

Telefon: 0 233 - 24628  
- 26058  
- 22671  
- 22830  
Telefax: 0 233 - 24215

## **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Stadtplanung  
PLAN-HA II/33 P  
PLAN-HA II/52 Ost  
PLAN-HA II/31 V  
PLAN-HA I/42

### **Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/35 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196 Siemensallee (südlich), Garatshausener Straße (östlich) Bahnlinie München-Lenggries (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 161)**

#### **- Aufstellungsbeschluss -**

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln

#### **Sitzungsvorlage Nr. 20-24 / V 12755**

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlage:

Änderungsantrag von der CSU mit FREIE WÄHLER vom 03.12.2024

#### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2024**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2024, 06.11.2024 und 04.12.2024 (s. Neufassung vom 19.11.2024) sowie des Hinweis-/Ergänzungsblattes vom 23.10.2024.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 09.10.2024 die Beschlussfassung in die nächste Ausschusssitzung am 06.11.2024 vertagt. Der Ausschuss vom 06.11.2024 hat die Beschlussfassung in die nächste Ausschusssitzung vom 04.12.2024 vertagt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung vom 04.12.2024 unter Berücksichtigung des Änderungsantrags der CSU mit FREIE WÄHLER vom 03.12.2024, der in der Sitzung am 04.12.2024 noch mündlich modifiziert wurde, gemäß der nachstehenden Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Die Änderung im **Antrag** der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Den im Vortrag unter Planungsziele genannten Eckdaten und Rahmenbedingungen wird zugestimmt.  
**Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im näheren Umfeld des Gebiets nach geeigneten Flächen für Kleingartenanlagen zu suchen.**
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2023 (M=1:5.000) (Anlage 2) schwarz umrandete Gebiet Siemensallee (südlich), Garatshausener Straße (östlich), Bahnlinie München-Lenggries (westlich) ist der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/35 zu ändern und unter Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 161 ein Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196 aufzustellen.  
Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Planungskosten zur Durchführung der Bauleitplanverfahren nach Ziffer 2 des Antrages zum Eckdatenbeschluss 2025 für den Haushalt 2026 anzumelden.
4. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Ober-/Bürgermeister

Die Referentin

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. mit II.**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums; Stadtratsprotokolle (SP)

An das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/31 V**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 19
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
5. An das Baureferat VR1
6. An das Baureferat
7. An das Gesundheitsreferat
8. An das Mobilitätsreferat GB2.13
9. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
10. An das Kreisverwaltungsreferat
11. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
12. An das Referat für Bildung und Sport
13. An das Sozialreferat
14. An die Stadtwerke München
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/33 P
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/52 Ost
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/34B
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV/33 T
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV/62 T  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/31 V