

Genehmigte Niederschrift

zur 55. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 11.11.2024
Beginn: 19.30 Uhr
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13
Anwesend: 17 Mitglieder
Entschuldigt: 6 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Seniorenbeirat

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOPs 6.1., 6.3. - 6.6. und 6.8. werden unter TOP 3.2.2. behandelt.

TOP 8.2. wird unter TOP 1.2.2. behandelt.

Neu aufgenommen werden:

- TOP 3.4.1.: Bericht zum Treffen im Mädchentreff (Frau Radeck)
- TOP 3.4.2.: Bericht zum Treffen im Kinderhaus am Wolkerweg / PfiffTEEN (Frau Radeck)
- TOP 3.4.3.: Bericht zur Infoveranstaltung Neuerungen in der StVO (Herr Winklmeier)

(N) - A. (N) - Benennung einer Revisorin / eines Revisors

Frau Albrecht tritt von ihrem Amt als Revisorin zurück. Die CSU-Fraktion schlägt Herrn Rötzer als Nachfolger vor.

Dem Vorschlag der CSU-Fraktion wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

Ein Mitglied des Elternbeirates der Montessorischule meldet sich zu Wort und berichtet, dass der EB einen Antrag auf Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget gestellt hat. Da der Antrag zu spät für die November-Sitzung kam, aber die Maßnahmen bereits nächste Woche starten soll, bittet er darum, dass der BA eine Tendenz für die Abstimmung im Dezember gibt. Er erläutert vorab noch ausführlich den Antrag.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass über den Antrag im Dezember wohlwollend abgestimmt wird.

Eine Bürgerin meldet sich zu Wort und berichtet, dass an dem kleinen Weg zwischen der Wohnanlage Prälat-Wellenhofer-Straße und U-Bahn am Max-Lebsche-Platz bereits seit vielen Jahren die Beleuchtung nicht funktioniert. Am städtischen Kindergarten gab es vor einiger Zeit noch eine Lampe, die durch einen Bewegungsmelder eingeschaltet wurde, aber auch diese funktioniert nicht mehr.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Referat für Bildung und Sport weiterzuleiten, damit die Lampe mit Bewegungsmelder wieder angeschaltet werden kann.

Außerdem will Frau Hofmann versuchen, den Eigentümer zu kontaktieren.

Herr Stadler bittet darum, dass zur Baustelle der Feuerwehr nach dem aktuellen Sachstand und dem voraussichtlichen Fertigstellungstermin angefragt wird. Von außen ist aktuell kein Baufortschritt festzustellen.

Dem Vorschlag von Herrn Stadler wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

Herr Riedel berichtet, dass der REWE in der Senftenauerstraße (am Hönigschmidplatz) zum 30.11. schließt.

Frau Hofmann berichtet von einer Bürgerzuschrift, die den freien Platz in der Senftenauerstraße / Ida-Schuhmacher-Weg neben der Einrichtung „Kitarino“ betrifft. Der Platz war ursprünglich für die Baustelle genutzt, liegt aber nun brach. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung anzufragen, ob der Platz wiederhergestellt wird oder was damit geplant ist.

1.2. Schriftliche Anliegen

1. **Radweg Saalburg-/Sonnenblumenstraße**
Es handelt sich hierbei um einen nicht benutzungspflichtigen Radweg, der daher nicht mehr in Stand gesetzt und im Winter auch nicht geräumt wird. In Tempo-30-Zonen dürfen die Radfahrer*innen auch auf der Straße fahren.
Die Bürgerin wird entsprechend informiert.
2. **Versorgung im Einkaufszentrum Blumenau**
Da es sich hier um Privateigentum handelt, kann der Bezirksausschuss keinen Einfluss auf die Eigentümer*innen nehmen und auch keine Geschäftsinhaber*innen dazu „zwingen“, sich hier anzusiedeln.
Frau Lodge schlägt vor, einen Arbeitskreis zur Zukunft der Blumenau einzurichten.
Der Vorschlag wird gegen 4 Stimmen (Grüne) vom Bezirksausschuss abgelehnt.
TOP 8.2. wird zur Kenntnis genommen.
Die Bürgerin wird entsprechend informiert.
3. **Schulweg Menarischule (ehem. Senftenauerschule)**
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten.
4. **Versetzung der Dialog-Displays in die Haderunstraße**
Der Bezirksausschuss beschließt gemäß Protokoll des UA Mobilität (unter TOP 3.2.1.), die Dialog-Displays nach der Pflingstrosenstraße zunächst in die Schröfelhofstraße zu versetzen, da diese durch die Auswertungen der TOPO-Boxen als dringlicher angesehen wird. Die Haderunstraße merkt sich der Bezirksausschuss als übernächsten Standort vor.
Die Bürgerin wird entsprechend informiert.

5. Einrichtung allgemeiner Behindertenparkplätze im Bereich Waldfriedhof - Aurikelstraße
Das Mobilitätsreferat teilte kurzfristig per Mail mit, dass die Einrichtung 2er Sonderparkplätze für Menschen mit Behinderungen geplant ist. Der Bezirksausschuss stimmt dem Vorschlag des Mobilitätsreferates einstimmig zu. Der Bürger wird entsprechend informiert.

1.3. **Fragen an die Polizei**

- keine Fragen -

2 **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

3. **Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

3.1. **Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1.
 - Elisabeth-Winterhalter-Weg 19, 3 Scheinakazien
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Kornwegerstraße 24, 1 Fichte
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
 - Pfingstrosenstraße 24, 1 Blutpflaume und 1 Fichte
Ablehnung, die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
 - Schröfelhofstraße 27, 2 Nordmantannen
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen
 - Stiftsbogen 83, 3 Silberahorn
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 3 Laubbäumen
 - Toemlingerstraße 29, 1 Hänge-Birke
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
 - Violenstraße 1a, 2 serbische Fichten
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen
 - Würmtalstraße 46, 2 Kiefern, 1 Ahorn und 1 Eibe
Ablehnung, die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
2. Baumschutz Tram-Westtangente
Die Baumschutzbeauftragten schlagen vor, bei der SWM einen Baumbestands- sowie Freiflächengestaltungsplan und eine Übersicht der Ersatzpflanzungen zu den Baumfällungen im Rahmen des Baus der Tram Westtangente auf dem Gebiet in Hadern anzufordern.
Dem Vorschlag wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

3.2. **Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Mobilität
Dem schriftlich vorliegenden Protokoll des UA Mobilität wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
2. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
TOP 6.1.: Am Heidebruch 8a, Neubau Einfamilienhaus
Vorschlag des UA: Kenntnisnahme
Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.3. - 6.6.: Platanenstraße 10, Neubau zweier Doppelhäuser sowie dreier Carports und einer Garage - hier: Haus 1 - 4

Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben, aber der UA empfiehlt:

- die Berücksichtigung einer Photovoltaik-Anlage.
- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und
- Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf).

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.8.: Fürstenrieder Straße 270, Nutzungsänderung: Bürofläche (1. OG) und 4 Wohneinheiten (2. OG) zu betreutem Wohnen sowie Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe und einer innenliegenden Aufzugsanlage, hier: Umbau und Nutzungsänderung einer Wohneinheit im 1. und 2. OG zur stationären Wohngemeinschaft

Vorschlag des UA: Der UA empfiehlt eine Prüfung, ob das Vorhaben den gesetzlichen Ansprüchen entspricht. 2 Stockwerke sind lediglich über einen Treppenlift zu erreichen, nicht aber über einen Lift. Zimmergrößen unter 14qm (bis <9qm!) halten wir für unangemessen. In der jetzigen Form lehnt der UA das Bauvorhaben ab.

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

(N) - 3. (N) - UA Bildung, Schule, Kitas

Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt: „**10.5. Maßnahmen zur Hitzeprävention** Wir hätten gerne eine aktuelle Übersicht zu den Maßnahmen, die zur Verbesserung der Hitzeprävention an städtischen Grundschulen und Kindertageseinrichtungen im Stadtbezirk 20 ergriffen wurden **und werden.**“

3.3. Berichte der Beauftragten

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

(N) - 1. Frau Radeck berichtet vom Treffen beim Mädchentreff Blumenau am 15.10.2024. Der Mädchentreff hat nach Corona inzwischen wieder viel Zuspruch bekommen, täglich kommen ca. 20 Mädchen dorthin. Die BA-Mitglieder haben auf die Möglichkeit eines Zuschusses aus dem Stadtbezirksbudget hingewiesen.

(N) - 2. Frau Radeck berichtet vom Treffen im Kinderhaus am Wolkerweg und mit PfiffTEEN am 05.11.2024. Der Name wird von Kinderhaus in „Kindertreff“ geändert. Der Kindertreff hat vor, sich in der Öffentlichkeit bekannter zu machen und wird auch mehr den Kontakt zu den Schulen suchen.

(N) - 3. Herrn Winklmeier berichtet von der Informationsveranstaltung zu den Neuerungen der StVO. Es besteht die Möglichkeit einer erneuten Prüfung zur Zusammenlegung von Tempo-30-Zonen und außerdem die Prüfung zur Einrichtung von Zebrastreifen in sensiblen Bereichen.

Der Bezirksausschuss beschließt daher folgende Themen zur Prüfung an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten:

- Zebrastreifen auf Höhe der Grundschule Großhaderner Straße
- Zebrastreifen in der Heiglhofstraße auf Höhe „Erdinger“ bei der Gehwegnase
- Zusammenlegung der Tempo-30-Zonen in der Gardinsitraße.

4. **Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -

5. **Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Förderverein der Grundschule am Canisiusplatz e.V., Toni Tanner Mitmachtheater am 15.10.2024, 935,- € (Direktorium, 11.10.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14931
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. **Anhörungsfälle**

1. Am Heidebruch 8a, Neubau Einfamilienhaus (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.10.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
2. Kurzparkzone Kita Senftenauerstraße 11 und 17 (Mobilitätsreferat, 14.10.24)
Der Einrichtung einer Kurzparkzone wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. Platanenstraße 10, Neubau zweier Doppelhäuser sowie dreier Carports und einer Garage - hier: Haus 1 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.10.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
4. Platanenstraße 10, Neubau zweier Doppelhäuser sowie dreier Carports und einer Garage - hier: Haus 2 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.10.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
5. Platanenstraße 10, Neubau zweier Doppelhäuser sowie dreier Carports und einer Garage - hier: Haus 3 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.10.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
6. Platanenstraße 10, Neubau zweier Doppelhäuser sowie dreier Carports und einer Garage - hier: Haus 4 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.10.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
7. Veranstaltung auf öffentlichem Grund und Privatgrund, hier: "40. Haderner Christkindlmarkt" vom 07.12. - 08.12.2024 auf dem Canisiusplatz (Kreisverwaltungsreferat, 16.10.24)
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 8. (N) - Fürstenrieder Straße 270, Nutzungsänderung: Bürofläche (1. OG) und 4 Wohneinheiten (2. OG) zu betreutem Wohnen sowie Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe und einer innenliegenden Aufzugsanlage, hier: Umbau und Nutzungsänderung einer Wohneinheit im 1. und 2. OG zur stationären Wohngemeinschaft (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.11.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.

7. **Unterrichtungsfälle**

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Haderunstraße 1a und Neubeschilderung Haltverbote Haderunstraße im Zusammenhang mit der Errichtung eines Fußgängerüberweges vor der evangelischen Grundschule Lukasschule (Mobilitätsreferat, 01.10.24)
2. Plangenehmigung: Entlassung der ehemaligen Straßenbahnunterführung Boschetsrieder Straße / Drygalski-Allee aus der Bindungswirkung der Planfeststellung der alten Bestandsstrecke Harras-Ratzingerplatz-Fürstenried West (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.10.24)
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Niederhedernstraße (Sozialreferat, 10.10.24)
 - Großhaderner Straße (Sozialreferat, 22.10.24)
4. Arbeiten im Straßenraum, hier: Silberdistelstraße und auf Seiten Krokusstraße gem. beiliegenden Verkehrszeichenplänen, Erneuerung der Wasserversorgungsleitung in mehreren Phasen, Änderung (Mobilitätsreferat, 14.10.24)
5. Arbeiten im Straßenraum, hier: Würmtalstraße 63a, Mehrsparten Hausanschluss im Auftrag der SWM (Mobilitätsreferat, 14.10.24)
6. Arbeiten im Straßenraum, hier: Ebernburgstraße 11, Mehrsparten Hausanschluss im Auftrag der SWM (Mobilitätsreferat, 14.10.24)
7. Arbeiten im Straßenraum, hier: Waldgartenstraße zwischen Waldsaumstraße und Waldesruhe, Asphaltierung des kompletten Fahrbahnbelages gem. beiliegenden Planes (Mobilitätsreferat, 18.10.24)
8. Sonnblickstraße 6b, 1 Zierkirsche und 1 Blauzypresse genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.10.24)
9. Arbeiten im Straßenraum, hier: Großhaderner Straße 54, Sanierungsarbeiten im Geh- und Straßenbereich (Mobilitätsreferat, 23.10.24)
- (N) - 10. (N) - Informationsschreiben BA 03/2024; Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses (Direktorium, 30.10.24)

8. Antworten der Stadt

1. Kriegerheimstraße (Mobilitätsreferat, 30.09.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Nahversorgung im Gebiet "Blumenau" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.03.24)
Wurde bereits unter TOP 1.2.2. behandelt.
3. Sichere Fußgängerquerung über die Auf- und Ausfahrten der A96 (Mobilitätsreferat, 17.10.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. Der Bürger wird noch darauf hingewiesen, dass er möglichst am Rand des Fahrradweges die Straße überqueren soll, da der Fahrradweg noch besser sichtbar ist als die Fußgängerquerung.

4. Leerung Abfalleimer (Baureferat, 22.10.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Lichtsignalanlage Waldwiesenstraße / Am Ährenfeld (Mobilitätsreferat, 10.10.24)
Der Bezirksausschuss beschließt gegen 3 Stimmen, nochmal beim Mobilitätsreferat auf die Dringlichkeit dieser Ampel hinzuweisen. Der Bau soll schnellstmöglich erfolgen. Der Übergang wird aufgrund der nahe gelegenen Kindertagesstätte von vielen Eltern mit Kindern genutzt.

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Buslinie 168 (MVG, 02.10.24)
Das Schreiben der MVG wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

10. Verschiedenes

1. Antrag BA 6 Sendling: Aufruf! "Gebt München wieder ein Vorkaufsrecht und senkt endlich die Kappungsgrenzen"
Der Bezirksausschuss beschließt gegen 8 Stimmen (CSU, FDP) den Antrag zu unterstützen.
 2. Jahresempfang 2025 - Arbeitsgruppe
Folgende BA-Mitglieder werden an der Arbeitsgruppe teilnehmen: Frau Dr. Unterberg, Frau Wenng, Frau Miller, Herr Stadler, Herr Bruckbauer.
 3. Demokratiemobil Evaluation Tour 2024
Die Evaluation wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. der BA möchte auch 2025 das Demokratiemobil wieder haben. Als Standort schlägt der BA wieder die Auffahrt bei der Pfarrei Erscheinung des Herrn vor.
 - (N) - 4. Frau Hofmann schlägt vor, einzelne Punkte aus der Tagesordnung direkt vom Vorstand in die Unterausschüsse zu verweisen. So können Themen vom entsprechenden UA vorab beraten und eine Empfehlung für das Vollgremium ausgearbeitet werden.
Dem Vorschlag wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 - (N) - 5. Frau Hofmann fragt an, ob die Unterausschüsse sich regelmäßige Termine festlegen wollen, die, wenn keine Themen vorliegen, auch wieder abgesagt werden können. Die UAs klären dies intern.
 - (N) - 6. Frau Hofmann berichtet von der Initiative „Wohnen für Hilfe“ von beinander.org
Da diese Initiative nicht sehr bekannt ist, schlägt Frau Hofmann vor, dass sie sich in einer der nächsten Sitzungen vorstellen soll.
Dem Vorschlag von Frau Hofmann wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- ## 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat
- Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 11.11.2024.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Irmgard Hofmann
1. Stellv. Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)