München – Fortschrittsbericht Umsetzung Barrierefreiheit  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14175
- 10.2.8 Präsentation vom Treffen der BAs zu den Themen LED-Umrüstung, Nachtspaziergänge und Dialog-Displays am 28.11.2024
- 10.2.9 Florastraße 33: Abbau der Baustelleneinrichtungsfläche zum 20.12.2024

### **10.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 10.3.1 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911
- 10.3.2 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14  
(Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843
- 10.3.3 (U) 5. Bauabschnitt Messestadt Riem:  
Reduzierung der Baudichte und weitere Verbesserungen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 30.11.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14403

### **10.4 UA Planung**

- 10.4.1 Stellungnahme der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:  
a) Sansibarstr. 18  
b) Groschenweg 26  
c) Deikestr. 36
- 10.4.2 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum - Abbruchanzeigen:  
a) Dar-es-Salaam-Str. 11  
b) Karpatenstr. 8
- 10.4.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
  - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929

- 10.4.4 (U) Verlängerung bestehender Unterkünfte für Geflüchtete an den Standorten  
• Seidlstraße 2  
• Stahlgruberring 28  
• Rambergstraße 6  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14545

## **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 10.5.1 Informationen des Sozialreferates zur Bestandsunterkunft:  
a) Stahlgruberring 28 (Verlängerung der Unterkunft bis 15.05.2028)  
b) Stolzhoferstraße 23 (Verlängerung der Unterkunft bis 31.08.2029)  
c) Galopperstraße 9 - 13 (Verlängerung des Sicherheitsdienstes bis 11.07.2026)
- 10.5.2 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose zum 30.09.2024
- 10.5.3 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS); Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
- 10.5.4 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freie Träger"  
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und  
Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und  
Entgeltwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917
- 10.5.5 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984
- 10.5.6 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789
- 10.5.7 (U) Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich „Förderung freier Träger“  
des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918
- 10.5.8 Protokoll zur Nachbesprechung der Kinderversammlungen

## **10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 10.6.1 Bajuwarenpark: Verlängerung der Ausnahmegenehmigung zur Baustelleneinrichtung bis 28.12.2024

- 10.6.2 Am Moosfeld: Reinigung des Spielplatzes in der Parkanlage aufgrund von Vermüllung
- 10.6.3 Allgemeinverfügung zum Abbrennen pyrotechnischer Gegenstände in der Umweltzone der Stadt München vom 31.12.2024 bis 01.01.2025
- 10.6.4 Ausnahmezulassung gem. BImSchV: Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet in Nachtarbeit

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender