



Ä
N
D
E
R
U
N
G
S
A
N
T
R
A
G

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 10.12.2024
Öffentliche Sitzung TOP 4

**Errichtung eines Gewerbehofs in München Freiham und Errichtung eines
Gewerbehof- und Technologiezentrum am Ostbahnhof
Ergänzende Finanzierung für Freiham, Realisierung- und Finanzierungsbeschluss
Ostbahnhof
Finanzierung
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13774**

ÄNDERUNGSANTRAG

Ziff. 1 geändert	Auf dem Grundstück Centa-Hafenbrädl-Straße 50, Flst. 3508/46-47, Gemarkung Aubing, wird zu einem späteren Zeitpunkt bei gesicherter Finanzierung gemäß dem vorgeschlagenen Konzept ein Gewerbehof errichtet. Die MGH bleibt beauftragt, den Gewerbehof entsprechend dem Vertrag zu errichten.
Ziffer 2 geändert	Auf dem Grundstück Haager Str. 2-10, Flst. 18337/0, Gemarkung München Sektion 9, wird gemäß dem vorgeschlagenen Konzept unter Berücksichtigung der nachfolgend geänderten Finanzierung das Gewerbehof- und Technologiezentrum Ostbahnhof durch die MGH errichtet. Der Antrag Nr. 20-26 / A 00663 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm vom 13.11.2020 sowie der Antrag Nr. 20-26 / A 00664 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Matthias Stadler vom 13.11.2020 sind damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.
Ziff. 3	Wie im Antrag des Referenten.

Ziff. 4 geändert	Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird, wie in Ordnungspunkt 6.2.2 dargestellt, beauftragt, die für die Finanzierung des Gewerbehofs Freiham einmalig erforderlichen zusätzlichen investiven Haushaltsmittel i.H.v. insgesamt 16.040.000 € im Zeitraum 2026—2029 für die Finanzposition 7910.985.7990.1 „Investitionszuschuss MGH—Gewerbehof Freiham“ bei der Stadtkämmerei, gemäß der im Vortrag vorgelegten Finanzierungstabelle, entsprechend zu den jeweiligen Haushaltsplanaufstellungen anzumelden. Den Ausführungen der Unabweisbarkeit, Eilbedürftigkeit und Unplanbarkeit im Vortrag wird zugestimmt. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024—2028 wird, wie im Vortrag des Referenten entsprechend dargestellt, angepasst. Das Vorhaben zur Errichtung des Gewerbehofs Freiham wird auf einem späteren Zeitpunkt bei gesicherter Finanzierung geschoben. Die für dieses Vorhaben reservierten Finanzmittel für die Jahre 2025 bis 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm i. H. v. 23,47 Mio. € werden zugunsten des Vorhabens Gewerbehof- und Technologiezentrum Ostbahnhof, verteilt auf die Jahre 2026 bis 2028, umgewidmet.
Ziff. 5 geändert	Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die für die Finanzierung des städtischen Anteils des Gewerbehofs Ostbahnhof mit Gesamtkosten i.H.v. 39,82 Mio. € notwendigen Mittel sowie die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung umzuschichtenden Einnahmen i.H.v. 3.020.000 € aus der Sozialgerechten Bodennutzung im Jahr 2025 bei der Stadtkämmerei anzumelden. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt die Restfinanzierung i.H.v. 13,31 Mio. € für das MIP anzumelden. Das Mehrjahresinvestitions-programm 2024 – 2028 wird entsprechend angepasst.
Ziff. 6 neu	Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt und die Stadtkämmerei gebeten, Gespräche zur künftigen Finanzierung des Gewerbehofprogramms aufzunehmen und das Ergebnis dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
Ziff. 7 - 10	Wie im Antrag des Referenten.
Ziff. 11	Gestrichen.
Ziff. 11 (ehemals 12)	Wie im Antrag des Referenten.

SPD/Volt Fraktion

Simone Burger
Klaus Peter Rupp
Dr. Julia Schmitt-Thiel
Felix Sproll

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Anja Berger
Beppo Brem
Mona Fuchs
Gudrun Lux
Clara Nitsche
Sebastian Weisenburger