



Niederschrift zur Sitzung des Bezirksausschusses 23

Termin: 08.10.2024

Ort: Mensa des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesende: 11 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der September-Sitzung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

Eine Bürgerin erkundigt sich, wann die Stadtbibliothek wieder eröffnet wird und nach dem Grund für die Schließung (siehe TOP 2.2.3)

Eine Bürgerin berichtet, dass der Oertelplatz nicht ausreichend gepflegt wird und einen vernachlässigten Eindruck macht. Die Kiesflächen sind vermoost und es fehlt an der Baumpflege. Die Abfalleimer werden regelmäßig geleert. Da der Platz ein Aushängeschild für den Stadtbezirk ist, bittet sie um bessere Pflege.

Das Anliegen soll an den Gartenbau zur Prüfung und ggf. weitere Veranlassung weitergeben werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Eine Bürgerin fügt an, dass auf sich auf dem Oertelplatz eine Fahrspur diagonal von dem SB-Bäcker über den Platz gebildet hat mit vielen Schlaglöchern. Außerdem wird auf dem Platz geparkt.

Es könnte sich hier um eine Feuerwehrezufahrt handeln. Um das Parken und das Durchfahren von Fahrzeugen zu verhindern, könnten Stempfen mit F-Schließung errichtet werden. Vor Ort soll geschaut werden, in welchen Bereich die Stempfen angebracht werden könnten.

Der Vertreter des Migrationsbeirats stellt sich kurz vor und steht für Fragen zur Verfügung. Seine Kontaktdaten dürfen im Gremium verteilt werden.

2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Vermüllung in der Anlage Nagler-/Lauthstraße
Es handelt sich hier um eine private Fläche, für die Reinigung und Instandhaltung der Bänke ist der Eigentümer bzw. die Hausverwaltung zuständig.
Den BA-Mitgliedern ist nichts bekannt, dass der BA früher bei der Aufstellung der Bänke involviert war.
Die Bürgerin soll sich mit dem Anliegen an die Hausverwaltung / den Eigentümer wenden und um Auskunft gebeten werden, ob ihr Informationen aus der Vergangenheit bzgl. der BA-Beteiligung vorliegen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Fahrrad- und Lastenradstellplätze in der Vogelloh – Nachfrage
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Wir empfehlen zunächst den einen neu geschaffenen Parkraum für Fahrräder und Lastenräder gemeinsam zu nutzen und hierfür einen kombinierten Fahrradständer vorzusehen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. N - Schließung der Stadtbibliothek Allach-Untermenzing wegen Wasserschaden und N - Schreiben Stadtbibliothek vom 04.10.24
Der BA-Vorsitzende informiert über die Auskunft der Stadtbibliothek vom 04.10.24.
Ein Wiedereröffnungstermin wurde durch die Stadtbibliothek nicht in Aussicht gestellt.
Da die Stadtbibliothek die Einzige im Stadtgebiet ist und ein großer Bedarf und Nachfrage von allen Altersgruppen besteht, wird ein umgehender Notbetrieb bzw. eine Teilöffnung gefordert. Der BA 23 bittet, kreative Lösungsvorschläge zur Nutzung schnellstmöglich zu erarbeiten. Außerdem wird um eine bessere Information zum Sachstand und zur geplanten Wiedereröffnung gebeten. Frau Bürgermeisterin Dietl und die Leiterin der Stadtbibliotheken sollen in den Verteiler aufgenommen werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. N - Herstellung eines sicheren Verkehrs- und Schulweges im Bereich der Stieglstraße zwischen Auenbrugger- und Theodor-Fischer-Straße sowie Herstellung einer ordnungsgemäßen Entwässerung der entsprechenden Verkehrsflächen
BAV: Flächen stehen dort nicht zur Verfügung, Antworten der Stadtverwaltung zu früherer Anfrage
Der anwesende Bürger stellt die Problematik vor, mit der Antworten der Stadtverwaltung war er nicht zufrieden. Er bittet um die Herstellung eines sicheren Schulwegs bzw. um Prüfung von Geschwindigkeitsbeschränkung durch Schwellen (z.B. Berliner Kissen).
Das Anliegen wird weitergeleitet an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Prüfung bzgl. Geschwindigkeitsbeschränkungen (z.B. Umlaufsperrung etc.).
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

3.1 **Budget**

-/-

3.2 **Familie, Bildung, Soziales und Sport**

-/-

3.3 **Kultur**

-/-

3.4 **Planung und Bau**

1. vom 08.10.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.5 **Umwelt und Verkehr**

1. vom 05.10.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**

1. Stellungnahmen Oktober vom 07.10.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. **Anträge**

-/-

6. **Entscheidungen**

1. (E) Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger*innen an der Doppelkreuzung Angerlohstraße, Manzostraße, Allacher Straße und Krautheimstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01370 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 29.06.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14069
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Keine Einwände gegen Beschluss. Der geplante Ausbau der Allacher Str. sollte abgewartet werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. (E) Geschwindigkeitsüberwachung Tempo 30 im Siedlungsgebiet "Hartmannshofen"
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02184 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach vom 16.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14560
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Keine Einwände gegen Beschluss.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. (E) Geschwindigkeitskontrolle bzw. Anzeige in der Eversbuschstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02177 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach vom 16.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14564
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Die UA hält den Hinweis auf die städtische Leistung „Dialogdisplay“ für nicht hilfreich.
Die verfügbaren Dialogdisplays sind für die hiesigen örtlichen Gegebenheiten un-
brauchbar, da deren Platzbedarf dafür zu groß ist, wie uns die Verwaltung mehrfach
mitgeteilt hat.
Keine Einwände gegen Beschluss, die Stellungnahme des UA soll als Anmerkung an
das Referat mitgeben werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.24:
Krauss-Maffei-Str. 2 - Nutzungsänderung von Laborräumen und Lager zu Büros im
Erdgeschoss
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Nutzungsänderung bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.24:
Elly-Staegmeyr-Str. 8 - Abbruch/Totalabgang des Gebäudekomplexes, im Rahmen
der baulichen Neuordnung der Grundstücke sollen die Gebäude komplett zurückge-
baut werden
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Schreiben Direktorium vom 16.07.24:
Evaluierung des Stadtbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirks-
ausschüsse
- vertagt aus 09/24 –
Der BA begrüßt die Einführung des Stadtbezirksbudget, um mit den Mitteln vor Ort ei-
gene Veranstaltungen und Projekte durchführen oder Zuschüsse zu Vorhaben von
Vereinen und Verbänden geben zu können. Zusätzlich begrüßen wir die Möglichkeit,
das ehrenamtliche Engagement zu fördern und zu unterstützen. Wir bedauern aber
sehr, dass die Restmittel nur für 1 Jahr übertragen werden können. Wir wünschen
uns, dass die Übertragungsmöglichkeit von Restmitteln für 2 Jahre festgeschrieben
wird. Oft können für Vorhaben, die Restmittel eben erst später ausgeschöpft bzw.
Ausgegeben werden, wenn z.B. ein Antrag erst Ende des jeweiligen Jahres eingeht
oder es sich um länger dauernde Projekte handelt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.24:
Hirmerei
- Erhalt der Flächen des Planungsgebietes an der Eversbuschstraße (Hirmerei) als Kaltluftentstehungsgebiet, Frischluftschneise, Versickerungsfläche und Lebensraum für Vogelarten (BVE Nr. 20-26/ E 2190)
- Grünflächen und ländlichen Charakter erhalten - Schutz aller Stadtgüter, AG, ÖKO-Flächen vor Bebauung, Prüfung des Bauvorhabens "Hirmerei" (BVE Nr. 20-26 / E 2188)
- Erhalt des Gartenstadtcharakters im 23. Stadtbezirk östlich der Würm (BVE Nr. 20-26 / E 2192)
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Der Bezirksausschuss teilt das Anliegender Bürgerversammlung, den teils dörflichen, teils Gartenstadtcharakter von Allach-Untermenzing zu bewahren und im Interesse eines gesunden Stadtklimas und der Naherholung sowie von Flora und Fauna umfangreiche Grünflächen zu erhalten und den Zuwachs an neuen Wohn- und Gewerbequartieren auf ein für die bereits hier ansässige Bevölkerung verträgliches Maß zu beschränken.
Bei künftigen Vorhaben soll daher stärker auf die Bewahrung des bisherigen Charakters von Allach-Untermenzing und den Erhalt von Grünflächen geachtet werden.
Die bestehende Planung beinhaltet neben der Wohnbebauung auch umfangreiche, mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzende Grünflächen und sieht auch im Innenbereich zwischen den Gebäuden einzelne nicht unterbaute Bereiche für Großbäume vor. Sie bildet einen Kompromiss zwischen den in der Bürgerversammlung geäußerten Anliegen und der Notwendigkeit, in ausreichendem Maß für weiteren, bezahlbaren Wohnraum in München zu sorgen. Aus diesem Grund bestehen gegen die Ausführungen der Verwaltung keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Schreiben Mobilitätsreferat vom 20.09.24:
Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Kenntnisnahme
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
6. Schreiben Direktorium vom 18.09.24:
Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget: Erhöhung der Zuschusssumme von der Initiative Allacher Porzellan
Der Erhöhung wird zugestimmt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.24:
Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
Es bestehen keine Einwände. Es soll hinsichtlich der Pausenbegrünung nachgefragt werden, wie der gesamte Zeitstrahl für die anderen Stadtbezirke aussieht, bisher wurden die Stadtbezirke 1 bis 8 berücksichtigt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.24:
Krauss-Maffei-Str. 2 - Ertüchtigung der Liegenschaft Allach zur Verlegung der MTU Halle Geb. 010/110, Nutzungsänderung der Hallen für Produktion von Maschinenbauteilen sowie Einbau von Büroräumen und Sanitärzellen in Trockenbauweise, Einbau von Klimaräumen in Systembauweise
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben an sich bestehen keine Einwände.
Wir bitten jedoch um Information, ob die Anmietung der Hallendurch den Antragsteller dazu führt, dass der Eigentümer seinen eigenen Flächenbedarf nicht mehr decken kann und Neubauten in bestehenden Grünflächen errichten muss.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.10.24:
Krauss-Maffei-Str. 2: Errichtung einer neuen Wetterschutzhalle in Anbindung an Halle 0181 zur Unterbringung einer Strahlkabine mit notwendigen technischen Komponenten, einer Kompressoranlage und Nebenanlagen, Verlängerung der best. Gleise 1, 2 und 3
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. Verschiedenes

1. BA-Sitzungstermine 2025
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

Künftig findet die Vorstandssitzung am Mittwoch statt.
2. Schreiben BA 17 vom 24.09.24:
Unterstützung des Antrags "Digitale Schaukästen für die Bezirksausschüsse"
Einstimmiger Beschluss: Keine Unterstützung des Anliegens
3. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 25.09.24:
Bauantrag Manzostraße – Terminabsprache
Der Termin soll digital per WebEx ab 17 Uhr an einem Mittwoch oder Donnerstag stattfinden. Der BA-Vorsitzende wird Terminvorschläge mit dem Referat besprechen und dann eine Umfrage im BA durchführen.
4. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.24:
Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln" - Projektauftrag für 2025
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

Herr Schneller berichtet, dass seit 20 Tagen der Biomüll in der Krautheimstraße nicht geleert wird.

Es soll eine Nachfrage bei der AWM erfolgen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Weiterhin sollen die Äste in der Krautheimstr. 13 und 15 entfernt werden, die über den Gehweg bis zum Fahrbahn hängen.

Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Die Vorgärten in der Krautheimstr. 7-9 sind noch immer vermüllt. Die Häuser sind abbruchreif und das Wohnen menschenunwürdig. Es wohnen Bauarbeiter aus Polen in den Häusern, die im Vorgarten Müll sammeln.

Das Anliegen wird nochmal an die LBK und das KVR bzgl. (gewerbliche Nutzung) weitergeleitet.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Zum Schluss bittet er, den aktuellen Sachstand und die Zeitschiene zum Ausbau der Allacher Straße nachzufragen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Frau Attenberger berichtet, dass in der Weinschenkstr. 4a die Thujenhecke zurückgeschnitten werden muss.

Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. Umlauf

Folgende Punkte wurden aufgerufen: 9.3.1, 9.5.2, 9.6.2, 9.13.1

9.3 Gesundheitsreferat

1. Schreiben vom 23.09.24:
Bestattung und Ort der Beisetzung
Dem Referat soll zurückgemeldet werden, dass die Antwort an die Bürger freundlich und empathische ist.

9.5 Kreisverwaltungsreferat

2. Schreiben vom 12.09.24:
Hochbeete am Oertelplatz – Erlaubnisbescheid

9.6 Mobilitätsreferat

2. Schreiben vom 18.09.24:
Entfernung Parkverbotschilder in der Schöllstraße
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Zustimmung zu dem Antrag auf Ortstermin zusammen mit Bürgerin und dem KVR wird empfohlen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Der UA Umwelt/Verkehr wird beauftragt, einen Ortstermin zu organisieren.

9.13 Sonstiges

1. Schreiben DB vom 17.09.24:
Aufzug am S-Bahnhof Allach
Die Deutsche Bahn soll nochmals mit der Bitte um Erläuterung angeschrieben werden, was im Zeitraum vom 17.09.24 bis Ende Dezember am S-Bahnhof Allach passiert. Weiterhin soll die Nennung eines Fertigstellungstermins gefordert werden. Die Lage ist für Mobilitätseingeschränkte dringlich.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

10. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**
Die Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen

11. **Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle